

**“企福让企业产值上亿”！**

企福集团 2019 半年度工作总结会召开



**猪博士®**  
猪营养专家

松江首个跨市政道路建设连廊项目获得施工审批

企福金汇科技园党支部荣获奉贤区金汇镇 2019 年度“先进集体”称号

佘山 13000 多平米成功“腾笼换鸟”，企福招商为各街镇经济发展助力  
企福科技园首个上股交科创板挂牌项目成功签约

封面人物：

## 打造生猪全产业链

——“猪博士”品牌创始人何煜盛 专访



关注企福集团微信

# 打造生猪全产业链

——“猪博士”品牌创始人何煜盛 专访



我国自古有“猪粮天下安”的说法，生猪养殖产量位居全球第一，产业规模超万亿。猪对于国人而言是不可或缺的存在，猪肉在国民肉类总消费量中占65%以上，对国计民生具有重要影响。本期封面人物为企德天地商务楼入驻企业“猪博士”品牌创始人，上海奥登饲料科技有限公司总经理何煜盛，谈谈他的创业故事。

## 为何取名为“猪博士”？

**何煜盛：**我与生猪行业打交道20多年了。我大学学的是动物营养学，创业前曾在一家猪饲料行业上市公司从事多年销售工作。2008年创建上海奥登饲料科技有限公司，致力于猪饲料的研发生产和销售，2012年注册“猪博士”商标，致力于解决猪的营养问题。

取名“猪博士”，是寓意我们更懂猪，能够为养殖户提供科学健康的猪营养餐。历经10多年的发展，公司先后在湖北建立了总投资6700余万元，年出栏量5万余头的大型生猪养殖基地，并在哈尔滨、沈阳等地设立子公司。公司定位发展为集“育种-饲料-疫苗-养殖-屠宰-深加工”完整的生猪全产业链。我们的研发团队也不断完善，核心研发团队有1个博士，5个硕士。

## “猪博士”的品牌特色是什么？

**何煜盛：**我们主要是围绕猪的产业链提供闭环服务，有2大主要特色。其一是我们的老牌产品——猪饲料。猪在不同的生理周期，需要的营养是不同的。因此，我们根据猪的生长周期，研发生产阶段性饲料。例如仔猪7-35日龄时主要希望提高免疫力、抵抗力，提升成活率；36-56日龄主要是促进其胃肠道发育、打牢基础；57-70日龄时主要是快速增重；再大一些时需要改善体型，提高猪肉等级等。根据这些阶段，我们研究了7-8种不同的饲料，可以满足猪不同生长时期的需求。

其二就是“母猪”，通过我们的研发技术，提升母猪产仔量。养猪水平的高低体现在哪里？一是养的多，二是养得活。PSY是衡量母猪生产效率的一个指标，是一头母猪一年提供的断奶仔猪数量，目前国内的平均水平在17-18头，我们的PSY是28头，远远领先国内平均水平。因此也获得了“规模化猪场优选产品价值体系母猪一体化营养套餐”、“华东区优秀母猪料品牌”、“母猪料类匠心产品”等多项行业评选荣誉。

## 目前正值非洲猪瘟肆虐，你们是如何应对的？

**何煜盛：**非洲猪瘟是全球公认的养猪业“头号杀手”，其猖獗近百年，至今国内外均没有有效的疫苗。2018年8月传入我国后，从北至南横扫大半个中国，导致国内生猪存栏下滑，能繁母猪尤为紧缺，农户损失惨重。在国家相关部门的指导下，我们在第一时间采取了隔离、转运等措施，幸好至今未发现一头感染的猪。

为了打好这场防御战，我和公司的高管好几个月都没有睡好觉。每天都在想着如何更严密的保护猪场。我们与哈尔滨兽医研究所、华中农业大学的动物传染病专家合作，研究探讨防疫工作。猪场全部采用无人智能化设备，所有接触养殖场的物品都必须经过严密的消毒，并在离猪场300米以外建立饲料中转站，使用专用散装车进行饲料、生猪的二次中转，避免瘟疫进入基地。同时，所有进入基地的车辆都需要进行85度以上全封闭烘干消毒，烘干过程持续半小时。在这些防御硬件上的投入，我们就花费了近200万元。

为了更好地保护种猪，我们还做好了第二套防御方案，即转运种猪至安全地带。至今我们已成功将2000多头重点保护的种猪从湖北养殖基地转移至山东，耗资100多万元。“星星之火可以燎原”，我相信，保护好这些没有受到感染的猪，这个行业才有未来，国人才能吃上健康的猪肉。

## 未来公司的规划是什么？

在这次非洲猪瘟的影响下，我们看到生猪养殖户损失非常惨重，有的一头猪都没有了。为了给他们送去希望，重新树立信心，我们也对公司的业务结构进行了调整，增加“公司+养殖户”的生猪养殖合作形式，为养殖户提供涵盖“育种-饲料-疫苗-养殖指导”全方位科学生猪养殖解决方案，大大降低养殖户的风险。我们为农户提供种猪、防疫管理、饲料等，由农户进行养殖，我们再回购。目前，这种形式已经在山东临沂进行试验。同时受猪瘟的影响，我们今年也增加了蛋鸡混合饲料产品，未来将拓展更多的养殖领域。

## 为什么选择来企福？

**何煜盛：**我们2010年入驻企德天地，属于大楼第一批入驻企业。之前我们的办公室位置比较偏僻，随着业务量的提升，我开始意识到除了产品外，企业形象也很重要，因此在考量了很多写字楼后，最终选择了环境、位置、服务都比较好的企德天地。

企福服务真正以客户为中心。我们停车不便，就设立引导机制并建立立体车库，满足停车需求；还为我们提供了各类园区服务，及时传达各类政策信息等。让我们共同为实现“企福让企业产值上亿”目标而努力奋斗！





上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商30个科技园区，3幢商务楼，1个市级科技孵化器，物业服务面积达100万平方米，服务企业3000多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近200项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福G60科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



