

王志雄来松江调研

企福集团等7家民企参加座谈

企福园区企业积极加入
防疫公益，捐资捐物



关注企福集团微信

封面人物：

这个疫期最忙碌的身影

——上海企福集团 客服部 梁爽 专访

这个疫期 最忙碌的身影

早上 7:30 在企福华康科技园，有一位身穿“企福天地党支部志愿者”红色马甲的女士正在忙碌着给每一位入园人员测量体温，她就是企福集团客服部经理梁爽。从大年初三到现在，她一天都没有休息，一直奋战在防疫一线，为企福科技园区防疫战作出了突出贡献。



协助采购 6 万多只口罩帮助 200 多家企业顺利复工



了解到企福科技园区企业因为防疫物资准备不充分，难以获得“复工”审批。从 2 月 3 日起，企福集团总裁张建军嘱托梁爽协助园区企业采购口罩、额温枪、护目镜等防疫物资，为园区企业复工提供支持。

通过园区客户推荐，她找到了一个优质价平的口罩供应渠道。当天下午，她就在企福集团客户群“福商汇”中开始口罩需求接龙。那时，每天打开微信就能看到近 300 条的消息。然而在接龙过程中，园区企业重复接龙、同时接龙产生遗漏等情况层出不穷，让梁爽头疼不已。几天时间里，经常可以看到，将近凌晨一点了，梁爽还在群里统计数据。

截至目前，梁爽已协助园区企业采购口罩 6 万多只、额温枪 10 多把、护目镜 30 多副，为企福科技园区 200 多家企业的陆续复工提供了有力的支持，也获得了众多园区企业家的赞誉。

大年初三携女做“口罩包装”志愿者

晚上汇总企业防疫物资需求，白天，梁爽就带着女儿一起在企福中山科技园企业上海天健地坤防护科技有限公司协助进行口罩包装工作。

大年初三，企福中山科技园口罩生产企业上海天健地坤防护科技有限公司被上海市政府征用，要求尽快恢复产能，为前线提供口罩物资。然而工人都在外地，只有老板的几位亲戚帮忙。得知这一情况后，梁爽发挥入党积极分子的主动性，第一个响应，带着自己放寒假在家的女儿一起到上海天健地坤防护科技有限公司协助进行口罩包装工作。



在做了一天的志愿者后，梁爽发现仅凭自己和女儿的力量完全不够，于是汇报给了企福天地党支部书记杨慧林，请求支援。杨慧林立即在企福集团管理者群里发布了征求“口罩包装志愿者”的倡议书，很快就得到了企福集团党员们的积极响应，共有支部党员和集团高管共 12 人参加。从大年初三到 2 月 10 日复工，这一干就是半个月的时间。

在她的感染下，企福科技园区企业也纷纷参与。企福新尚科技园区上海通大印业有限公司总经理带着 2 名员工前来支援，共同抗“疫”。

报名企福物业早高峰“测温”志愿者



2 月 10 日起，企福科技园区企业陆续复工，园区“入园”体温检测及人员信息登记工作量不断增加，企福物业原有保安人员数量远远不够。为不让园区交通拥堵，员工排队等候测温时间太长，企福天地党支部组织“企福天地党支部防疫志愿服务组”，支援园区防疫工作，作为入党积极分子，梁爽积极报名。

自 2 月 13 日起，每天早上 7:30，你总能看到梁爽在企福华康科技园门口，为每一位入园人员测量体温。本周第三批志愿者正式“上岗”，她依旧坚守在志愿者岗位。

这几周室外最低温度达 0 度。然而无论是下雨还是狂风，她每天坚持着，整整 3 个小时，站在园区大门口，不厌其烦地询问进入园区的人员“有出入证吗”、“身份证出示一下”、“测一下体温”。

整整一个月的时间，她活跃在防疫一线，哪里有需要，你就能在哪里看见她的身影。她以实际行动响应了企福集团、企福天地党支部号召，体现了入党积极分子的使命感和责任感。



上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商30个科技园区，3幢商务楼，1个市级科技孵化器，物业服务面积达100万平方米，服务企业3000多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近200项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福G60科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼
公司网址：www.gief.cn www.qf-zy.com(上海企福置业网)
公司总机：3774-5001 编辑部：3774-5410

CONTENTS

企福集团

封面人物

P01 · 这个疫期最忙碌的身影

疫情期间，领导关怀

P05 · 王志雄来松江调研，企福集团等7家民企参加座谈
P05 · 上海市人大、松江区人大领导莅临企福新尚科技园调研
P06 · 松江区政协主席刘其龙莅临企福新桥科技园调研
P06 · 松江区委常委、宣传部长赵勇莅临企福新尚科技园调研
P07 · 松江区副区长陈晓军莅临企福新桥科技园调研
P07 · 松江区副区长、公安分局局长杨剑莅临企福科技园调研
P07 · 松江区政协副主席肖镛莅临企福广思科技园调研
P08 · 上海市经信委、松江区经委领导莅临企福科技园调研
P08 · 上海市商务委领导莅临企福创亿国际企业园调研
P08 · 奉贤区金汇镇党委副书记周志军莅临企福金汇科技园调研

疫情中的温暖

P09 · 松江区工商联给企福集团送防疫物资
P09 · 松江区妇联给企福物业送防疫物资
P10 · 企福集团获得防疫物资捐赠名单（汇总）
P11 · 企福集团、企福物业及员工积极为抗疫捐款
P11 · 企福集团党员、管理人员争当“口罩包装工”
P11 · 企福集团党员和员工志愿者赴各园区当“测温员”
P12 · 企福集团复工第一天，给大楼企业送“口罩”红包
P12 · 龙抬头日，党支部组织企福物业保安“理发师”免费理发

“防疫”与“复工”

P13 · 企福园区企业积极加入防疫公益，捐资捐物
P15 · 企福物业人员加班加点，牢牢守好“园区防疫线”
P19 · 全员2月3日在线复工帮助园区企业“复工复产”

疫情下的招商

P23 · 疫情下的招商
P25 · 【学习强国】报道企福天地党支部书记杨慧林的抗疫故事
P28 · 【媒体报道】

园区企业产品展示

P27 · 工业自动化类
P28 · 物联网/智能/能源
P29 · 电子科技类
P31 · 环保/防护类
P32 · 照明设备类
P33 · 印刷包装类
P34 · 服务类

