

GIEF



企福窗

面向企业 . 服务企业

2019.9

上海企福置业（集团）有限公司编  
科技园区运营商（总第 167 期）

松江区委书记程向民  
莅临企福新尚科技园调研

松江区副区长陈晓军  
莅临企福广思科技园调研

2019 企福奖学金颁奖典礼

企福物业荣获“三星级”企业称号



关注企福集团微信

封面人物：

19 年，做成中国最大的  
母婴专业营销链管理服务平台

——上海育博营养食品有限公司董事长余世杰 专访

# 19年，做成中国最大的母婴专业营销链管理服务平台

——上海育博营养食品有限公司董事长余世杰 专访

在松江创业19年，如今做成国内最大的母婴专业营销链管理服务平台，管理营销7个婴幼儿奶粉品牌，为全国2万多家母婴专卖店供货，占市场总量超10%，每年销量呈50%增长。上海育博营养食品有限公司董事长余世杰有着怎样丰富的创业故事，又是如何与企福结缘的呢？

## 为什么从奶粉生产型企业转型做贸易公司？

**余世杰：**我们家是乳品世家，父亲曾经营着温州最大的乳品企业。2000年，为实现父亲提出的到上海发展的愿望，我带着两个弟弟来到上海松江区创业。刚开始我们只从事高端婴幼儿奶粉的生产。2008年，三聚氰胺事件爆发，中国乳品行业惨遭浩劫，消费者对国产乳业的信心降至冰点，国内乳品业一片惨淡。也是在那个时候，我静下心来琢磨婴幼儿奶粉的渠道问题，发现即使是在那样严峻的情况下，母婴专卖店的业绩相对还比较稳定。

于是公司从2009年开始转型——从奶粉生产转型搭建奶粉营销平台，除了自有的2个奶粉品牌（育婴博士、育博）外，开始代理国内外大品牌奶粉，主要以国产奶粉为主，包括圣元优强、贝因美艾贝可、纽贝佳等5个国内知名品牌，及英国康多蜜儿、美赞臣2个国外品牌。

产品营销阵地从商超全面转向母婴专卖店，产品也从婴幼儿奶粉扩展至母婴营养食品，囊括了婴幼儿配方奶粉、益生菌、婴幼儿营养品等。近年来，又推出了孕妇奶粉、中老年奶粉、儿童奶粉等，满足妈妈们的一站式采购需求。

2013年，公司自有品牌育婴博士纳入圣元旗下，成为圣元母婴渠道的主力品牌；2016年下半年，贝因美对育婴博士进行收购，成为贝因美旗下高端品牌。



国内知名的国产奶粉品牌。作为目前全国最大的母婴专业营销链管理服务平台，我们的销量每年增长率超50%。我一直坚信“婴儿强则国强”，中国宝宝的口粮一定要掌握在自己的手里！

## “让天下没有难开的母婴店，让天下没有难卖的好产品”，是如何做的？

**余世杰：**我们的服务宗旨是“让天下没有难开的母婴店，让天下没有难卖的好产品”。目前全国大约有20万家母婴专卖、连锁店，其中2万多家与我们达成了合作，市场占有率超10%，也是目前国内最大的母婴专业营销链管理服务平台。

我们做的是一站式母婴产品的供应，分为吃、穿、玩、用四大板块，门店主要分布在三、四、五线城市。我们提供优质产品，并对其进行营销培训。在奶粉方面，我们的主打产品是国产一线品牌奶粉，优质产品可以增加与客户的黏性。例如我们的育博儿童奶粉就是典型的优质产品，荣获了2019年世界食品品质评鉴大会“蒙特奖”，这是当今世界上历史最悠久、具有权威的国际品质研究机构，其荣誉素有食品界“诺贝尔奖”之称！

在营销方面，每家门店，我们一个月会开展3-5次母婴知识讲座，同时针对产品推广，一个月展开5-6场亲子活动等，进行陆、空一体化推广。在各方努力下，我们目前合作的母婴连锁店销售额最高的一年可以达到100万。这几年我们的产品也陆续进入上海市场，在松江、青浦、嘉定、闵行、浦东等母婴连锁店均有销售。

## 何时与企福结缘的？

**余世杰：**企福品牌在松江非常有名，我也很认同企福的服务品质。早在2013年，我就从自己的商务楼里搬进企德天地商务楼。之后，我们的销量每年呈超50%的速度增长，办公场地也不断扩增，2015年，迁入了企福天地商务楼，2018年租下企福天地7楼整层。

## 为何选择主要代理国产奶粉？

**余世杰：**三聚氰胺事件以后，国产品牌奶粉的市场占有率为75%骤降至20%。2017年习总书记在乳企考察时鼓励企业要“让祖国的下一代喝上好奶粉”，国产奶粉市场逐渐回暖，2019年已恢复至60%-65%，国产奶粉也逐渐进入一线城市。

目前中国的奶粉生产标准已达到世界最高水准，我们对国内品牌奶粉也充满信心。所代理的5大品牌都是国内知名的国产奶粉品牌。作为目前全国最大的母婴专业营销链管理服务平台，我们的销量每年增长率超50%。我一直坚信“婴儿强则国强”，中国宝宝的口粮一定要掌握在自己的手里！



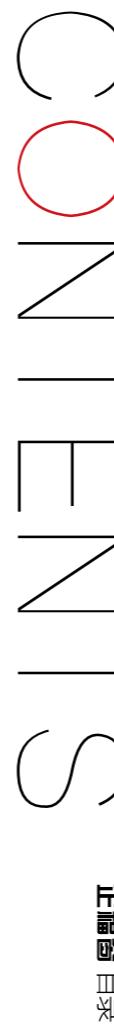


上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 30 个科技园区，3 棱商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 100 万平方米，服务企业 3000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福 G60 科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司  
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼  
公司网址：www.gief.cn www.qf-zy.com( 上海企福置业网 )  
公司总机：3774-5001 编辑部：3774-5410



## 封面人物

P01 • 19 年，做成中国最大的母婴专业营销链管理服务平台  
——上海育博营养食品有限公司董事长余世杰 专访

## 企福动态

- P05 • 松江区委书记程向民莅临企福新尚科技园调研
- P06 • 松江区副区长陈晓军莅临企福广思科技园调研
- P07 • 松江区经委主任陈容莅临企福广思科技园调研
- P07 • 松江区消防支队支队长唐森莅临企福集团调研
- P08 • 松江区石湖荡镇党委书记沈冬林莅临企福华通科技园调研
- P08 • 松江区新浜镇长顾春雷莅临企福集团调研
- P09 • 松江区绿化市容局副局长陆晓书莅临企福集团调研
- P09 • 松江区知联会莅临企福创亿国际企业园调研
- P10 • 民革松江区委领导一行莅临企福集团调研