**主办单位：**上海企福置业（集团）有限公司  
**公司地址：**上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼  
**公司网址：**www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）  
**公司总机：**3774-5001 **公司传真：**3774-5111 **编辑部：**3774-5410

# CONTENTS

企福集团  
目录

## 封面人物

- P01 · 打造生猪全产业链  
-- “猪博士”品牌创始人何煜盛专访

## 企福动态

- P05 · “企福让企业产值上亿”！企福集团2019半年度工作总结会召开
- P07 · 企福金汇科技园党支部荣获奉贤区金汇镇2019年度“先进集体”称号
- P08 · 企福科技园首个上股科创板挂牌项目成功签约，助力园区企业产值上亿
- P09 · 企福天地党支部参加经开区“垃圾分类，党员先行”主题党日活动
- P09 · 企福团支部青年参加松江经开区纪念五四运动100周年主题活动
- P10 · 松江经济技术开发区2019“爱心暑托班”在企福天地开班
- P10 · 企福唱响《我和我的祖国》，庆祝建党98周年，献礼祖国70华诞

## 园区活动

- P11 · 企福集团【科创挂牌企业】项目路演在陆家嘴金融中心举办
- P12 · 企福科技园2家科技企业参展第二届松江大学城创新创业博览会
- P12 · 高新申报、人才政策、消防环保，企福讲师团走进多个园区送政策服务

## 企福招商

- P13 · 佘山13000多平米成功“腾笼换鸟”，企福招商为各街镇经济发展助力
- P17 · 【企福招商】一朝成客户，终身获服务

## 企福物业

- P18 · 【特辑】企福科技园区垃圾分类管理
- P21 · 接连两面锦旗，年轻园区主管悉心服务获点赞

## 企业服务

- P22 · 松江首个跨市政道路建设连廊项目获得施工审批
- P23 · 禾企装饰公司参编两个行业标准
- P25 · 2019年下半年科技类项目申报指南

## 园区企业产品展示

- P27 · 工业自动化类
- P28 · 物联网/智能/能源
- P29 · 电子科技类
- P31 · 环保/防护类
- P32 · 照明设备类
- P33 · 印刷包装类
- P34 · 服务类

# “企福让企业产值上亿”！

## 企福集团 2019 半年度工作总结会召开



7月5日，企福集团2019半年度工作总结会在企福天地508多功能会议室顺利召开，企福集团领导陆立红、张建军莅临会议。企福集团各职能部门及各子公司（企福置业、企福物业、企福园祥、企福企翔）负责人纷纷上台总结汇报上半年工作成果及下半年工作计划。

### 张建军：企福让企业产值上亿

企福集团总裁张建军发表“企福未来的路如何走”主题演讲，详细分析了企福集团今后的战略方向，提出“企福让企业产值上亿”的服务目标，企福招商、园区运营、物业服务等各服务系统都须围绕这一大目标开展工作，让服务更提升一个台阶！“战略是企业的生死之地”、“不要用战术上的勤奋掩盖战略上的懒惰”、“营销才是一个企业最重要的战略”超过1个半小时的演讲，张总结合各子公司发展现状指出下半年战略目标，引经据典金句迭出。



### 各子公司负责人工作汇报

企福集团四大产业发展服务直营体系（集团子公司）负责人：企福置业顾问公司总经理吴璋灵、企福企翔园区运营公司总经理陆春花、企福物业公司保安部经理袁根（代表总经理周英）、企福园祥公司总经理陆捷总结汇报2019年上半年工作业绩及下半年工作计划，围绕“企福让企业产值上亿”的服务目标，把中小企业服务做到极致，为客户创造更多价值，加速园企业成长，助力G60科创走廊建设。

### 企福招商 / 园区运营

受经济环境影响，企福置业顾问公司今年上半年招商面积和项目同比去年均下滑不少，但买卖项目不降反增，这也反映了企业对国家经济走势的看好，对上海松江投资环境的看好，并涌现了招商业绩破百万的团队。同时，企福置业顾问公司还与启迪协信、天安金谷等品牌开发商达成战略合作，相信在下半年将取得突破。

企福企翔园区运营公司，上半年松江企福新尚科技园、奉贤企福金汇科技园都实现100%满租。下半年将以企福园区/商务楼“二次招商”及新项目企福新尚科技园二期招商工作为重点，严把项目质量关，不断引入高质量科技项目，为“星级科技园区”的打造夯实基础。

### 企福物业

2019年上半年度，企福物业新增一个台资企业物业管理项目，目前所管理的科技园区和商务楼达31个。2019年，企福物业也面临着新的挑战——垃圾分类。自3月起，企福物业保洁部牵头，公司全体部门积极配合，有序推进“一支队伍、一堂课、一份告知书、一个月PK、一个标杆”的五个一工作，动员物业保洁保安和园区企业积极投入垃圾分类工作中，共同实现“垃圾随手分一分，企福园区美十分”。

### 企福政企服务

企福园祥公司上半年完成了超硅、百事食品新建厂房和宝美施等区重点项目的证照办理，获得了客户和政府领导的认可。其中，在区政府各个部门的支持与指导下，企福园祥成功帮助百事食品空中连廊项目办理了施工许可证，这是松江区首个空中连廊项目，也是首个跨市政道路建设连廊项目，填补了松江该类建筑项目申报史上的空白。



### 企福集团职能部门汇报工作

为集团各业务系统做好配套服务、为园区科技企业成长提供优质服务、为公司开源节流……会上，企福集团人事行政部、市场营销部、财务部、IT部也纷纷上台汇报上半年工作。

最后，企福集团领导陆立红在总结发言时说，2019年上半年在经济环境的影响下，企福人顽强拼搏，取得了良好的成绩，保障了业绩的增长，在此表示祝贺和感谢。下半年希望大家齐心协力，继续努力，取得更好的成绩。