1 疫情期间，领导关怀

王志雄来松江调研，企福集团等 7 家民企参加座谈



2月12日，上海市政协副主席、市工商联主席、市总商会会长王志雄一行走访调研和慰问松江区节后复工的民营企业，松江区委书记程向民，区委副书记、区长李谦，区政协主席刘其龙，市工商联副主席汪剑明，松江区委常委、统战部部长吴继华等参加调研走访。

王志雄与部分民营企业负责人和区领导及相关部门简要座谈，企福集团总裁张建军等 7 家民营企业负责人出席座谈会并围绕企业疫情防控以及近期企业复工复产所遇到的实际问题进行了交流，对市区两级政府近期陆续出台的扶持政策措施表达了感受和建议。

上海市人大、松江区人大领导莅临企福新尚科技园调研



2月10日企业复工第一天，松江区人大常委会副主任任向阳陪同，上海市人大农业与农村委员会领导一行莅临企福新尚科技园调研园区防疫工作，同行领导还有车墩镇人大主席范田华、副镇长梅志芳、车墩工业公司党支部书记沈渊等。企福集团总裁张建军现场接待。

松江区政协主席刘其龙莅临企福新桥科技园调研

1月30日，松江区政协主席刘其龙，新桥镇党委书记曹雷军，松江区委组织部副部长、区社会工作党委书记吕颖群，新桥镇党委副书记谈庆、副镇长姜苗苗等一行来到企福新桥科技园区消毒剂生产公司上海万籁环保科技有限公司调研，察看其消毒设备及消毒剂的生产供应情况。企福集团总裁张建军陪同调研。



松江区委常委、宣传部长赵勇莅临企福新尚科技园调研

3月10日，松江区委常委、宣传部长赵勇来到车墩工业区企福新尚科技园、企福振中科技园走访调研民营企业防疫和复工复产情况。车墩镇党委书记高国相、副镇长陈天鹏等领导陪同调研。企福集团总裁张建军现场接待。



松江区副区长陈晓军莅临企福新桥科技园调研

2月1日，松江区副区长陈晓军，区经委主任、投促中心主任陈容；新桥镇党委副书记、镇长钱锋，副镇长姜苗苗等一行来到企福新桥科技园入驻企业上海万籁环保科技股份有限公司调研，察看消毒设备、消毒剂等疫情防控物资生产供应情况。



上海市经信委、松江区经委领导莅临企福科技园调研

2月19日，上海市经信委－市中小企业上市促进中心副主任占海燕、松江区经委副主任贾顺军、松江区中小企业发展服务中心副主任徐卫良等一行莅临企福创亿国际企业园督查园区复工企业防疫工作。企福集团总裁张建军现场接待。



松江区副区长、公安分局局长杨剑莅临企福科技园调研

3月16日，松江区副区长、公安分局局长杨剑至企福智能科技园走访调研，小昆山镇党委书记陈永明等领导陪同调研。企福集团领导陆立红、企福物业总经理周英现场接待。



上海市商务委领导莅临企福创亿国际企业园调研

3月3日，上海市商务委服务业发展处处长李腾、副处长贾明德一行来到企福创亿国际企业园调研，松江区经委副主任贾顺军，经开区集团公司党委委员、副总经理夏超群等领导陪同调研。企福集团总裁张建军现场接待。



松江区政协副主席肖镛莅临企福广思科技园调研

2月21日，松江区政协副主席肖镛，小昆山镇党委书记陈永明，小昆山镇G60推进办党总支书记、主任许国华来到企福广思科技园调研指导园区防疫和企业复工工作。企福集团总裁张建军现场接待。



奉贤区金汇镇党委副书记周志军莅临企福金汇科技园调研

3月5日，奉贤区金汇镇党委副书记周志军、金汇镇经济园区副主任沈少华、网络管理员黄晓华等领导一行来到企福金汇科技园检查企业防疫及复工复产情况。企福集团总裁张建军现场接待。



2 疫情中的温暖

松江区工商联给企福集团送防疫物资



2月20日松江区委统战部副部长、区工商联党组书记杨仁娟，区工商联副主席许明华一行来到企福集团走访慰问，看望区工商联副主席、企福集团总裁张建军，对企福集团为保障700多家企业的陆续复工所做的努力给予高度称赞。区工商联2次共赠送企福集团800个口罩和400副防护手套、5把额温枪，为企福园区300多名一线防疫人员送来了温暖。



松江区妇联给企福物业送防疫物资



2月26日，松江区妇联副主席陈慧英一行来到企福物业，看望区女企业家协会秘书长、企福物业总经理周英，了解抗疫防疫工作中的问题困难，并赠送企福物业“一次性雨披400件，暖宝宝800片，200ml装免洗洗手液12瓶”。

企福集团获得防疫物资捐赠名单（汇总）



1. 松江经济技术开发区管委会、综合党委、商会赠送580个口罩，3个背负式手动喷药器，1包消毒片；
2. 松江区小昆山镇政府赠送1000个口罩，批准若干平价口罩购买指标；
3. 松江区车墩镇政府批准若干平价口罩购买指标；
4. 金山区亭林镇外经公司赠送14套防护服，4副一次性手套，1瓶消毒片；
5. 中国银行松江支行赠送240个口罩、1包高浓度消毒粉、7包消毒纸巾；
6. 企福金汇科技园入驻企业北京维通利华实验动物技术有限公司上海分公司赠送15件防护服；
7. 企福创亿国际企业园入驻企业上海菁华装饰材料有限公司赠送20件防护服；
8. 企福创亿国际企业园入驻企业上海路阳实业有限公司赠送45副护目镜；
9. 绿地松江商务广场业委会主任周亮赠送100个透明面罩；
10. 企福新桥科技园入驻企业上海万籁环保科技有限公司赠送48桶20L的消毒水；
11. 企德天地商务楼入驻企业上海牧脉农业科技有限公司赠送11桶5L的消毒水；
12. 企福虹桥科技园入驻企业上海浦秋粘合剂有限公司赠送5箱共计27升乙醇消毒液；
13. 企福服务企业上海哈勃化学技术有限公司赠送9瓶400ml的HABO免洗手消毒液和9瓶4000ml的HABO免洗手消毒液；
14. 企福恒峰科技园入驻企业氢星（上海）生物科技有限公司赠送2桶20L的消毒水；
15. 平安财产险（松江支公司）赠送企福集团和企福科技园区企业近100份“平安乐业福”复工防疫险；
16. 上海嘉航保安服务有限公司赠送30个N95口罩，300个医用三层口罩，150副一次性手套，100瓶医用免洗酒精；
17. 旭娇实业（上海）有限公司赠送262瓶500ml的75%医用酒精；
18. 93团购网赠送20瓶50ml消毒免洗凝胶、100个一次性医用口罩；
19. 北京碧水源必兴水健康科技有限公司赠送72瓶30ml洗手液、12瓶1L装的消毒液；
20. 上海茸鑫环境技术有限公司赠送1000个口罩
21. 企福天地党支部党员、企福物业安全管理部经理喻善伟赠送20瓶50ml的75%酒精消毒剂；
22. 企福天地党支部委员、企福集团平面设计师韩雪赠送40桶5KG消毒水；
23. 企福物业公司园区主管朱闽光赠送1桶75%医用酒精；
24. 企福物业公司项目主管刘发宗赠送2瓶消毒片；
25. 企福置业顾问公司招商经理胡乐君赠送450副一次性手套；