## 园区活动

- P11 • 【企福大讲堂第 38 期】行动教育《增长为王》培训课
- P12 • 企福科技园企业家参访行动教育上海总部
- P13 • 国家二级摄影师韦海进企福科技园开展手机摄影培训
- P14 • 企福科技园区财务人员防诈骗专题讲座在企福天地举行

## 企福物业

- P15 • 企福物业荣获“三星级”企业称号
- P16 • 第八届企福物业保安技能大赛圆满落幕
- P18 • 企福物业开展系列技能培训活动
- P19 • 台风“利奇马”走了，温暖留下了

## 企业服务

- P20 • 八家企业获认定“G60 科创走廊一类、二类重点扶持企业”
- P20 • 松江经开区企福天地爱心暑托班总结会圆满落幕
- P21 • 禾企装饰再获多项行业诚信企业认证
- P23 • 企服网络公司获上海市经信委认定优秀服务机构

## 企业服务

- P25 • “弘扬孝道文化，学习传统礼仪” 2019 企福奖学金颁奖典礼举办

## 园区企业产品展示

- P27 • 工业自动化类
- P28 • 物联网 / 智能 / 能源
- P29 • 电子科技类
- P31 • 环保 / 防护类
- P32 • 照明设备类
- P33 • 印刷包装类
- P34 • 服务类

## 松江区委书记程向民莅临企福新尚科技园调研



2019年8月1日下午，松江区委书记程向民、副区长陈晓军莅临企福新尚科技园调研。车墩镇党委书记高国相、镇长姜雪峰，松江区环保局书记、局长金正斌，车墩镇副镇长陈天鹏陪同调研。

作为企福新尚科技园区的运营管理方，企福集团总裁张建军向程书记汇报了园区的招商、物业管理及企业服务等园区运营模式与特色，并就目前园区科技企业成长遇到的问题与书记进行了交流。在企福集团总裁张建军的陪同下，程向民书记一行先后走访了上海康达卡勒幅医疗科技有限公司、上海航裕电源科技有限公司、上海卫岚电子科技有限公司3家科技企业。



◀ **上海康达卡勒幅医疗科技有限公司**，是一家产学研相结合的股份制高新技术企业，专业从事于国产高端医学影像 - 医用磁共振成像系统等产品的研发、制造、销售和服务。调研时，程书记表示核磁共振仪器属于高精尖技术，希望你们继续努力，不断攻克技术难题，造福人类！



▶ **上海卫岚电子科技有限公司**，是今年新评定的高新技术企业。在得知80后创业者刘祥倍在松江创业5年，一直没有买房，全身心投入产品研发，并最终成功自主研发生产出国内首款工业视觉数粒机，程书记竖起了大拇指，表示要给这样努力奋斗的年轻人以鼓励！



企福新尚科技园，位于松江车墩工业区104地块，距上海影视乐园2公里，总建筑面积约20万平方米，企福集团运营管理的高科技企业研发制造基地，车墩大型工业园区。一期约10万平米已完成招商，入驻企业55家，产业涵盖物联网、机器人、传感器、精密机械、医疗器械、LED照明、电子科技等高科技领域。园区由“中国园区物业服务优秀企业”、“科技园区金牌管家”企福物业公司管理。二期约10万平米，正在招商预热阶段。

## 松江区副区长陈晓军莅临企福广思科技园调研



2019年8月12日，松江区副区长陈晓军、小昆山镇党委书记陈永明等领导一行，莅临位于国家级上海松江经济技术开发区小昆山分区的企福广思科技园区调研。企福集团总裁张建军、企福物业公司总经理周英热情接待。



在实地查看了解企福广思科技园区环境改造、垃圾分类工作及消防安全管理后，陈晓军副区长对企福物业公司专业的园区物业管理和服务工作，给予肯定和高度评价，在“园中园”管理上树立了标杆，并鼓励企福物业精益求精，把好的经验推广至松江更多的科技园区。

## 松江区经委主任陈容莅临企福广思科技园调研

2019年8月21日，松江区经委主任、松江区投资促进中心主任陈容莅临企福广思科技园调研。

陈容主任对企福广思科技园盘活提升的做法了给予充分肯定，对企福物业改造管理老旧“园中园”、帮助地方政府产业能级提升工作给予很高的评价。同时，要求园区管理方继续坚持“四个论英雄”，进一步提升园区管理和招商水平。



## 松江区石湖荡镇党委书记沈冬林莅临企福华通科技园调研

2019年8月15日，松江区石湖荡镇党委书记沈冬林、副镇长沈巧英、石湖荡经济发展公司副总经理庄晶莅临企福华通科技园调研，企福集团总裁张建军、企福物业总经理周英等出席接待。

沈冬林书记表示，一个园区如果没有管理，后果将非常可怕。企福物业在“园中园”的管理上做得很精细，让我们很放心。希望企福在石湖荡充分发挥产业项目招商、园区运营、园区物业管理的优势，打造“园区管理标杆、生活垃圾分类管理标杆、转型升级园区标杆”！沈巧英副镇长表示，企福在消防安全管理、垃圾分类管理上都做得很专业，要大力推广至石湖荡其他园区。



## 松江区消防支队支队长唐淼莅临企福集团调研

2019年8月7日，松江公安局消防支队支队长唐淼、防火监督处处长徐少波、参谋干加浩、陈文波等领导一行走访调研企福集团，送政策、送服务上门。企福集团领导陆立红、张建军，企福天地党支部书记杨慧林，企福物业公司总经理周英等出席接待，并就企福集团作为科技园区运营商在园区招商、管理、服务等工作，特别在如何做好产业园区消防安全管理工作方面做了汇报。



唐支队长对企福集团在助力产业经济发展工作上所做出的贡献给予了很高的评价，对企业公司的消防安全管理工作也给予了充分肯定。希望企福不断落实消防主体责任，加强安全责任制，在松江园中园物业管理工作中率先实行“承诺制”、“楼长制”，将消防安全责任有效分解落实到园区入驻企业和园区管理人员身上。同时要在每个园区实现“主场环境”，配备相关有相当资质的消防安全管理专业人员、微型消防站等，全面保障园区安全运营。