## 企福金汇科技园党支部 荣获奉贤区金汇镇 2019 年度“先进集体”称号



6月27日下午，金汇镇召开庆祝中国共产党成立98周年暨区域化党建工作推进大会。奉贤区委常委、组织部部长韦明，金汇镇镇党委书记郑毅出席并讲话。会议上表彰了金汇镇2019年度“三生三美·和美金汇”建设先进集体和先进个人。企福金汇科技园党支部获得先进集体称号，企福金汇科技园党支部书记、上海璟越实业有限公司董事长包明泽作为代表上台领奖。



企福金汇科技园党支部成立于2018年，短短一年时间却已经打造出了属于自己特有的党建文化：建成了“党建文化墙”，营造了浓郁的党建氛围；设立了“党建活动室”，积极开展党支部活动，为支部党员营造了良好的学习环境。

## 企福科技园首个上股交科创板 挂牌项目成功签约 助力园区企业产值上亿



2019年7月9日，企福集团战略合作伙伴荣启控股、奕捷基金与企福新尚科技园上海卫岚电子科技有限公司成功签署上股交科创板挂牌与投融资项目合作协议。这也是2019年企福集团提出“企福让企业产值上亿”服务目标下，签订的首个科创板项目。未来，企福集团还将联合荣启控股，在企福各个科技园区打造3-4家成功案例，为企福600多家中小科技企业成长树立示范榜样。

企福新尚科技园，是企福集团招商运营服务的30个科技园区之一，目前入驻53家科技企业，是松江区知识产权试点园区。卫岚电子上股交科创板挂牌+投融资服务项目的成功签约，也是企福集团与荣启控股达成战略合作伙伴后，打造的首个特色案例。

荣启控股、奕捷基金将为卫岚电子提供的不仅是上股交科创板挂牌服务，还包括直接投资、市场融资、产品销售、产业资源渠道对接、企业团队管理诊断、股权激励构架等全方位咨询服务，为助力企福科技园区企业实现“产值上亿”目标而共同努力！

作为科技园区运营商，企福集团不只是物理空间的提供者，更致力于为园区科技企业成长提供完整解决方案。2019年再次提出“让企福科技园区企业产值上亿”的服务目标。2019年2月与上海股交中心全牌照会员单位，连续6年蝉联上海股交中心“最佳E板/科创板保荐机构”，市科委“双创”导师专家单位之一的荣启控股合作达成战略合作，以帮助企福科技园区企业借力金融资本及产业链资源完成转型升级，打造G60科创走廊特色成功案例，为有梦想的中小企业树立示范榜样。



## 企福天地党支部参加 经开区“垃圾分类，党员先行”主题党日活动



5月27日，松江经开区综合党委组织“两新”支部开展“垃圾分类，党员先行”主题党日活动，50余名党员代表参加了本次活动，企福天地党支部书记杨慧林率领支部党员参加。

会上，松江区城管执法局经开区中队副队长蔡菁2次表扬了企福物业在垃圾分类工作上的细致，特别强调了“定时定点投放”的方式，建议大家去企福参观学习。企福天地党支部还在当天的垃圾分类竞赛中摘得桂冠。

## 企福团支部青年参加松江经开区 纪念五四运动100周年主题活动



5月21日，2019年松江经开区纪念五四运动100周年主题活动在经开区党建服务中心开展，企福天地党支部书记杨慧林、企福置业顾问公司团支部书记蒋捷等青年积极参与活动，并表达了企福青年要树立民族自信，不断追求卓越的学习态度，在工作中“吃得苦，经得起挫折”的奋斗精神。

## 松江经济技术开发区 2019 “爱心暑托班”在企福天地开班



7月8日，“爱心暑托班，快乐不简单”国家级松江经济技术开发区爱心暑托班在企福天地开班，松江区团区委副书记颜瑾、经开区团委书记郑莹、企福天地党支部书记杨慧林出席开班仪式。第一期暑托班有近30名小朋友参加，2位班主任、10名志愿者为课堂“保驾护航”。

## 企福唱响《我和我的祖国》 庆祝建党98周年，献礼祖国70华诞！



2019年6月27日，为庆祝中国共产党建党98周年，献礼祖国70华诞，企福集团全体员工合唱《我和我的祖国》，并制作了3分钟长的快闪视频。(以上图片来自视频截图)



上海朝辉压力仪器有限公司



上海卫岚电子科技有限公司



## 企福集团【科创挂牌企业】项目路演在陆家嘴金融中心举办

为帮助企福园区科技企业借力多层资本市场，抓住企业融资机遇，6月28日下午，企福集团联合荣启控股、奕捷基金、名微控股，在上海汤臣金融大厦举办科创挂牌企业专场项目路演会。锐合资本、科创集团、建银国际、鸿立股权投资、君融资本等30多家投资方到场。共有6个优质科技项目参加路演，其中企福科技园区上海朝辉压力仪器有限公司、上海卫岚电子科技有限公司2家企业进行关于自动化系统、机器视觉的主题路演。未来企福还将联合举办更多的路演活动。

路演的最后环节——项目方与投资方即时沟通、自由交流。现场多家投资方对企福园区的2个科技项目表示出了浓厚的兴趣，并进行近一个小时的深入交流。



## 企福科技园2家科技企业 参展第二届松江大学城创新创业博览会

2019年6月16日，“勇做奔跑追梦人 同心共筑双创城”第二届松江大学城创新创业博览会在东华大学松江校区举办。作为市级科技孵化器，企福科技园区的两家科技企业，上海申狮物联网科技有限公司、炳蓬实业（上海）有限公司参展。

## 【送政策进园区】 高新申报、人才政策、消防环保…… 企福讲师团走进多个园区送政策服务

为让园区企业足不出户就可以快速了解最新政策，帮助企业快速成长，在企福天地党支部的指导与支持下，企福集团组织了包含高新申报、人才政策、消防安全、环保管理等讲师团，每月走进园区送政策服务。5月份分别走进企福中山科技园、企福新桥科技园。