企福集团、企福物业及员工积极为抗疫捐款



为支持疫情防控工作，上海市慈善基金会松江区分会开启专项捐赠通道。企福集团积极响应，除公司捐款外，张建军带头个人捐赠，企福党员、管理人员和基层员工纷纷解囊，热情捐赠。

企福集团党员、管理人员争当“口罩包装工”



春节期间，企福中山科技园口罩生产企业上海天健地坤防护科技有限公司接到政府部门的通知，要全力恢复产能，为前线输送 KN95 口罩。因有近一半的工人无法到岗，企福集团和企福天地党支部站出来支援，从大年初三至今，共派出了 12 位企福党员和管理人员，帮助企业做口罩的包装环节，这其中就包括企福集团总裁张建军及其夫人。张建军表示以身作则就是给团队里人员最好的示范，企福要全心全意的支持抗疫，支持抗疫物资生产企业。

企福集团党员和员工志愿者赴各园区当“测温员”



防疫期间每个工作日的 7:30-10:00 上班早高峰，有一群身穿红色马甲的志愿者守在企福各个科技园区、商务楼的门口，严格为每一位进入园区 / 大楼的人员进行测温和“出入证”检查。这些是来自企福天地党支部的党员和企福招商、园区运营、企福物业、企福办证等各个服务系统的员工。在 33 名志愿者中，有 60% 是女性，大家亲切的称她们为美丽的“红衣使者”。

企福集团复工第一天，给大楼企业送“口罩”红包



2020 年 2 月 17 日，是企福集团正式复工的第一天，也是 2 幢商务楼企福天地、企德天地及部分园区迎来首批企业复工潮。为此，企福集团特地为企业客户准备了一份特殊的礼物——复工“口罩”红包！7:30 来自企福招商、企福园区运营、企福物业等各服务系统的人员分别站在大楼口，为每一位体温测量合格的“新复工人员”发放口罩红包，祝贺企业开工大吉！共克时艰！

龙抬头日，党支部组织企福物业保安“理发师”免费理发



2 月 24 日是农历二月初二龙抬头日，因“正月不剃头”的习俗，加上遇到疫情，许多男同志的头发都到了“着急要剪”的时候。为了满足大家的心愿，企福天地党支部特召集企福物业 3 位“理发”能手，提供免费公益理发服务，为企福园区企业开启一年好兆头！

3 位“理发”可大有来头。两位 20 多岁的企福物业保安帅小伙都是企福物业绿地松江商务广场的保安，一位叫王家林，一位叫曹小金，曾在文峰美容美发店就职，都是做了 3 年以上的美发师。另一位理发高手叫金东生，是企福物业派驻 PPG 庞贝捷涂料园区的物业主管。他们平时是企福物业站岗的帅气保安，现在化身专业理发师，为企业客户提供理发服务，满足大家二月二龙抬头理发的意愿。

2 “防疫”与“复工”



万颀向湖北及其他省市，共捐赠 1500 吨消毒剂



2月7日企福新桥科技园入驻企业上海万颀环保科技有限公司通过松江慈善基金会向武汉武昌医院捐赠10吨消毒剂；3月初，万颀公司携手中国宋庆龄基金会再向湖北捐赠1000吨消毒剂。此外，万颀公司还向北京、四川、江苏等省市捐赠消毒剂。截至3月6日共捐赠消毒剂近1500吨。

潘多乐公司向武汉红十字会捐赠 20 万元



国内知名芝麻夹心海苔品牌“潘多乐”生产公司——企福新尚科技园入驻企业上海雅沐食品有限公司，1月27日向武汉红十字会捐赠20万元，是较早一批向武汉疫区捐赠的企业。

（一）企福园区企业积极加入防疫公益，捐资捐物

这次疫情受冲击最大的是中小民营企业。疫情导致企业无法正常复工，订单黄了，项目尾款收不回，及房租人工压力……然而在自身困难重重之下，很多企福科技园区的民营企业企业家们仍心系抗疫前线，向湖北疫区及上海抗疫前线捐资捐物；团结一心，共同抗疫，展现了“有担当，有情怀，有坚守”的中国民营企业企业家精神。

路阳仪器为松江防疫一线捐赠 108 副护目镜



1月30日，企福创亿国际企业园入驻企业上海路阳仪器有限公司向在松江火车站出口担任一线防控任务的23位医务人员、民警、以及志愿者们捐赠108副护目镜。

(二) 企福物业人员加班加点，牢牢守好“园区防疫线”



大年初二，建微信群部署工作

企福集团旗下子公司上海企福物业管理有限公司，至今管理园区面积达 100 万平米，包含 33 个科技园区和 4 幢商务楼，春节值班保安就近百名。保障员工安全和园区的防疫能力成为企福的首要任务。疫情发生后，企福集团总裁张建军紧急行动，1 月 26 日大年初二在集团高管微信群立即组建“企福抗疫工作小组”工作群，讨论园区防疫工作方案，布置工作任务，并提出公司党员管理人员要先行，主动担当，做好表率，严守每一个防疫细节。制定《园区疫情防控保障管理措施》1.0 版本。

2 月 7 日“防疫战”动员大会

2 月 7 日企福物业召开“园区 / 商务楼‘防疫战’动员大会暨防疫培训会”，各条线管理人员及园区主管，共计 30 余人参加。企福物总经理周英要求全体企福物业人提起百倍的精神，全面打赢这场防疫硬仗，并带领全体进行抗疫宣誓。当天对所有参会人员进行了《园区疫情防控保障管理措施》宣讲和防疫操作培训。