## 松江区新浜镇长顾春雷莅临企福集团调研

2019年8月14日，松江区新浜镇长顾春雷、副镇长沈春雷莅临企福集团调研，企福集团领导陆立红、张建军等出席接待。

顾春雷镇长表示，新浜作为G60科创走廊的桥头堡，要始终走在科创的前列。企福集团在产业项目招商、科技企业培育上有近20年的扎实基础，与新浜镇合作的科技园区也运营良好，为新浜招商引资引入了一批优质的企业。本次到访主要是希望企福能继续为新浜镇招商引资引入更多优质企业项目，在园区二次招商上继续发力。



## 松江区绿化市容局副局长陆晓书莅临企福集团调研



2019年8月28日，松江区绿化市容局副局长陆晓书；松江区环境卫生管理中心党支部书记、主任姚永妹，副主任桂凤雷；绿化市容局环卫管理科科长章智；松江经济技术开发区社会事业部副部长张才华等领导莅临企福集团调研指导，企福集团总裁张建军、企福物业公司总经理周英等出席接待。

企福集团总裁张建军对企福集团近年来的发展情况作了介绍，企福物业公司总经理周英、品质管理部经理陈翠平就园区垃圾分类管理工作及遇到的问题进行了详细汇报。听取汇报后，陆晓书副局长表示，企福“园区大管家”的模式做得“很好、很专业、很用心”！姚永妹书记表示“企福物业园区垃圾分类管理工作做得非常精细，为我们的管理工作提供了很大的便利。”

## 松江区知联会莅临企福创亿国际企业园调研



2019年8月1日上午，松江区知联会民主监督工作小组、经开区党群办莅临企福创亿国际企业园开展专项民主监督调研。

区知联会副会长、区人大常委、工程大图书馆馆长徐菁利，副会长、专职秘书长肖扬，建言献策工作部部长、阿瑞氏汽车董事长彭以辉，建言献策工作部副部长、大学城电商园区总经理侯雷，建言献策工作部副部长、保隆汽车工会主席、企业文化经理杨寿文参加调研。经开区党群办相关领导陪同调研。企福集团总裁张建军与园区元析仪器、朝辉压力仪器、蓝瑞电气等6家科技企业的董事长、总经理出席调研座谈会。

会议围绕松江营商环境，及企业在生产经营中遇到的困难和问题，展开了深入交流和热烈讨论。针对企业反映的问题，知联会出席成员分别给出了许多实操建议。副会长徐菁利表示，将把大家反映的困难、问题带回去，深入研究切实可行的工作措施，提出针对性的政策建议，提交区政府研究解决。

## 民革松江区委领导一行莅临企福集团调研



8月21日下午，民革松江区委主委王志坚，副主委俞悦、张史敏等一行莅临企福集团考察调研，企福集团总裁张建军、企福天地党支部书记杨慧林出席接待。

王志坚主委表示，今年中共松江区委委托民主党派对营商环境进行民主监督。为了做好这项工作，前期民革松江区委做了不少工作，通过企业实地走访了解了民营企业发展过程中的切身需求。企福是一家优秀的民营企业，在企福科技园区汇聚了众多中小民营科技企业，张建军总裁多次作为工商联代表在区政协会议上发言，并得到各级领导的肯定和重视。所以，企福是此次调研中最为重要的一站。

随后，围绕松江营商环境及企业在生产经营中遇到的困难和问题，大家展开了深入交流和热烈讨论。企福集团总裁张建军表示经济建设是第一要务，松江区正在着力打造“亲商、安商、稳商”的营商环境，创造条件促进经济发展，给中小企业树立了发展信心。同时，就企福科技园区入驻企业当前关心的几个问题作了汇报。针对企福反映的问题，民革松江区委领导班子分别给出了许多实操建议。王志坚主委表示，将把大家反映的困难、问题带回去，深入研究切实可行的工作措施，提出针对性的政策建议，提交区政府研究解决。





## 【企福大讲堂第 38 期】 行动教育《增长为王》培训课圆满举办

为更好的帮助园区企业成长，共同实现【企福让企业产值上亿】服务目标，2019 年 8 月 30 日下午，企福集团特邀“中国管理教育第一股”、“实效管理教育领军品牌”——行动教育上海分公司总经理郝珊丽为企福科技园区企业家授课。当天来自企福各个科技园区、商务楼，近 80 位企业老总、高管参加了培训。企福集团总裁张建军出席并讲话。

### 企福集团总裁致辞

企福集团总裁张建军表示，在企福科技园有很多优秀的企业，有高新技术企业、科技小巨人企业等。他们大多有一个共性的特点，就是老板很多都是技术研发岗位出身，对企业 / 团队管理没有太多经验，或缺乏专业培训。企福客服人员在园区拜访企业的过程中也发现，企业老板提出最多的培训需求就是企业管理。因此，通过与行动教育上海分公司总经理郝珊丽多次沟通，请她来为园区企业讲讲企业管理、人才招聘等方面的管理经验。行动教育以“实效”著称，课程非常实战、实用，给到企业许多具体管理、经营、营销、财务的工具、方法、表格，企业学习后拿来就可以用，可以在管理过程中落地转化。另外，企福集团也是行动教育的长期学员，每年派高管参加培训，至今已学习了近 10 年。



### 行动教育上海分公司总经理郝珊丽授课

郝珊丽是行动教育金牌总经理、高级内训师、单个分校破亿记录创造者，连续 6 年保持销售、利润全国第一。从 13:30—17:30，共 4 个小时的培训课，围绕《增长为王》主题，分“增长金三角”和“人才决胜”两节课。从理论、案例到自身管理团队经验的分享，郝总精彩的授课，获得企业家们阵阵热烈的掌声。

行动教育，创立于 2006 年，是中国管理教育第一股，实效管理教育领军品牌，现已服务 15 万企业家，近 600 家上市公司、200 多家行业龙头，如顾家家居、名创优品、傲农科技、海澜之家、合力泰等。在国内拥有 4 个第一：“高端品牌第一”、“产品实效第一”、“实战导师第一”、“客户口碑第一”。