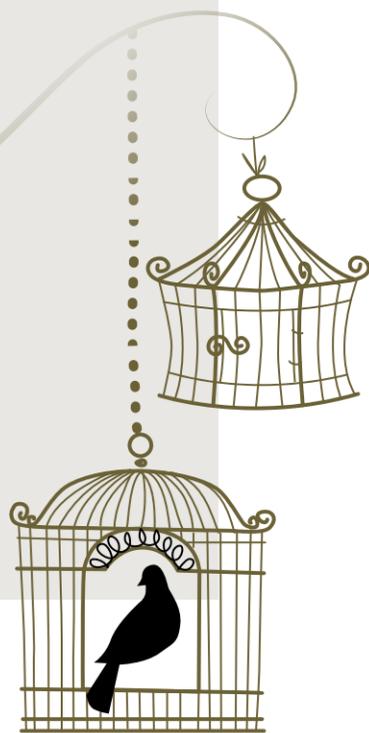
5月21日，企福讲师团来到企福中山科技园，有近20家园区企业的总经理、研发经理，及HR经理们参加了培训。5月30日，企福讲师团又来到企福新桥科技园，10多家企业负责人、HR、财务等参加培训。

培训内容：企福天地党支部书记杨慧林解读热点G60科创走廊配套人才政策3.0版；上海市级服务平台企服网络高新申报老师解读最新热点高新入库政策和专利项目示范点政策；企福物业消防安全经理喻善伟讲解企业突发火灾实例带来相关企业消防安全知识；环保管家老师介绍生产企业环境管理知识。



# 佘山 13000 多平米成功“腾笼换鸟” 企福招商为各街镇经济发展助力

近日，企福为佘山镇招商引入一科技项目，助其 13000 多平米厂房成功实现“腾笼换鸟”。从为车墩镇 4S 一条街招商引入第一家品牌店（宝马 4S 店），为小昆山招商库卡 KUKA 机器人，为石湖荡招商美国瑞氏机械、日本大福等，18 年来企福招商足迹已遍布松江各个街镇。



## 为佘山镇

### 13000 多平米厂房无缝对接 腾笼换鸟

近日，企福招商人员为佘山镇引入一家为国际跨国公司做配套服务的科技企业，签下 13000 多平米厂房，做到无缝对接，助力佘山镇成功实现腾笼换鸟。

前期，企福招商人员对企业客户的需求进行了详细分析，通过企福数据库匹配到了位于佘山的厂房。但因价格差距太大，客户开始抱着放弃的态度。在佘山镇政府的大力支持下，企福招商人员就“商务条款”对双方展开了反复的沟通和协调，最终双方做出了让步，同时业主投资 200 万元对园区道路和外墙重新进行了翻新，让该项目顺利落户佘山。

## 为石湖荡镇

### 招商 2 个税收过千万的外资项目



2016 年，企福招商人员为石湖荡镇招商引入“世界最大的物流系统综合制造厂家之一”日资企业大福（中国）物流设备有限公司，签约 27000 平米作为大福在中国的生产基地，年税收达 2000 多万元，“腾笼换鸟”立竿见影。

2018 年，企福再为石湖荡镇招商引入又一税收过千万的外资企业——美资企业瑞氏机械工程（上海）有限公司，签下 10800 平米厂房，去年税收超千万元，成为松江区“产业结构调整”的典型案列。《解放日报》上观新闻进行了报道，如下图。

上海2018年产业结构调整考核结果出炉，松江区获唯一满分，名列第一

前沿风 2019-03-29 16:29

来源：上观新闻 作者：李成东 梁锋



除了松江区级职能部门发力，各街镇在产业结构调整中成绩也可圈可点。如佘山镇利用 13177.44 平方米的闲置厂房作为体细胞克隆猴研究平台临时办公场所，并在此成功举办了中国科学院神经科学研究所“生物节律紊乱体细胞克隆猴模型”重大成果发布会；石湖荡镇利用调整出的原华通开关厂的近 10000 平方米存量厂房，承接了美国瑞氏公司在华扩大产能的需求，该公司从事高端设备总装业务，年税收额超千万元；此外石湖荡镇利用回购的神飞集团土地留住了集成电路领域的优秀企业上海合晶硅材料有限公司，该公司为全球第六大半导

## 为洞泾镇

### 招商引入税收过千万科技项目

2018 年 3 月 1 日，企福招商人员为洞泾镇招商引入了一家优质科技企业，去化厂房面积 15000 平米，每年税收产出达千万元以上。

在招商过程中，得到了洞泾镇政府高度重视和配合。洞泾镇领导也多次前往客户公司实地调研，严格把关，各部门机构联合快速审批。最终在地方政府与企福集团的紧密合作下，项目顺利签约。

## 为小昆山镇

### 引入德国 KUKA 库卡机器人



2012 年 8 月，库卡公司找到企福，表示希望在松江租赁 2 万平方米的厂房投资新项目。由于其对厂房要求的特殊性，在全面了解分析了库卡的需求后，企福大胆提出“定向建造”的方案，并获得了库卡的认同。

后来在松江区政府及小昆山镇领导的大力支持下，最终促成了库卡与上海集强集团的合作，由集强集团对其拥有的工业土地进行二次开发，为库卡量身定制生产厂房。该项目是企福集团将政府政策扶持、优质产业项目、闲置工业土地资源三者高效整合的经典招商案列之一，为松江工业土地二次开发及招商探索出了一条新路。

## 为车墩镇 "4S 一条街"

### 引入第一家品牌 4S 店——宝马 4S



2009 年，宝马公司在中国的一级销售代理商润东汽车集团找到企福集团，展示了一份对中国所有发达城市做的一个市场调查——松江是中国所有县级城市中，宝马汽车拥有量最高的城市。因此这家销售代理公司一定要在松江买一块不少于 15 亩的土地建 4S 店。

通过企福房源信息库搜寻，发现车墩北松公路上有一块闲置多年的土地符合宝马的要求，但当时这条路上没有一家 4S 店。通过企福招商人员的引导，最终促成合作，引入北松公路第一家汽车 4S 店——上海宝景星诚宝马 4S。由于宝马一线品牌的标杆引领作用，竞争对手奔驰、奥迪也纷至沓来，仅用 2、3 年时间颇具规模的北松公路 4S 店“阳光走廊”就已建成，每年可为车墩镇政府贡献上亿元的税收。