各园区开展消毒防疫培训



2 月 8~9 日两天，企福物业园区主管分别对园区内保安、保洁人员进行了消毒防疫知识培训。企福物业保洁经理亲自去到各个企福科技园区 / 商务楼实地，检查落实防疫培训工作。对保安、保洁一线人员进行现场答疑及亲自操作示范；重点指出消毒防疫工作中可能存在的安全隐患，提醒大家一定要按照规范操作，落实《园区疫情防控保障管理措施》，做到防疫四个 100% 工作，即“入园戴口罩 100%”、“进园测温 100%”、“人员身份信息登记 100%”、“公共区域消毒覆盖 100%”。企业复工后对公共区域每天 2 次以上消毒，并详细登记每次消毒时间。

为“抗疫”物资企业解决电力问题



疫情期间，企福集团腾出企福新桥科技园 4 号楼 1 层 1300 平米的厂房免费供上海万籁环保科技股份有限公司存放消毒剂产品。然而，没电却成了难题。2 月 24 日大年初二，企福物业工程人员陈清、沈平、张峰放弃自己的休息时间，来到园区为企业解决难题。现场勘测、从配电房部署专用线路、安装电箱……三人通力合作，迅速解决电力问题，为万籁股份公司进出搬运消毒液提供了照明条件。



周末抢修商务楼生活水泵房管道

2月28日晚上，企德天地商务楼生活水泵房管道出口爆裂，大楼生活用水出现困难。然而当时企福物业工程人员面对的情况是——疫情期间商店关门早、买不到配件，第二天有大楼企业会来加班。2月29日早上7点，企福物业工程部徐永强以及其他三位企福物业工程人员已经购买好配件，来到企德天地商务楼进行抢修工作。4个人，抢修了整整4个半小时后，企德天地商务楼生活用水恢复正常。

春节前修复地下消防用水管道



春节前，企福新尚科技园区地下消防用水管道爆裂，地面出现渗水现象。消防用水管道不属于企福物业工程人员维修范畴，然而，开发商维修工人已经回家过年。为了保障园区消防安全，企福物业工程人员张剖娜、钱峰、宛荣华三位工程人员开始进行自主维修。开路面、挖了深达1米的坑，3个人，花费了整整3天时间，彻底修复了地下消防用水管道，保障了园区消防安全。



园区企业复工后的防疫工作



2月10日，企福科技园区企业复工第一天，企福物业全体工作人员严阵以待。保洁员从6点就开始对各个公共区域，包括大厅、电梯、茶水间、卫生间等公共区域进行消毒，并公告填写每一次的消毒时间。保安24小时坚守在园区，封闭其他路口，只留一个大门进出，把“入园登记台”放在道口，严守每一个进入道口的人员和车辆。各个园区均按照当地辖区管理部门的要求执行。重点检查：1、所有入园人员必须出示身份证、测量体温，并登记身份和体温信息。2、所有来自、途径湖北省及其他重点地区的人员，没有14天隔离期满的证明不得进入园区。复工第一天就劝回3位无隔离期满证明的人员，并告知该企业负责人。

为园区企业制作实名制出入证



2月10日起，企福科技园区企业陆续复工，大量人员进出、登记，导致园区出现拥堵现象。为了解决这个情况，企福物业公司为园区企业制作“园区出入证”。为了规范出入证办理流程，特别制定相关流程，园区企业需要出示企业返沪员工隔离证明、承诺书等书面内容，审核完成后方可进行出入证制作。两周的时间内，周英率领团队完成了园区500多家企业的资料审核，共制作出入证7000多张。

(三) 全员 2 月 3 日在线复工帮助园区企业 “复工复产”

企福集团全员 2 月 3 日在线复工



为做好 2 月 10 日企业复工的保障工作，张建军动员公司全体员工于 2 月 3 日全员在线办公，给所有园区企业打电话，了解企业复工困难及外地员工返沪信息登记，及时为身处外地的创业者们传递信息。复工日到来后，企福集团一边严格执行松江区和松江经开区的防疫规定，严格审核每一家企业、每一位复工人员的信息，杜绝隐患；一边指导企业填报复工申请材料，帮助企业采购防疫物资，让企业尽快复工复产。正是由于企福在园区防疫工作上的规范性，松江经开区管委会后来将企业复工资料的初步审核工作交给了企福。企福不负嘱托，审核每一家复工企业，指导并帮助他们完善材料。截至 2 月底，企福在经开区管理运营的 4 个科技园区和 4 幢商务楼里的 300 多家企业，复工率达到 85%。



为园区企业采购
复工“口罩”近 10 万只

2 月 10 日企业迎来复工潮，但由于复工必需品“口罩”等的稀缺，都无法获得审批及时复工。为帮助企福科技园区企业解决这个难题，从 2 月 3 日起，企福集团总裁张建军嘱托并鼓励企福集团客服部、企翔园区运营公司帮助园区企业采购口罩等防疫物资。通过大家的共同努力，在 2 月份，企福为园区企业成功采购口罩近 10 万只，为 500 多家企福科技园区企业的陆续复工提供了有力支持，同时也获得了企业的点赞，表示“患难见真情，企福真正做到了全心全意为园区企业服务”！



用服务留下准备退租的企业

年前，原本觉得商务楼管理费较高打算退租的企福天地商务楼 601 室上海亚氏贸易有限公司，通过疫情期间对企福服务的感受，决定不退了。在疫情期间，企福企翔园区运营公司总经理陆春花并没有因为他们是“要退租的客户”就忽视他们，反而是积极协助企业准备防疫物资，实时与他们沟通复工审核最近进展、帮助他们解决复工难题，这让亚氏贸易公司很感动，最终选择了“继续留在企福天地”，而把外面的仓库退租了。

帮助抗疫物资企业找“临时工”

企福华康科技园区企业上海雷凯生物科技有限公司生产消毒水，疫情期间上海市经信委将其列为“抗疫产品”，当时企业急需复工。然而春节期间，又遇上了疫情，他们面临着一个巨大难题——人员紧缺。了解到企业难题后，企福企翔园区运营公司总经理陆春花发动自己的朋友圈人脉，找来两名临时工，帮助企业进行消毒水的灌装、搬运、清洗工作，并于 2 月 3 日正式上岗。

免费为抗疫物资企业提供存储空间



1月28日晚上，企福集团率先报道企福新桥科技园企业上海万籁环保科技有限公司积极参与疫情战斗。由于生产量增大，逐渐缺少存储空间。了解企业需求后，企福企翔园区运营公司主动与万籁股份公司对接，将4号楼1楼1300 免费提供对方使用。企业考虑到后续产量将不断增加，2月20日，扩租4号楼1楼、2楼共2600 。