### 现场 PK 冠军团队获特别奖励



当天课堂分 7 个小组，通过现场提问、课堂纪律积分 PK，最终第 2 组夺冠，并获得行动教育特别赠送礼物：《无条件增长》书籍。

“感谢企福，今天的课对我来说无价”；“对我很有启发，让我思路大开”；“企业既要‘战’也要懂得‘略’（省略），要懂得断舍离”；“一米宽，一万米深”；“我们一定要打造自己的尖刀产品”；“原来人才是选出来的，不是培育出来的，让我茅塞顿开”……课后，企业家们纷纷表达了自己的感受，并期待下一次的精彩课程。

### 企福科技园企业家 参访行动教育上海总部

8 月 30 日行动教育首次在企福科技园区开讲，受到企福科技园区企业家的热烈欢迎。9 月 6 日，来自企福科技园区近 20 位企业家、高管参访行动教育上海总部，并学习了 3 个小时的《赢利路径》培训课，学习快速提升利润的系统方法。



## 国家二级摄影师韦海 进企福科技园开展手机摄影培训



为帮助企福科技园区企业及企福集团员工，提升手机拍照水平，培养提高审美能力，2019年9月19日下午，企福天地党支部特邀国家二级摄影师、上海市摄影家协会会员、国家职业能力鉴定考评员、松江区摄影协会副会长韦海来到企福天地商务楼讲授手机摄影知识，企福集团总裁张建军，企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林出席，近30名来自企福科技园区企业、企福集团的党员、职工参加了培训。

韦老师从摄影的起源说起，分别从光、色彩、线条的运用等方面进行了讲述，并特别强调，光是摄影的灵魂，在拍摄过程中要注意光的使用。还详细阐述了单反与手机摄影的区别，强调手机拍照的注意事项，并对大家在日常工作中拍摄的照片进行了一点评，就照片的拍摄角度、构图、光线、以及细节处理等方面和大家进行了深入探讨。通过本次培训，每个人都受益匪浅。活动结束后，大家也纷纷根据老师所描述的要点进行拍摄，真正做到了“学以致用”。

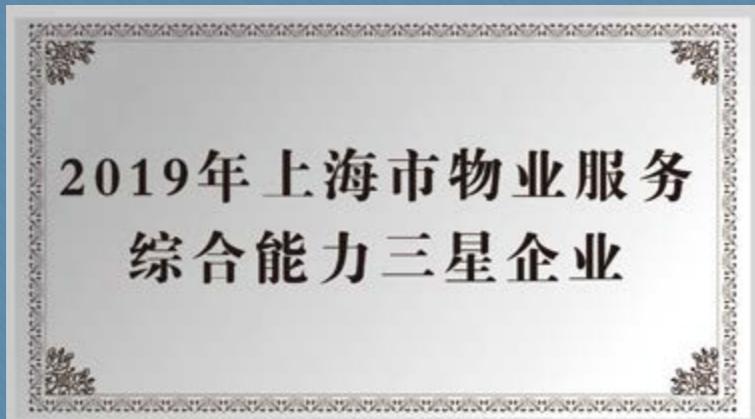
## 企福科技园区财务人员防诈骗专题讲座 在企福天地举行



2019年7月26日，为切实加强企业财务人员的防范意识，杜绝和防范发生案值较大涉及财务人员的电信网络诈骗事件，保障园区企业及企业员工的财产安全，企福集团特邀荣乐东路派出所片区蔡警官、防范宣传专管员金警官来到企福天地，开展防范诈骗专题讲座，来自企福科技园区的近20家企业财务参与了本次活动。

活动中，蔡警官、金警官详细介绍了电信网络诈骗的特点、分类、作案手段等，强调财务人员在预防“电信网络诈骗”时要做到“三不一要”，即“不轻信、不透露、不转账、要及时报案”。蔡警官还结合实际，用一个个真实的例子讲述了骗子的高明骗术，如冒充淘宝工作人员、以货物出现问题而让你提供银行卡信息，冒充领导、老友、老师进行诈骗等等。骗术层数不穷，从7月4日起，荣乐东路辖区内已经发生4起诈骗事件。通过本次活动，让园区企业财务更深入地了解诈骗手段，增长了防骗、识骗的知识和技巧，提升了防范意识和安全意识。

## 企福物业荣获“三星级”企业称号



今年7月份，上海市物业管理行业协会发布了《2019年度上海市物业服务企业综合能力星级测评结果名单》，企福物业荣获“2019年上海市物业服务综合能力三星企业”称号。

上海共有498家物业服务企业参加申报，其中符合2019年星级测评标准的企业为447家。通过第三方调研测评，客观分析各企业的党建工作、财务状况、人员情况、管理规模、合同续签、诚信参与、企业荣誉、市场监管、社会责任及行业参与等10个方面，最终评选出113家三星级企业，企福物业光荣上榜。这也是企福物业首次参与上海市物业服务企业综合能力星级测评。

企福物业多次获行业权威机构评定：2015年企福物业被中国指数研究院评为“中国园区物业服务优秀企业”；2017年安全管理经理喻善伟荣获上海市“优秀社区消防宣传大使”称号；2018年企福物业被中国指数研究院评为“中国物业服务特色品牌企业—科技园区金牌管家”，并获得“质量管理”、“环境管理”、“职业健康安全管理”三体系国际标准认证；2019年，企福物业获得中国企业评价协会信用最高等级“AAA”级信用企业，并被纳入为第六届中国企业评价协会会员单位。



## 第八届企福物业保安技能大赛圆满落幕



第八届企福物业保安技能大赛于2019年8月30日在企福新尚科技园区举行，共11个园区6支队伍50余名保安和园区主管参加了比赛。企福集团副总、企福天地党支部书记杨慧林，企福物业公司总经理周英出席并担任评委。

整个比赛分为团队组和个人组

### 团队组 列队会操比赛

在整个比赛过程中，各团队队员精神抖擞，喊着响亮的口号，稍息立正、停止间转法、敬礼礼毕、正步走……赛出水平，赛出成绩，赛出企福物业人的“精气神”！



## 个人组 技能竞赛

个人竞赛分四项测试：灭火器的现场操作、消防控制柜操作、消防“一带一枪”操作，及穿着作训服。主要目的在于通过竞赛，激励保安人员不断提升自身的专业能力及规范操作。



经过激烈角逐，最终 5 个园区团队和 6 名保安获得名次

**个人获奖：**企福创亿国际企业园孙金礼（第一名，连续 2 届夺冠）；企福创亿国际企业园周继军、谢付萍（并列第二）；企福天地张文旭，企福华通科技园孙伟、刘贺铭（并列第三）。



**团队获奖：**企福华通科技园（第一名）；企福天地、企福广思科技园、企福新尚科技园（并列第二）；企航众创天地、长飞光纤（上海）（并列第三）。



## 企福物业开展系列技能培训活动

### 8.22 企福广思科技园 进行现场应急救护普及培训



2019 年 8 月 22 日，企福广思科技园开展现场应急救护普及培训，红十字会培训师陆燕来到园区，为园区企业家带来急救知识，来自企福广思科技园的近 20 家企业负责人、财务、人事等参与了本次活动。