## 为九亭镇

### 打造文化创意基地“九里工坊”助力



“九里工坊”企福招商项目经理蒋捷是一位 90 后青年，刚获得“松江区青年五四奖章”个人称号。从 2018 年至今，他带领团队为九里工坊完成招商面积近 6000 平米，招商引入马克华菲等知名服饰品牌，积极为九亭镇经济发展贡献力量。

## 为松江

### 招商培育“科技小巨人”欣诺通信

企福投资自建的首个科技园区是位于国家级上海松江经济技术开发区的企福创亿国际企业园，总建筑面积 58000 平方米，从 2008 年建成至今为松江培育了一批优质的科技企业，其中包括目前松江科技创新领军企业——上海欣诺通信技术股份有限公司。

早在 2009 年，企福集团总裁张建军亲自同企福招商人员来到闵行区虹梅南路的商务楼内与当时欣诺通信公司总经理谢虎进行招商洽谈 2 个多小时，终于把当时还处在发展初期的欣诺公司引入了松江。这 10 年，欣诺在松江迅猛发展，已成为上海市高新技术企业、上海市战略性新兴产业、上海市“专精特新”企业、上海市科技小巨人。

### 打造区知识产权试点园区



2018 年 10 月，车墩镇的企福新尚科技园被认定为松江区知识产权试点园区，是当时同时获批的 5 家企业中的唯一一家民营企业园区。

企福新尚科技园，占地面积约 13 万平方米，是新建大型科技园区，位于松江车墩工业区 104 地块，由企福集团运营招商及物业管理。目前一期入驻企业 52 家，包括智能装备、医疗器械、传感器、精密机械、信息技术等高科技企业，其中有 1 家上海市小巨人企业，5 家高新技术企业。

### 来自各街镇的认可

5 月 10 日，企福集团荣获车墩镇“2018 年度先进产业园区奖”，这是近年来企福，继获得新浜镇“2017 年度招商引资（税）奖”、“优秀招商团队奖”；中山街道“物联网主题产业园主题产业园”授牌；经开区“创业组织先进单位”等荣誉后，再获得松江街镇的肯定。



## 一朝成客户 终身获服务

从 2016-2019 年，从买厂房——银行贷款——厂房出售，企福集团招商总监吴芸 3 年 3 次帮助上海达辉机械有限公司，诠释了企福人“一朝成客户，终身获服务”服务宗旨。

**2016 年，第一次找企福。**上海达辉机械有限公司 2016 年由于厂房拆迁找到企福招商总监吴芸希望在短时间内找到最合适的厂房入驻，并委托企福为其办理厂房买卖流程，在吴芸的帮助下他们成功购置了 2 栋厂房。

**2018 年，第二次找企福。**在一次企福客户交流会上达辉公司财务总监周总监表示合作的银行贷款利率较高，吴芸当时就把这事记在了心上，并在当天帮他们联系了几家合作银行。最后入驻在企福天地的工商银行上海市松江工业区支行为达辉提供服务，借款利率从近 7% 降到了 5.1%，大大节约了企业成本。

**2019 年，第三次找企福。**由于生产迁移达辉机械 2019 年打算出售 1 栋厂房再次找到了企福招商总监吴芸。很快，在 3 个月内帮他们卖出去了。该企业感慨道：“企业有难题，找企福就对了”。

企福的服务，不止于招商。我们致力于为企业成长提供完整的解决方案从企业选址（项目招商）—企业办证（政企服务）—园区物业管理—园区运营（二次招商）—科创服务（高新申报等）—金融服务（投融资/贷款）—科创板上市，完整闭环服务。  
2019 年，企福提出新的价值主张：“企福让企业产值过亿”。

# 企福园区垃圾分类管理

## 1 严阵以待，迎接垃圾分类法

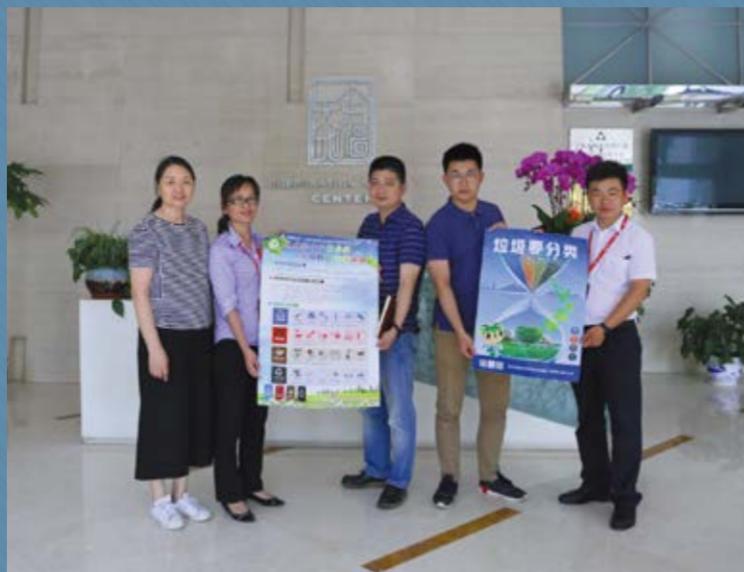
7 月 1 日为《上海市生活垃圾管理条例》实施首日，为保障园区垃圾分类工作有序开展，并对前面 3 个月的培训工作成果验收，企福物业保洁经理陈翠平、保安部经理袁根、西南片区区域经理杨爱民带领垃圾分类监管小组，从早上 8 点开始来到企福 30 个园区和商务楼进行巡检。



7 月 2 日，松江经开区管委会社会事业部 3 位领导来到企福天地，对垃圾分类相关工作进行检查。经开区管委会领导对企福物业垃圾分类各项工作的有序开展表示了肯定，同时针对具体问题提出了改进建议。并表示：“希望企福物业不断提升，成为经开区园中园管理企业垃圾分类模范示范点，为其他企业做出优秀示范，吸引他们前来考察、学习。”