帮助园区企业申请普惠贷款 4000 万元



受理企业目前进度:

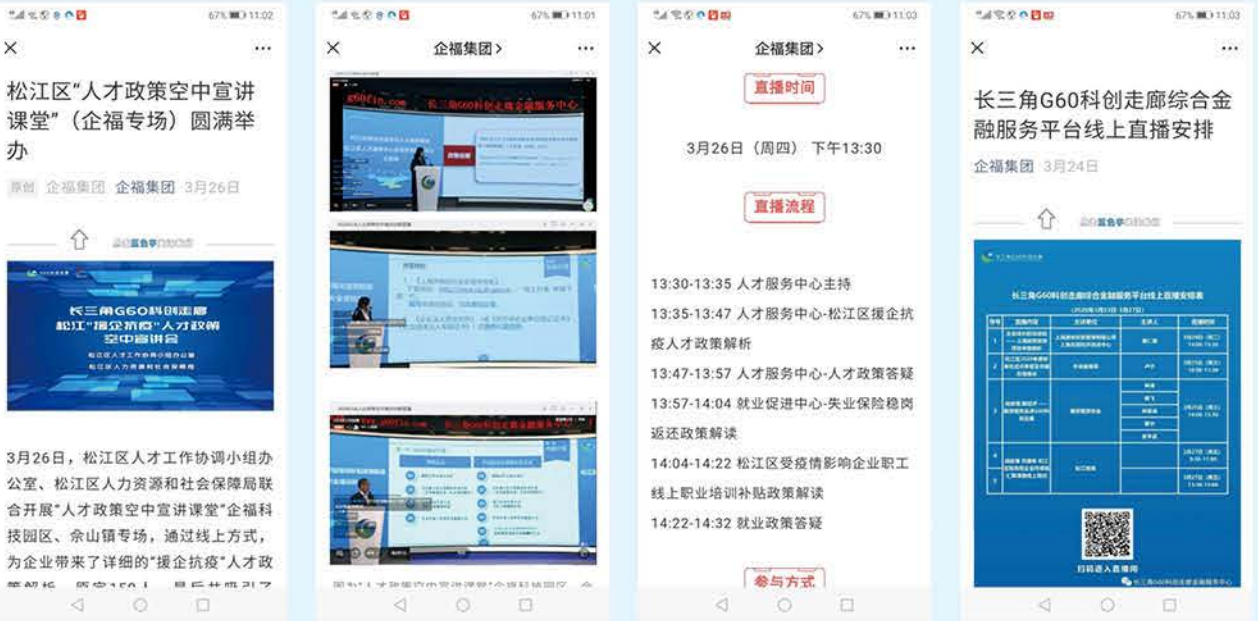
序号	园区	企业名称	拟融资产	拟融资金额
1	企福华康科技园	上海 有限公司	E 抵快贷	500 万元
2	创亿国际企业园	上海 有限公司	E 抵快贷	450 万元
3	企福新尚科技园	上海 有限公司	E 抵快贷	400 万元
4	创亿国际企业园	上海 有限公司	E 抵快贷	400 万元
5	企德天地	上海 有限公司	E 抵快贷	340 万元
6	企福天地	上海 有限公司	中小微科创贷款	300 万元

疫情期间，为帮助企福科技园区企业解决现金流难题，缓解经营压力，企福集团积极宣传金融扶持政策，及时对接工商银行、建设银行、中国银行等国有大银行，传递企业贷款优惠信息。截至3月

17日，在企福企翔园区运营公司总经理陆春花、运营主管张林，企福物业区域经理何国华、杨爱民等的帮助下，园区已有近10家企业完成审批，获得普惠贷款近4000万元。

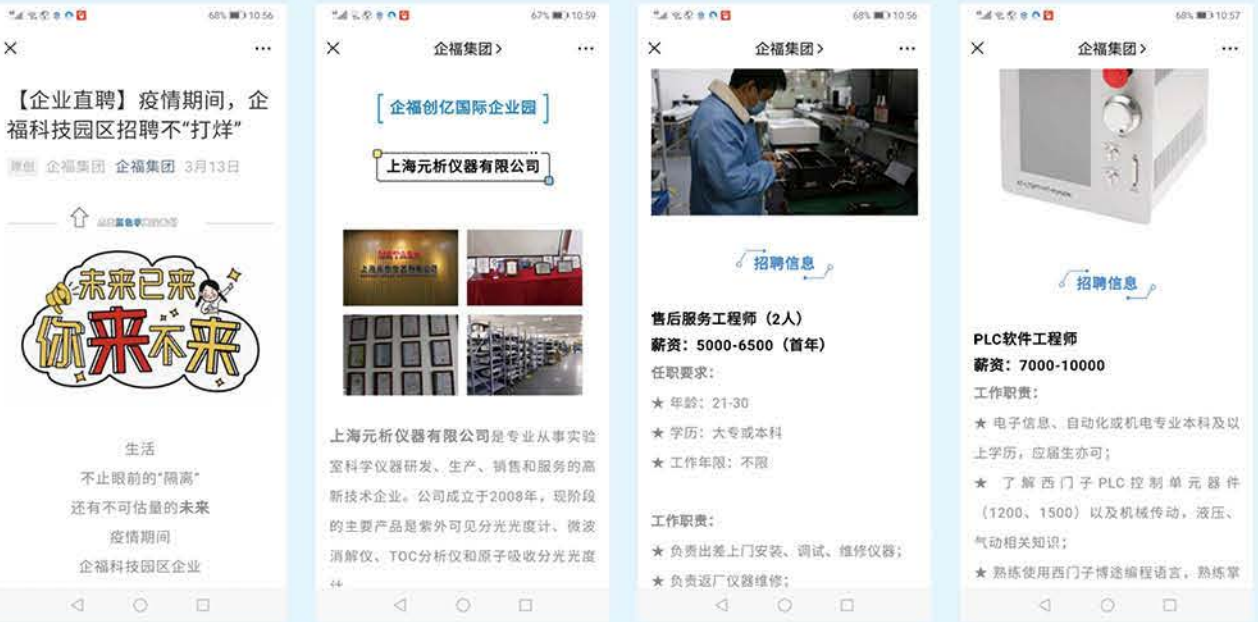
组织企业参加政策直播培训

针对企业普遍反映的税收、租金、人工成本压力大等问题，作为松江区政协委员、区工商联副主席的企福集团总裁张建军，在抗疫初期就积极向市工商联、松江区委、区政府主要领导反映，撰写社情民意。针对复工企业对政府发布的扶持政策信息了解不及时的问题，企福集团人事行政部、市场营销部及时跟进，通过企福集团公众号、各园区微信群及时发布各类扶持政策，一对一提供线上咨询，帮助企业解决问题。企福科创服务团队及时组织企业参加政府部门组织的各类线上直播培训，并帮助企业申报相关项目。