本次活动由小昆山社区服务中心吴建峰和企福物业共同组织，分为理论讲授、实操练习两部分内容，老师通过图文并茂的 PPT 课件、现场模拟演示等多种形式，辅以心肺复苏模拟人和相关教具等，围绕现场救护知识进行了深入浅出的讲解。在心肺复苏现场演练环节，大家也是积极参与。

本次紧急救护培训希望进一步提升园区企业员工自防自救的意识，熟悉掌握现场急救技能。培训后的第二天，红十字会还为园区企业送来了救护包，内含小救护包、三角巾、灭菌型医用纱布、CPR 训练面膜，氨纶弹力绷带等。

### 8.22 企福物业工程维修人员 等级评定考试

同日，企福物业全体工程维修人员汇聚一堂，进行业务等级评定理论考试。本次评定共分为理论、实操、满意度调查三个部分，根据相应分数评定出 A、B、C 三个等级。



本次考试内容包含了电力、智能系统（如门禁）、日常维修等各方面内容。同时，还包含岗位优势、对园区的建议、自身学习定位方向等开放性命题，全方位考量各位工程维修人员的业务能力。

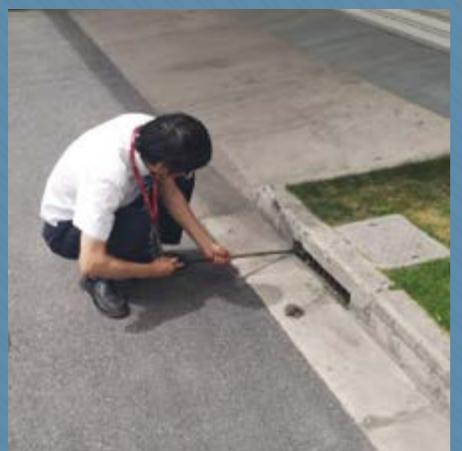
今年是企福物业第一次启动工程维修人员等级评定工作，之后将每年举办一次，让大家了解到自身不足，不断精进，为园区入驻企业客户提供更高效、更便捷的服务。

## 台风“利奇马”走了，温暖留下了

2019年8月10日凌晨1点45分前后，“利奇马”在浙江省温岭市沿海登陆，上海暴雨如注、狂风呼啸。作为今年登陆我国的最强台风，“利奇马”的威力不容小觑。即使魔都有“结界”护体，这次也不免受了些“外伤”。短短一天，企福物业人也面临着前所未有的挑战。



8月8日，企福物业全面启动防汛抗台工作，各企福科技园区、商务楼园区主管积极落实对室外公共部位，如所有屋顶、排水口、室外雨水管、公共部位广告牌、排水泵等的检查工作，保安凌晨加强园区巡逻，24小时迎战“利奇马”。



在一夜的暴雨过后，迎来一片狼藉。企福创亿国际企业园围栏被风吹倾斜、园区内LED显示屏大幅度倾斜，保安人员冒雨用绳子将其一一进行加固；企福雄力科技园区雨水倒灌，保安人员自主进行抽水；企福天地商务楼东通道一棵小树经历过大风洗礼，根部偏移，保安人员进行加固，以免伤到往来行人……企福物业人用身体拉起围栏，用“最美姿态”抗台！



企福物业工程人员也成为了“最忙碌”的人，为确保园区内电力系统的安全、设施设备的正常运行，他们奋战在风雨中，哪里有故障，他们就出现在哪里，排除一切故障，全力保障园区安全运营。

8月11日，台风过境，企福物业人的忙碌还在继续，清理园区内的树枝、落叶，围栏修补，移走树苗……以最好的姿态迎接新一周的到来，给客户一个干净整洁的园区。这样的行动力，也让不少客户颇为感动：“有企福，我们放心。”



清理后



## 八家企业获认定

### “G60 科创走廊一类、二类重点扶持企业”



近日，松江区G60科创走廊一类、二类重点扶持企业分类认定名单公布，企福科技园区及企福所服务的8家企业上榜：

- ◆ 上海拓绅汽车电子有限公司（企福招商）
- ◆ 上海元析仪器有限公司（企福招商）
- ◆ 上海光联照明有限公司（企福招商）
- ◆ 上海思客琦自动化工程有限公司（企福服务）
- ◆ 上海七洋液压机械有限公司（企福服务）
- ◆ 爱乐星丽化妆品制造（上海）有限公司（企福服务）
- ◆ 上海恩梯恩精密机电有限公司（企福服务）
- ◆ 上海万力华生物科技有限公司（企福服务）

据悉，松江区人力资源和社会保障局于2017年11月17日发布了《松江区G60科创走廊重点扶持企业认定操作细则》（沪松人社〔2017〕81号），对行业领军企业、高新技术企业、重点税源企业等优质企业予以重点扶持。相关企业可享受高薪激励补贴、人才公寓、购房补贴等政策扶持。企业可登录松江人才微网站进行申报。

## 松江经开区 企福天地爱心暑托班总结会圆满落幕



2019年8月23日，经开区企福天地爱心暑托班总结会在松江社会福利分院举行，团区委副书记黄立军、经开区党工委副书记顾文磊、经开区团委书记郑莹等出席。作为本次爱心暑托班的提供方，企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林应邀出席。

经开区党工委副书记顾文磊致辞，他表示，今年是经开区第二次举办爱心暑托班，在此对所有小朋友们圆满“毕业”表示祝贺；同时要感谢暑托班全体工作人员、家长对经开区爱心暑托班工作的大力支持；感谢企福集团为本次暑托班提供了开班地点。总结表彰大会上，企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林上台为优秀学员、突出贡献志愿者进行了表彰。

## 禾企装饰再获多项行业诚信企业认证



### 8月喜提“3·15诚信体系优秀单位”

2019年8月23日上午，中国保护消费者基金会及3·15体系建设办公室陈老师来到禾企装饰，送上“3·15诚信体系优秀单位”铜牌和证书，正式宣布禾企装饰从2018年中国“3·15诚信服务会员单位”升级到中国“3·15诚信体系优秀单位”。