企业垃圾分类模范示范点，为其他企业做出优秀示范，吸引他们前来考察、学习。”



## 2 作为经开区中部唯一园中园代表企业分享经验

6月11日下午，“垃圾分类创绿色生活 园区企业建文明经开”中部园区垃圾分类活动培训会议在松江出口加工区管委会举办，近百家企业代表参加。经开区管委会社事科副科长袁黎明、松江区域管执法局经开区中队副队长蔡菁出席，经开区管委会中部园区管理中心副主任俞清主持会议。会议还特邀中部经开区两家企业进行垃圾分类工作经验分享，作为园中园管理优秀企业，企福物业保洁经理陈翠平作为企业代表上台进行分享。



## 3 正泰电气物业管理团队参观学习

企福物业作为经开区率先启动生活垃圾分类工作的单位之一，规范有序的推进工作受到广泛好评。5月24日上午，在松江区域管执法局经开区中队副队长蔡菁的陪同下，正泰电气股份有限公司生产管理部经理邓博带领正泰工业园区物业管理团队莅临企福集团参观学习“垃圾分类”工作。



## 4 一月 22 场垃圾分类培训，500 多家企业参加

2019年6月，企福天地党支部、企福集团、企福物业联合组织，分别走进企福新尚科技园、企福新桥科技园、企福中山科技园、企福G60科技园、企福华通科技园、企福智能产业园、企福振中产业园、企福华康科技园等22个园区，举行垃圾分类培训，近500家企业参加。





## 接连两面锦旗 年轻园区主管悉心服务获点赞

端午前后，企福物业企福虹桥科技园园区主管张波一连收到园区两家入驻企业时波、达有送来的表彰锦旗。

改造因渗水产生异味的卫生间、加装停车棚、解决男女厕所通用情况、规划停车区域、铺楼层地板、修补停车场塌陷、加种绿化……企福物业园区主管张波，接手企福虹桥科技园的管理后，用7个月的时间，认真对待每一家园区企业的诉求建议，悉心解决每一个问题，收获客户认可。



## 获得施工审批 松江首个跨市政道路建设连廊项目

2019年6月21日，百事食品（中国）有限公司连廊项目获得《施工许可证》，这是上海市松江区首个空中连廊项目，也是首个跨市政道路建设连廊项目，填补了松江该类建筑项目申报史上的空白，该项目是由企福集团旗下园祥公司为其提供服务的。

2019年4月，受百事食品委托，企福园祥公司第三次为其提供建筑证照代办服务，为百事食品建设连廊项目提供施工许可证等申报服务。百事食品希望建设一条空中连廊，连接其一期、二期的厂房，达到两个厂房之间物料输送的目的，使其生产更具便捷性。然而，两个厂房之间就是市政道路，跨市政道路建设连廊项目，这是前所未有的挑战。

一切都是全新的尝试，最终，花费2个月时间，在松江区经济技术开发区管委会、上海市松江区规划和自然资源局、上海市松江区建设和交通委员会、上海市松江区公路路政管理、市政公用事业管理局、上海市公安局松江分局交通警察支队等部门“店小二服务”的大力支持下，顺利拿到《施工许可证》。





《住宅装饰装修服务认证标准（暂名）》  
禾企装饰参编《上海市住宅装饰装修人工费参考价》



2019年5月22日，由上海市装饰装修行业协会主办的“诚信经营、品质服务”住宅装饰诚信建设暨企业发展经验分享会举办，禾企装饰作为《上海市住宅装饰装修人工费参考价》（2019版）参编单位及行业协会会员单位参加了本次会议。



2019年7月4日上午，由中国建筑标准设计研究院与上海市装饰装修行业协会共同主编的《住宅装饰装修服务认证标准（暂名）》编制组成立暨第一次工作会议在沪顺利召开。禾企装饰作为16家参编单位之一，参与了本次会议。



上海禾企建筑装饰工程有限公司

成立于2011年6月，是设计与施工一体化建筑装饰企业（资信AAA级、国家二级施工资质企业），上海市装饰装修行业协会会员单位。2018年荣获“2017年度信得过企业AAA级信用企业”（上海市装饰装修行业协会），成为上海市获此殊荣的58家装饰装修企业之一。

**公司业务类型：**大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

**服务企业客户：**服务企业200多家，包括英、美、德、日、韩及以色列等外资，及台资、港资、本土企业等。

**家装代表项目：**龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

**服务热线：**021-3774 5168 **联系人：**戴丽婷（经理）

# 2019年下半年科技类项目申报指南

序号	项目名称	必要条件	资金扶持	申报截止时间
1	松江区技术改造专项资金(第二批)	固定资产投资在500万元以上; 已具备建设条件, 立项、资金、规划、土地、备案、环保等手续基本落实。	最高不超过10%的一次性补贴, 单个项目补贴最高3000万元	2019/08/30
2	松江区服务业发展引导资金(投资类补贴)项目	总投资在500万元(含)以上且未获市级服务业发展引导资金支持的服务类项目; 申报区级服务业发展引导资金	最高不超过项目总投资的20%, 最高不超过200万元	2019/08/30
		对开展全区性或者重点领域的服务业发展改革研究、规划论证	按实际发生合同费用给予50%补贴, 金额不超过50万元	
3	区内企业采购设备专项资金	须为松江注册的生产制造型企业; 采购设备必须用于松江区注册企业的生产制造、扩大产能; 单台(套)设备或单笔设施采购金额30万元以上(含)	补贴采购费用的15%, 最高不超过300万元	2019/08/30
4	松江区工业互联网产业创新专项资金(第二批)	申报项目原则上须为在建或拟建项目, 且建设周期不超过两年; 项目申报单位必须参加“两化”融合管理体系自评估。	项目总投资的30%, 资助金额最高300万, 重点项目最高1000万元; “两化”融合贯标: 一次性20万元	关注通知
5	松江区科技型中小企业技术创新资金项目	从事高新技术产品研发、制造、生产及服务等业务。参加2019年G60科创走廊“人工智能”创新创业大赛, 并进入决赛的企业, 上年度营业收入不超过3000万元人民币。	10万~20万	关注通知