积极帮助企业解决“招聘难”问题

复工后部分企福科技园区企业反映，因外地员工回不来或者辞职等原因造成用工紧缺，而疫情防控期间不能直接面试，企业“招聘难”。企福集团市场营销部积极收集园区企业招聘信息，帮企业在企福集团公众号上整理发布岗位招聘信息，企业HR再组织应聘者线上视频招聘。随着松江区人社局发布“云端求贤，才约G60”长三角G60科创走廊线上招聘平台，企福集团积极宣传，组织有招聘需求的园区企业注册。



疫情下的招商



受疫情的影响，企业对生产投资更为谨慎了，原来准备扩大生产或投资项目的企业减少了，直接导致年前多个厂房买卖或大的厂房租赁项目按下暂停键，然而在此困境下，企福招商团队锲而不舍，为客户提供线上看房、疫情扶持政策解答，及帮助企业获得银行普惠贷款等精细化服务，呈现了许多的亮点。

（1）开启线上看房、视频洽谈模式

2月中旬，企福置业顾问公司常务副总经理蒋丽丽接到新客户电话，表示想要了解企福新尚科技园区的厂房。蒋丽丽对房源做了非常详细的描述，介绍了厂房的面积、位置、交通等各方面资料，并将厂房外部视频和内部图片发给客户看。

厂房地理位置和配套都较为符合客户的期望，但客户提出希望亲眼看下厂房现在的样子，然而客户又没办法到现场看房。为满足客户的需求，蒋总二话不说，戴上口罩、手套就出门了。她到了企福新尚科技园区后，给客户拍摄现场实况，从园区目前道口防疫工作开始，一直拍到厂房内部的构造。客户想看厂房什么区域，她就实时拍摄哪里。

“看到园区的视频、内部照片，总觉得还是不够直观，蒋总到现场实时给我录制了视频，这样跟我自己实地看房没啥区别，企福的服务很贴心。”客户这样评价道。疫情期间，企福置业顾问公司已全面开启线上看房、视频洽谈模式，疫情期间，满足客户厂房需求的同时，也给予了他们更多的“安全感”。



（2）引进口罩生产企业

2月28日，在松江区新浜镇政府的支持下，企福企翔园区运营公司副总经理陆元英为企福G60科创园引进口罩生产企业上海麦极客项目管理有限公司，签约1200平米厂房。

3月5日，双方又签订1360平米的扩租协议。在短短半个月的时间里，两次签约共租赁厂房2560平米。该项目作为防疫物资企业招商，获得了新浜镇政府的大力支持，2天内帮助企业完成注册，一周完成评审，3月底正式投产。

（3）从外区引入医疗防护企业

2月27日，企福置业顾问公司招商经理顾华军引入某医疗防护企业，签约购买了松江经济技术开发区一栋2000平米的厂房。由于市场对于医疗防护物资需求量激增，客户希望扩大生产，实现企业长期稳定的发展。

由于客户对于厂房提出了不少要求，如层高6米以上、交通便利等。最终，顾华军为企业顺利匹配到了松江经济技术开发区某产业园。松江经济技术开发区良好的营商环境、企福集团的全产业链服务等因素也促成了顺利签约。

2月14日【学习强国】 报道企福天地党支部书记杨慧林的抗疫故事

全文如下

×

【“疫”线党旗飘】企福天地党支部…

...

学习强国

中共中央宣传部“学习强国”学习…

打开

【“疫”线党旗飘】企福天地
党支部书记杨慧林的抗疫故事

上海学习平台 2020-02-14

十订阅





这个春节对松江经济技术开发区企福天地党支部书记杨慧林来说，既忙碌又充满挑战。同时作为企福集团副总经理，她一边要为园区防疫工作献计献策，一边心系园区企业复工复产情况。她动员党员同志率先行动，以身作则帮助园区防疫物资生产企业生产，积极为园区企业筹备防疫物资，在这次抗疫中发挥了党支部的堡垒作用。

带领党员当“口罩工”

大年初三，企福中山科技园口罩生产企业天健地坤被政府部门征用，要求尽快恢复产能，为前线提供口罩物资。然而工人都在外地，只有老板的几位亲戚帮忙。得知这一情况后，杨慧林立即在企福集团管理者群里发布了征求“口罩包装志愿者”的倡议书，很快就得到了企福集团党员们的积极响应。这其中还包括支部党员、企福集团总裁张建军

这个春节对松江经济技术开发区企福天地党支部书记杨慧林来说，既忙碌又充满挑战。同时作为企福集团副总经理，她一边和夫人潘琼，一共12名党员和高管参加。就这样，杨慧林带着企福党员和高管当起了口罩包装工人，从大年初三到2月10日复工，这一干就是半个月的时间。

他们从最简单的包装学起，不到3小时，就轻松掌握各型口罩区别，并熟悉了包装流程。原本1名工人要包上一整天的口罩量，他们仅用短短1小时就可包装完成。如今，该口罩企业的日产能已近3000只。

10 专题

防控 新型冠状病毒肺炎

2020年3月4日 星期三



白天动手做“义工” 晚上操心防疫物资
楼宇工会主席的复工“战役”

帮助企业采购防疫物资

带领职工当“口罩工”

3月4日 劳动报

帮助园区消毒剂厂对接 退役军人志愿者

企福新桥科技园上海万籁环保科技股份有限公司也是最早自觉投入防疫物资生产的企业，该公司大年三十复工，目前每日消毒剂产量近百吨。然而他们的人手一直处于紧缺状态，尤其缺搬运的人，对人员的体力耐力要求比较高。杨慧林得知后积极打听联络，在区人才服务中心主任张玲的帮助下，对接到了市退伍军人事务局调配退役军人志愿者来帮忙。2月7日该公司通过松江慈善基金会，将10吨消毒剂运往武汉武昌医院支援疫情防控。