据陈老师介绍，“3·15诚信服务会员单位”是中国保护消费者基金会3·15系统工程建设面向全国企业建立的诚信企业评价和服务体系，对企业日常诚信经营起到规范监督的作用，每年要对企业进行复审，对有重大投诉的企业，将随时取消这个称号，而“3·15诚信体系优秀单位”是“3·15诚信服务会员单位”的升级版。

### 9月获评上海住宅装饰装修行业“2019年规范服务达标企业”



9月，上海市装饰装修行业协会公布了“上海市住宅装饰装修行业2019年规范服务达标测评结果（第一批）”的通知，有97家达标测评合格企业，禾企装饰光荣上榜。

“规范服务达标”测评是上海市住宅装饰装修工程设计施工能力等级评价的重要指标，今年的“达标检查”工作于4月份开始启动。作为“2017-2018年度住宅装饰信得过企业”，禾企装饰是第一批复查对象。本次检查评估工作分为诚信经营、设计管理规范、材料管理规范、现场管理规范、售后服务规范等五个方面。最终，凭借各方面的规范化管理，禾企装饰获得“规范服务达标测评合格企业”。

### 禾企装饰所获诚信认证

2019年获3·15诚信体系优秀单位

2018年获3·15诚信服务会员单位

2018年获上海住宅装饰行业“信得过”评价AAA信用企业

2018年获上海市住宅装饰装修工程设计一级、上海市住宅装饰工程施工一级

2018年上海住宅装饰行业“信得过”评价AAA信用企业

从2012年至今，连续7年荣获信用资质等级AAA证书



### 上海禾企建筑工程有限公司

成立于2011年6月，是设计与施工一体化建筑装饰企业（资信AAA级、国家二级施工资质企业），上海市装饰装修行业协会会员单位。2018年荣获“2017年度信得过企业AAA级信用企业”（上海市装饰装修行业协会），成为上海市获此殊荣的58家装饰装修企业之一。

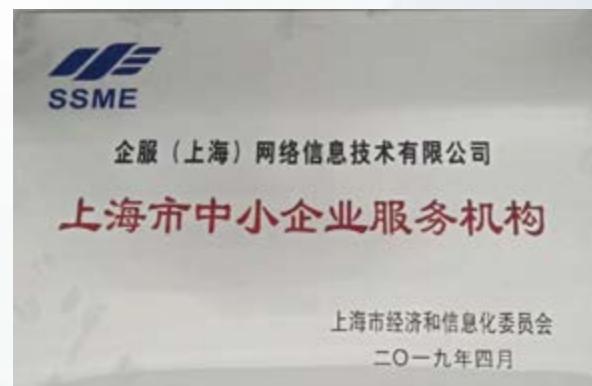
**公司业务类型：**大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

**服务企业客户：**服务企业200多家，包括英、美、德、日、韩及以色列等外资，及台资、港资、本土企业等。

**家装代表项目：**龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

**服务热线：021-3774 5168      联系人：戴丽婷（经理）**

# 企服网络公司 获上海市经信委认定优秀服务机构



2019年3月份，企福集团旗下成员企业——企服（上海）网络信息技术有限公司获上海市经信委认定为“上海市中小企业服务机构”且获得最高“优秀”等级。

## 为企业提供各类科技项目申报

企服（上海）网络信息技术有限公司，成立于2014年，为企福集团园区企业闭环服务中的一环，致力于为科技企业提供科技体检及各类科技项目申报服务。开展的服务涉及国家、地方政策解读，为中小企业提供融资担保、银企对接等投融资服务，及时准确地为企业提供科技创新政策、科技查新、项目前置评估、产学研合作、品牌申报、重点新产品、专利申请、商标注册、产品检测等技术创新和质量服务。

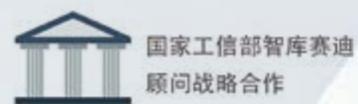
企服通过知识产权、产学研对接推广，加强知识产权及产学研建设，在加强企业自身发展的同时，申报技术企业认定、市高新技术成果转化、产学研等项目，提高企业对创新转型的积极性，同时企业在创新发展过程中也获得了政策扶持，创造了良好的经济效益。

## 为地方政府服务

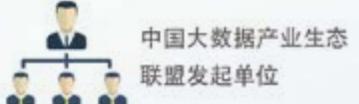
近年来，企服积极落实上海松江G60科创走廊小升高的要求，辅导洞泾镇、新浜镇、小昆山镇、新桥镇、佘山镇、九亭镇建设市级知识产权试点示范园区创建和验收，服务松江的产业招商，为余山的苏州的利百特、车墩的杭州金源、军工龙头企业尚实能源等近10家产业用地项目进行可行性报告的编制，为松江吸引外来投资，间接利税近亿元。在固定资产投资方面，科技企业认定方面企服上半年服务企业近百家，走访和宣贯政策近千次。

## 全球海量行业数据

企服的“技术云”产业智库大数据服务平台里汇聚了国家工信部智库赛迪顾问的大量行业分析数据，覆盖从2014年至今的15个行业的数据，同时企服的【BI-Worksyun 园区知识产权数据管理服务平台】系统的数据资源是系统核心价值，企服完成了全球105个国家的知识产权数据库数据接口，覆盖行业领域5800万个，平均3天进行一次数据同步更新。获得国际最大学术平台（爱思唯尔Elsevier）专家库接口唯一国内园区渠道授权，专家库覆盖220个国家。



国家工信部智库赛迪  
顾问战略合作



中国大数据产业生态  
联盟发起单位



获上海市经信委认定  
2015年度市信息化项目



获上海市松江区经委、  
科委认定信息化工业  
化融合项目



中国产业互联网服务  
专委会主持工作单位



人民日报、人民  
网评选为2016年优秀  
服务案例



与上海市松江区经委  
战略合作



微软多系统集成、云  
端部署



与上海市奉贤区经委  
战略合作



服务案例覆盖上海近  
千家制造企业

咨询电话：4008-200-747  
[www.worksyun.com](http://www.worksyun.com)

下载安装技术云官 app  
阅读海量行业研究报告





## “弘扬孝道文化，学习传统礼仪” 2019 企福奖学金颁奖典礼举办

第九届企福欢乐盛典“企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动”于8月17日在上海济众弘孝影视基地盛大举行。企福集团总裁张建军出席活动并致辞。来自30多个企福员工家庭，近百位“福娃”（企福集团员工子女）和家属团成员参与了活动。本次活动还特别邀请了小昆山镇妇联主席宋敏华和来自小昆山镇的10组家庭参加。本次活动与上海济众弘孝影视基地的氛围完美融合，穿上古装，共同开启了一段“穿越之旅”。