序号	项目名称	必要条件	资金扶持	申报截止时间
6	松江区专精特新企业	上年营业收入不少于800万元。上年营业收入增长率不低于15%, 或连续两年营业收入平均增长率不低于10%。此外还要满足至少一项专项条件。	10万	关注通知
7	上海市专精特新企业	上年营业收入不少于1000万元。上年营业收入增长率不低于15%, 或连续两年营业收入平均增长率不低于10%。此外还要满足至少一项专项条件。	20万	关注通知
11	上海市高新技术企业入库培育	注册成立满一年, 至少1项一类或3项二类知识产权, 前三个年度研发费用投入占销售收入≥3%, 前一年度研发人员占企业总人数≥5%, 前一年度高新收入占同期总收入≥40%, 创新能力评价不低于国家高新技术企业创新能力评价合格分数的70%。	按照上一年度研发费用10%给予补助, 最低20万元, 最高200万元	全年可申报
12	上海市高新技术企业认定	注册成立满一年, 前一年销售收入小于5000万, 研发投入占比≥5%; 前一年销售收入在5000万~2亿之间, 研发投入占比≥4%; 前一年销售收入大于2亿, 研发投入占比≥3%; 研发人员占企业总人数≥10%; 前一年度高新收入占同期总收入比例≥60%。创新能力评价不低于71分。	所得税25%降低至15%, 并享受人才落户及低息贷款等多项扶持政策	2019/09/20

## 工业自动化类

### 上海恒荷机电科技有限公司

汽车生产线 / 企福新尚科技园

联系电话：186 1626 0335

#### 企业简介：

成立于 2013 年，主要生产汽车零部件自动化组装、测试设备及生产线，目前主要产品集中在气体发生器、汽车安全气囊、安全带、汽车座椅、尾气排气系统、歧管、油管智能装配等汽车零部件的在线测试设备、生产线的研发与制造。可根据客户要求非标定制设备及生产线，机器人替代人工等生产优化生产线及系统。

公司现为上海市高新技术企业，上海市科技小巨人培育企业等，拥有自己的设计研发、装配调试、售后服务团队，总公司拥有员工 60 余人，以技术研发为主，其中技术研发人员约 35 人。

#### 主推产品：

【右图】安全气囊气体发生器智能生产线，大量使用机器人、自动上下料系统、视觉相机、条码读取等，将生产线操作工数量由原来的 10 名降低到 1-2 名，生产节拍由原来的 20 秒降低为 12 秒。



### 上海卫岚电子科技有限公司

数料机 / 企福新尚科技园

联系电话：136 8183 2887

#### 企业简介

成立于 2015 年，立足机器视觉领域，是一家专注于“视觉计数”系列产品的研发、制造、销售、服务一体化的科技企业。公司视觉计数产品能针对不同客户不同精度的要求设计专用的计数设备或模块，尤其擅长于满足五金，紧固件、注塑件，农业种子、医药，食品等行业对于精确计数的迫切需求。

#### 主推产品：

C193/C303 双通道高精度视觉数料机

#### 产品概述：

属于通用型标准视觉数粒设备，直振器送料，双通道识别，两级控制，双料仓储料，数粒效率高。技术性能及特点：

1. 识别精度可达 100%，扫描速度 10000 次 / 秒；最小识别 0.3mm 颗粒。
2. 快速换料：一键快速清理功能，可以快速的清空设备的剩余物料。
3. 智能检测报警功能：异物检测报警，缺料检测报警，包装机异常报警。

适用范围及品种：

主要应用于汽车零件、电子电器、电子元件、五金螺丝、塑料零件等行业的中大型物料的数粒需求。



## 物联网 / 智能 / 能源

物联网 / 智能 / 能源

### 齐亚斯（上海）物联网科技有限公司

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6493 0578

#### 企业简介：

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯（Ziasiot）、皓力德（Holeader）、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope 等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。

#### 企业资质：

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

#### 主要产品：

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF（格拉夫）传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。



### 上海欧诗瀚净水科技有限公司

花洒 / 企福振中科技园

联系电话：136 7189 7918

#### 企业简介

专业从事滤芯、净水器产品研发、制造和销售的高新技术企业，是国内首家发明、运用湿式成型技术制造高端净化滤芯的企业，能生产标准及非标规格的国际一流品质的 ACF 净水滤芯、复合式净水滤芯、微型净水滤芯、ACF 圆片滤芯以及相关净化产品等。拥有新型技术发明专利、实用新型专利，产品获得美国 FDA 认证，出口日本、韩国、台湾、东南亚等国。

#### 净水花洒（过滤花洒）产品优势：

##### 抗菌、抑菌、防霉、防藻

1. ACF（活性炭纤维）为滤心原料，除氯功能大幅提升
2. 获专利的独特制作工艺，无二次污染
3. 国内专业认证（疾控检验报告）
4. 纯天然结合物的湿式成形的滤心制作工艺
5. 抑菌效果佳（载银活性炭）
6. 吸附式过滤，去除对人体有害物质，如铅、汞、砷、铬等重金属
7. 使用后可缓解过敏体质者的过敏现象



## 电子科技类

电子器件 / SMT 加工 / 电源

### 上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

联系电话: 186 0219 1928 / 021-5765 6582

#### 企业简介:

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线, 严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验, 制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座, 特别是在异型器件, 特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验, 能提供任何特殊, 高难度的贴片和焊接工艺解决方案。



### 上海潇恒电子科技有限公司

电子制造 (SMT 加工) / 企福新尚科技园

联系电话: 021-5473 7528



#### 企业简介:

公司创立于 2012 年 8 月, 提供 EMS 电子制造服务的科技型企业, 专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房, 企业员工 50 多人, 两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点, 两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点, 两条组装测试线, 每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量体系管理运作, 并全面推行 ROHS 制程。