想方设法帮助企业采购防疫物资

白天包口罩，晚上还要操心物业和园区企业防疫物资的采购情况。因此次疫情太突然，对于管理着35个科技园区和商务楼的企福物业来说，防疫物资的采购非常困难。上海难买，杨慧林就充分发动已回老家的外地党员和入党积极分子购买。众人拾柴火焰高，1月31日一名党员从江苏带回来10个额温计和30瓶84消毒液，为园区防疫贡献了一份力量。

同时，企福科技园区很多企业也提出了复工防疫物资短缺严重，尤其紧缺口罩和额温计，没有这些企业就无法顺利复工。杨慧林组织党员同志积极寻找资源，主动为企业想办法解决问题。由于紧缺，供货商要求一定的量才发货，并且要求先付款。杨慧林就和党员同志一面在渠道群里抢购，一面在企业群里接龙汇集企业需求。那几天一直都是凌晨才睡，有时抢购一晚上都紧张得睡不着觉。最后在大家的努力下，为园区100多家企业采购到了3万只口罩，缓解了企业复工的燃眉之急。

带领红马甲做好复工防疫宣传

2月10日复工第一天，杨慧林带领园区的党员同志积极站在前线，帮助企福科技园区企业顺利复工。她身穿红马甲宣传办公室防疫知识和厂区消毒注意事项，同时，还设置了党员志愿服务岗，由全体党员轮流值守，一起开展防疫工作，并要求每日对园区员工体温进行监测，坚持每日公共场所全面消毒；非本地返岗人员第一时间到社区进行登记，严格遵守社区管理政策，自行在宿舍隔离14天；为避免员工就餐聚集，她带领党员为员工发放盒饭，员工自行带回就餐。

打赢疫情防控阻击战，离不开经济发展的支撑。企福天地党支部的各位党员，尽自己所能，帮助企业降低疫情带来的影响，推动经济高质量发展。



企福天地党支部党员踊跃捐款，抗击疫情

积极响应以习近平总书记为核心的党中央的号召，3月2日，企福天地党支部全体党员自愿为支持新冠肺炎疫情防控工作踊跃捐款。短短2个小时，收到30多位党员捐款。而早在抗疫初期，很多党员同志就通过慈善基金会、红十字会等机构捐过款。他们用自己的温度为这次疫情工作出一份力，用实际行动诠释着党员的初心和使命！



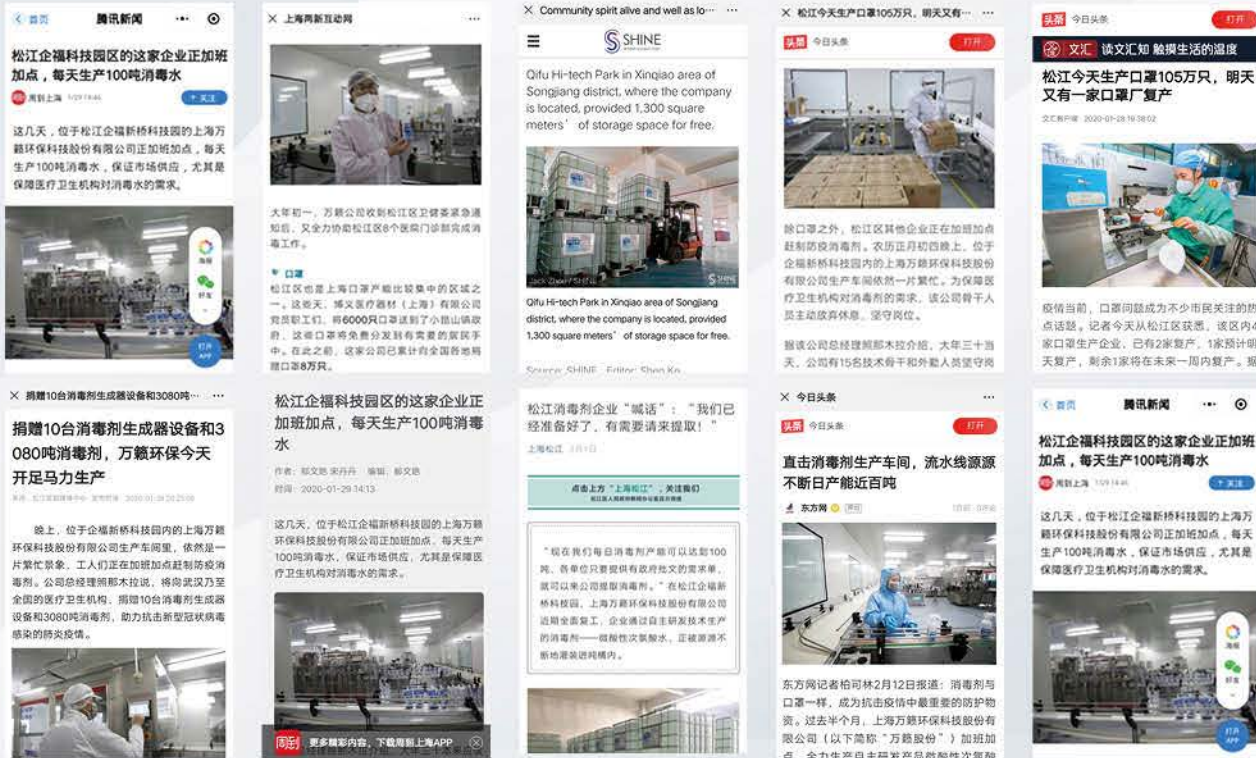
【媒体报道】

1、官方媒体报道“企福抗疫事迹”

一场疫情让广大中小企业陷入困局，企业遇到了前所未有的新问题、新困境。企福集团、企福天地党支部坚持“底线思维”的防疫方针。在春节时间就部署好防疫工作做到“早做准备”；企福集团总裁、党支部书记亲自带领管理人员去口罩厂当“志愿者”、爱心捐款，做到“以身作则”；帮助园区企业采购口罩，党员志愿者早高峰测量体温“与企业共度时艰”；企福物业一线人员加班加点制作出入证……这些都是为了牢牢守住企福集团运营管理的38个科技园区和商务楼700多家企业防疫安全线！