### 总裁寄语

张总对企福奖学金设立的初衷做了诠释，表示企福奖学金设立于2011年6月1日，一年一届，希望帮助促进企福集团员工建立起“学习型”、“快乐型”，并有着正确价值观的“有正能量”的家庭；同时也希望通过企福奖学金从小培养“福二代”争创优先的意识，激励孩子不断进步。张总也衷心祝贺今年获奖的“福娃”们，希望他们今后学习更加努力，成为一名对国家，对社会有用的人才！希望每个企福员工家庭具有积极向上、崇德向善的氛围，创建和谐美满的家庭。

### 颁奖典礼

今年获奖金额创下近年来之最，有22位“福娃”共获得5万多元企福奖学金（整个活动筹备共花费8万多元）。其中，



- 4人考上本科（上海师范大学、上海中医药大学等）；
- 1人考上重点初中（茸一中学）；
- 8位小学生、初中生获得主科成绩“全优”；
- 5位小学生、初中生在校级、区级、国家级比赛中获得前三名，包括“上海家庭机器人挑战赛一等奖”、IYMC数学与工程活动赛三等奖、区级英语竞赛三等奖等。



企福集团也为远道而来的10组小昆山镇家庭送上了一份“特殊的”礼物，书包、笔袋、书本等，希望助力孩子们成长。

小昆山镇妇联主席宋敏华也在活动中说道：“作为上海市公益基地，企福集团致力于爱心传递，积极参与各项爱心活动，为小昆山敬老院及贫困学生提供相关支助服务。感谢企福集团的邀请，让我们感受到了企福奖学金的魅力。祝企福奖学金越办越好！”

### “承孝悌智道，种孝道慧根 游弘孝基地”活动



上海济众弘孝影视基地一直以来传承中华传统文化，通过对传统文化中中华礼仪的记录，整理出了中华礼仪体系。活动现场也特别邀请到了济众弘孝影视基地的国学礼仪老师，带领大家一同感悟中华礼仪的魅力。

“我希望爸爸每天可以早点回来陪我玩！”“我偶尔会有一些小任性，会惹你生气，但我不是故意的，妈妈对不起！”“感谢爸爸妈妈，谢谢你们对我的付出，我爱你们！”孝道亲子感恩环节，孩子们一句句真情实感的话语让现场瞬间温馨起来，父母眼角含泪，温柔地为孩子擦掉眼泪，与孩子紧紧相拥，场面十分感人。



接下来的游园活动则是让小朋友们兴致盎然，投壶、木射、许愿祈福、古代铜钱购物等，多种有趣的古代益智游戏让孩子们瞬间绽放出最美的笑容。



**工业自动化类****上海恒荷机电科技有限公司**

汽车生产线 / 企福新尚科技园

联系电话: 186 1626 0335

**企业简介:**

成立于 2013 年，主要生产汽车零部件自动化组装、测试设备及生产线，目前主要产品集中在气体发生器、汽车安全气囊、安全带、汽车座椅、尾气排气系统、歧管、油管智能装配等汽车零部件的在线测试设备、生产线的研发与制造。可根据客户要求非标定制设备及生产线，机器人替代人工等生产优化生产线及系统。

公司现为上海市高新技术企业，上海市科技小巨人培育企业等，拥有自己的设计研发、装配调试、售后服务团队，总公司拥有员工 60 余人，以技术研发为主，其中技术研发人员约 35 人。

**主推产品:**

【右图】安全气囊气体发生器智能生产线，大量使用机器人、自动上下料系统、视觉相机、条码读取等，将生产线操作工数量由原来的 10 名降低到 1-2 名，生产节拍由原来的 20 秒降低为 12 秒。

**上海卫岚电子科技有限公司**

数粒机 / 企福新尚科技园

联系电话: 136 8183 2887

**企业简介**

成立于 2015 年，立足机器视觉领域，是一家专注于“视觉计数”系列产品的研发、制造、销售、服务一体化的科技企业。公司视觉计数产品能针对不同客户不同精度的要求设计专用的计数设备或模块，尤其擅长于满足五金、紧固件、注塑件、农业种子、医药、食品等行业对于精确计数的迫切需求。

**主推产品:**

C193/C303 双通道高精度视觉数粒机

**产品概述:**

属于通用型标准视觉数粒设备，直振器送料，双通道识别，两级控制，双料仓储料，数粒效率高。技术性能及特点：

1. 识别精度可达 100%，扫描速度 10000 次 / 秒；最小识别 0.3mm 颗粒。
2. 快速换料：一键快速清理功能，可以快速的清空设备的剩余物料。
3. 智能检测报警功能：异物检测报警，缺料检测报警，包装机异常报警。

**适用范围及品种:**

主要应用于汽车零件、电子电器、电子元件、五金螺丝、塑料零件等行业的中大型物料的数粒需求。

**物联网 / 智能 / 能源**

物联网 / 智能 / 能源

**齐亚斯（上海）物联网科技有限公司**

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话: 021-6493 0578

**企业简介:**

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯 (Ziasiot)、皓力德 (Holeader)、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope 等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。

**企业资质:**

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

**主要产品:**

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF( 格拉夫 ) 传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。

**上海欧诗瀚净水科技有限公司**

联系电话: 136 7189 7918

花洒 / 企福振中科技园

**企业简介**

专业从事滤芯、净水器产品研发、制造和销售的高新技术企业，是国内首家发明、运用湿式成型技术制造高端净化滤芯的企业，能生产标准及非标规格的国际一流品质的 ACF 净水滤芯、复合式净水滤芯、微型净水滤芯、ACF 圆片滤芯以及相关净化产品等。拥有新型技术发明专利、实用新型专利，产品获得美国 FDA 认证，出口日本、韩国、台湾、东南亚等国。

**净水花洒（过滤花洒）产品优势:****抗菌、抑菌、防霉、防藻**

1. ACF( 活性炭纤维 ) 为滤心原料，除氯功能大幅提升
2. 获专利的独特制作工艺，无二次污染
3. 国内专业认证（疾控检验报告）
4. 纯天然结合物的湿式成形的滤心制作工艺
5. 抑菌效果佳（载银活性炭）
6. 吸附式过滤，去除对人体有害物质，如铅、汞、砷、铬等重金属
7. 使用后可缓解过敏体质者的过敏现象