### 上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 021-5461 3487

#### 企业简介:

成立于 2001 年, 是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业, 远销欧美德日等国家和地区。

#### 企业资质:

ISO9001,CE, 发明专利, 实用性专利, 上海市高新技术成果转化项目。

#### 主要产品:

旋转编码器, 增量式编码器, 绝对编码器, 微型编码器, 重载编码器, 伺服专用编码器。



### 上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话: 021-6728 5221



#### 企业简介:

始创于 2009 年, 专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务, 在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等, 目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

#### 主推产品:

可编程交流 / 直流电源, 支持前面板编程 (步阶 / 阶梯 / 渐变), 高精度高分辨率输出和显示, 触摸屏控制, 19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列: 可编程线性中频交流电源, 300VA-30kVA, 单相 / 三相输出  
HY-PM 系列: 可编程多功能直流电源, 最大电压 1500V, 3U 机型最大 15kW

HY-HP 系列: 可编程大功率直流电源, 电压 0-1000V, 功率 30-300kW  
HY-HF 系列: 可编程高频电源, 最大频率 500kHz, 300Vrms, 可接受定制

## 环保防护类

### 上海捷洁环保设备有限公司

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

联系电话: 189 6499 9151 王经理  
全国免费服务热线: 400-6622-970

#### 企业简介:

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

#### 主推产品:

##### EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 ( $\mu\text{m}$ ) 的干式物质。标准设计, 超静音免维护涡轮风机。380-400V 三相电压, 可以连接工作。坚固的底盘, 带有滚珠的移动轮, 不锈钢机体, 防腐防锈。集尘桶设计在机体底部, 由卡锁吊挂, 易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证, 并可长期有效使用。真空压力指示表, 用于过滤器工作状态监控, 可有效降低由于过滤器失效带来的风险。



### 上海天健地坤防护科技有限公司

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式: 021-3765 3916 www.anstar.com.cn

#### 企业简介:

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE (Personal Protection Equipment) 中的呼吸类防护产品。

#### 企业资质:

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位; 自主品牌 (安适达 Anstar) 取得了国家特种劳动防护用品生产许可证 (LA 认证)、国家工业品许可证 (QS)、质量管理体系认证 ISO9001: 2015; 折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量 “AAAAA” 级。

#### 主要产品:

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品, 采用高效静电滤材, 防护等级有 KN90/KN95/KN100, 通过国家 GB2626-2006 最新标准, 过滤效率高阻力小, 呼吸舒畅, 可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等, 主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。



## 照明设备类

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

### 明齐示达光电科技 (上海) 有限公司

LED 照明 / 企福中山科技园

联系电话: 021-6784 7800 / 6784 9150

#### 企业简介:

成立于 2012 年, 致力于 LED 照明灯具产品及智能控制系统的技术开发、生产制造及市场应用, 为企业 LED 照明技术解决方案及产品服务。公司拥有 LED 照明应用技术开发能力, 拥有齐全的光电检测设备、产品可靠性测试设备、标准生产装配线、专业老化设备和机械加工生产设备。主要产品有 LED 轮廓灯系列、LED 投光灯系列、LED 地埋灯系列和 LED 水底灯系列, 及与之相配套的灯光控制系统。

#### 企业资质:

通过 ISO9001 管理体系、ISO14000 环境管理体系及 ISO18000 健康管理体系等三大体系认证。

#### 主推产品:

##### GF3008 LED 灯

采用高亮度进口光源, 使用寿命长, 光衰小;  
采用全结构密封, 防护等级可达 IP65;  
灯具采用带 ePTFE 膜的呼吸器, 既保证空气对流, 又具备优异的防水性能;  
采用高纯度铝合金材质, 散热效率高;  
安装便捷, 维护方便;  
灯具外形简洁大方, 安装方便, 角度可任意调。

#### GF3008 工程案例应用

清河泾松江科技绿洲



### 上海贵北热能科技有限公司

电炉设备 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 139 1802 1843

#### 企业简介:

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备, 主要产品有: 电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。



## 印刷包装

### 上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-3702 6007

#### 企业简介：

公司成立于 2003 年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量为根求 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙 GL-540H 对开五色印刷机、日本小森丽色龙 LS-429 四色印刷机、光华 650 单色印刷机以及印前网屏 CTP 制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

#### 主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



## 服务类

### 瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

联系电话：021-3782 9162

#### 企业简介：

瑞慈体检是瑞慈医疗集团（2016 年 10 月 6 日在香港主板成功上市）旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心，2011 年入驻企德天地商务楼，营业面积近 5 层（4000 多平米），同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一，每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户，每年接待体检客户量 9 万多人次。



### 莲谷包装材料（上海）有限公司

印刷包装 / 企航众创天地

联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

#### 企业简介：

成立于 2012 年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有各类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

#### 主推产品：

##### PLA 环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料，使用可再生的植物资源(如：玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经由糖化得到葡萄糖，再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸，再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性，使用后能被自然界中的微生物完全降解，最终生产二氧化碳和水，不污染环境，这对环境保护非常有利，是公认的环境材料。



### 赛飞奇（上海）监测技术有限公司

电气火灾安全智能预警系统 / 企福科技园区

联系电话：021-6776 0977 / 137 0165 6761

#### 企业简介：

专注电气火灾智能预警监测系统，研发总部位于深圳，致力于上海及周边地区用户电气火灾智能预警系统的推广及服务。公司以“提升生命财产安全”为宗旨，利用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的用电安全智能监控系统。地址：松江区新飞路 1500 号 科创中心 24 幢，预警监测平台：www.safecuit.cn。





# 大型科技研发基地

生产/研发/办公 新建厂房招租

园区位于松江车墩工业区104地块，距G60、G15黄金交汇点新桥出入口3公里，距上海影视乐园2公里，拥有24幢独栋单双层厂房、2幢研发办公楼宇，5幢多层厂房，是松江大型科技研发基地，与车墩最大商业综合体乐尚天地生活广场构成了车墩镇新中央商务区CBD。



3774-5006

车墩镇联营路615号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，  
最终解释权归开发商所有！