## 电子科技类

### 上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

#### 企业简介：

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线，严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验，制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座，特别是在异型器件，特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验，能提供任何特殊，高难度的贴片和焊接工艺解决方案。

联系电话：186 0219 1928 / 021-5765 6582



电子器件 / SMT 加工 / 电源

### 上海潇恒电子科技有限公司

电子制造 ( SMT 加工 ) / 企福新尚科技园

联系电话：021-5473 7528



#### 企业简介：

公司创立于 2012 年 8 月，提供 EMS 电子制造服务的科技型企业，专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房，企业员工 50 多人，两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点，两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点，两条组装测试线，每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量体系管理运作，并全面推行 ROHS 制程。

### 上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

#### 企业简介：

成立于 2001 年，是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业，远销欧美德日等国家和地区。

#### 企业资质：

ISO9001,CE, 发明专利，实用性专利，上海市高新技术成果转化项目。

#### 主要产品：

旋转编码器，增量式编码器，绝对编码器，微型编码器，重载编码器，伺服专用编码器。



联系电话：021-5461 3487

### 上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6728 5221



#### 企业简介：

始创于 2009 年，专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务，在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等，目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

#### 主推产品：

可编程交流 / 直流电源，支持前面板编程（步阶 / 阶梯 / 渐变），高精度高分辨率输出和显示，触摸屏控制，19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列：可编程线性中频交流电源，300VA-30kVA，单相 / 三相输出  
HY-PM 系列：可编程多功能直流电源，最大电压 1500V，3U 机型最大 15kW

HY-HP 系列：可编程大功率直流电源，电压 0-1000V，功率 30-300kW

HY-HF 系列：可编程高频电源，最大频率 500kHz，300Vrms，可接受定制

**环保防护类****上海捷洁环保设备有限公司**

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

**企业简介:**

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

**主推产品:****EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器**

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 ( $\mu\text{m}$ ) 的干式物质。标准设计，超静音免维护涡轮风机。380-400V 三相电压，可以连接工作。坚固的底盘，带有滚珠的移动轮，不锈钢机体，防腐防锈。集尘桶设计在机体底部，由卡锁吊挂，易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证，并可长期有效使用。真空压力指示表，用于过滤器工作状态监控，可有效降低由于过滤器失效带来的风险。

联系电话: 189 6499 9151 王经理  
全国免费服务热线: 400-6622-970

**上海天健地坤防护科技有限公司**

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式: 021-3765 3916 [www.anstar.com.cn](http://www.anstar.com.cn)**企业简介:**

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE ( Personal Protection Equipment ) 中的呼吸类防护产品。

**企业资质:**

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位；自主品牌（安适达 Anstar）取得了国家特种劳动防护用品生产许可证（LA 认证）、国家工业品许可证（QS）、质量管理体系认证 ISO9001: 2015；折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量“AAAAA”级。

**主要产品：**

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品，采用高效静电滤材，防护等级有 KN90/KN95/KN100，通过国家 GB2626-2006 最新标准，过滤效率高阻力小，呼吸舒畅，可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等，主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。

**照明设备类****明齐示达光电科技（上海）有限公司**

LED 照明 / 企福中山科技园

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

联系电话: 021-6784 7800 / 6784 9150

**企业简介:**

成立于 2012 年，致力于 LED 照明灯具产品及智能控制系统的技术开发、生产制造及市场应用，为企业提供 LED 照明技术解决方案及产品服务。公司拥有 LED 照明应用技术开发能力，拥有齐全的光电检测设备、产品可靠性测试设备、标准生产装配线、专业老化设备和机加工生产设备。主要产品有 LED 轮廓灯系列、LED 投光灯系列、LED 地埋灯系列和 LED 水底灯系列，及与之相配套的灯光控制系统。

**企业资质:**

通过 ISO9001 管理体系、ISO14000 环境管理体系及 ISO18000 健康管理体系等三大体系认证。

**主推产品:****GF3008 LED 灯**

采用高亮度进口光源，使用寿命长，光衰小；采用全结构密封，防护等级可达 IP65；灯具采用带 ePTFE 膜的呼吸器，既保证空气对流，又具备优异的防水性能；采用高纯度铝合金材质，散热效率高；安装便捷，维护方便；灯具外形简洁大方，安装方便，角度可任意调。

**GF3008 工程案例应用****上海贵北热能科技有限公司**

电炉设备 / 企福创亿国际工业园

联系电话: 139 1802 1843

**企业简介:**

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备，主要产品有：电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。

## 印刷包装

### 上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

#### 企业简介：

公司成立于2003年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量为根求 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，

印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙GL-540H对开五色印刷机、日本小森丽色龙LS-429四色印刷机、光华650单色印刷机以及印前网屏CTP制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

#### 主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



联系电话：021-3702 6007

### 莲谷包装材料（上海）有限公司

印刷包装 / 企航众创天地

#### 企业简介：

成立于2012年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有一类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

#### 主推产品：

##### PLA环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料，使用可再生的植物资源(如：玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经由糖化得到葡萄糖，再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸，再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性，使用后能被自然界中的微生物完全降解，最终生产二氧化碳和水，不污染环境，这对环境保护非常有利，是公认的环保材料。



联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

## 服务类

### 瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

#### 企业简介：

瑞慈体检是瑞慈医疗集团（2016年10月6日在香港主板成功上市）旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心，2011年入驻企德天地商务楼，营业面积近5层（4000多平米），同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一，每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户，每年接待体检客户量9万多人次。



联系电话：021-3782 9162

### 赛飞奇（上海）监测技术有限公司

电气火灾安全智能预警系统 / 企福科技园区

#### 企业简介：

专注电气火灾智能预警监测系统，研发总部位于深圳，致力于上海及周边地区用户电气火灾智能预警系统的推广及服务。公司以“提升生命财产安全”为宗旨，利用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的用电安全智能监控系统。地址：松江区新飞路1500号科创中心24幢，预警监测平台：[www.safecuit.cn](http://www.safecuit.cn)。



# ►企福天地◄

企福精品办公室 与品牌企业为邻



扫码查询招租信息

企福天地商务楼  
国家级松江经济技术开发区5A甲级商务楼  
CBD标志性楼宇



📞 021-3774 5223

项目地址:松卫北路665号