企福的抗疫防疫事迹也被《学习强国》、上海两新、《文汇报》、《劳动报》、《松江报》及上海松江等多家官方媒体所报道。

2、帮助园区消毒水生产公司传递爱心



春节期间，企福新桥科技园入驻企业上海万颀环保科技股份有限公司希望捐赠一批消毒物资给到前线的国家部门机构，为帮助万颀快速传递信息。企福集团市场营销部积极行动。部门资深设计师，也是企福天地党支部“最美党员”韩雪同志冲锋陷阵，大年初二赶赴万颀工厂现场拍摄宣传视频。企福天地党支部预备党员、市场营销部经理宋丹丹连夜赶稿。因万颀公司总经理照那木拉忙于生产，稿件信息都要等到深夜才能得到确认回复，第一篇稿件终于在大年初三。通过企福集团微信公众号发送的万颀捐赠消毒剂的文章也引起了松江区融媒体中心、新闻晨报记者的关注，纷纷进行报道。至今已获得《周到上海》、《文汇》、《上海日报》、上海两新、东方网、腾讯新闻、今日头条、上海松江、松江融媒体中心等十多家市级、区级官方媒体和全国性知名平台的报道。

工业自动化类

上海恒荷机电科技有限公司

汽车生产线 / 企福新尚科技园

联系电话：186 1626 0335

企业简介：

成立于 2013 年，主要生产汽车零部件自动化组装、测试设备及生产线，目前主要产品集中在气体发生器、汽车安全气囊、安全带、汽车座椅、尾气排气系统、歧管、油管智能装配等汽车零部件的在线测试设备、生产线的研发与制造。可根据客户要求非标定制设备及生产线，机器人替代人工等生产优化生产线及系统。

公司现为上海市高新技术企业，上海市科技小巨人培育企业等，拥有自己的设计研发、装配调试、售后服务团队，总公司拥有员工 60 余人，以技术研发为主，其中技术研发人员约 35 人。

主推产品：

【右图】安全气囊气体发生器智能生产线，大量使用机器人、自动上下料系统、视觉相机、条码读取等，将生产线操作工数量由原来的 10 名降低到 1-2 名，生产节拍由原来的 20 秒降低为 12 秒。



上海卫岚电子科技有限公司

数料机 / 企福新尚科技园

联系电话：136 8183 2887

企业简介

成立于 2015 年，立足机器视觉领域，是一家专注于“视觉计数”系列产品的研发、制造、销售、服务一体化的科技企业。公司视觉计数产品能针对不同客户不同精度的要求设计专用的计数设备或模块，尤其擅长于满足五金，紧固件、注塑件，农业种子、医药，食品等行业对于精确计数的迫切需求。

主推产品：

C193/C303 双通道高精度视觉数料机

产品概述：

属于通用型标准视觉数粒设备，直振器送料，双通道识别，两级控制，双料仓储料，数粒效率高。技术性能及特点：

- 1. 识别精度可达 100%，扫描速度 10000 次 / 秒；最小识别 0.3mm 颗粒。
- 2. 快速换料：一键快速清理功能，可以快速的清空设备的剩余物料。
- 3. 智能检测报警功能：异物检测报警，缺料检测报警，包装机异常报警。

适用范围及品种：

主要应用于汽车零件、电子电器、电子元件、五金螺丝、塑料零件等行业的中大型物料的数粒需求。



物联网 / 智能 / 能源

物联网 / 智能 / 能源

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司

物联网 / 企福新尚科技园

联系电话：021-6493 0578

企业简介：

齐亚斯（上海）物联网科技有限公司提供齐亚斯（Ziasiot）、皓力德（Holeader）、格拉夫、高特福、EMPS、Hogosensor、SmartThings、Sensorex、XCO、KWJ、WuHao、Stormfly、Roolen、Hilscher、Blacksumac、Drktest、Mcio、Interaxon、Hapifork、Thalmiclabs、Winmartdesign、Hillcrestlabs、Kionix、Energyaware、Omsignal、Knightscope 等多个品牌的传感器、变送器、物联网、实验仪器和自动化控制产品，以满足工业领域及过程控制的需求。

企业资质：

上海市高新技术企业；产品获 RoHS、ISO、CE、CMC、CPA、EX 等多项认证。

主要产品：

本品为齐亚斯推出的德国 GRAEFF（格拉夫）传感器。GRAEFF 始创于 1946 年，为 1946 年诞生的世界第一家熔体压力传感器制造商，在温度、熔体压力、控制系统等方面提供了灵活而丰富的解决方案。



上海欧诗瀚净水科技有限公司

花洒 / 企福振中科技园

联系电话：136 7189 7918

企业简介

专业从事滤芯、净水器产品研发、制造和销售的高新技术企业，是国内首家发明、运用湿式成型技术制造高端净化滤芯的企业，能生产标准及非标规格的国际一流品质的 ACF 净水滤芯、复合式净水滤芯、微型净水滤芯、ACF 圆片滤芯以及相关净化产品等。拥有新型技术发明专利、实用新型专利，产品获得美国 FDA 认证，出口日本、韩国、台湾、东南亚等国。

净水花洒（过滤花洒）产品优势：

抗菌、抑菌、防霉、防藻

- 1. ACF（活性炭纤维）为滤心原料，除氯功能大幅提升
- 2. 获专利的独特制作工艺，无二次污染
- 3. 国内专业认证（疾控检验报告）
- 4. 纯天然结合物的湿式成形的滤心制作工艺
- 5. 抑菌效果佳（载银活性炭）
- 6. 吸附式过滤，去除对人体有害物质，如铅、汞、砷、铬等重金属
- 7. 使用后可缓解过敏体质者的过敏现象

欧诗瀚
净水花洒

软化水质
双芯净化
双芯除氯



水净化纤维滤芯发明专利

电子科技类

电子器件 / SMT 加工 / 电源

上海忠易智能科技有限公司

电子产品生产制造 / 企福中山科技园

联系电话: 186 0219 1928 / 021-5765 6582

企业简介:

专业承接各类电子产品的 PCB 制板、SMT 贴片、插件、组装、测试、工程研发样板等来料加工和元器件代采购等综合加工服务。服务领域涵盖工控、汽车电子、医疗、新能源、通讯以及智能家居等。公司拥有进口高速 SMT 贴片和插件 / 组装全自动化生产线, 严格执行 ISO9001:2015 和 IATF16949:2016 质量管理体系运作。公司技术骨干人员拥有 10 多年 SMT 及电子制造行业工艺经验, 制程能力从 01005,0201 到 PLCC,QFP,QFN,BGA,CSP, QFP, Socket 座, 特别是在异型器件, 特殊工艺要求产品等贴片和焊接方面有丰富的经验, 能提供任何特殊, 高难度的贴片和焊接工艺解决方案。



上海恒祥光学电子有限公司

电子传感器类 / 企福创亿国际企业园

联系电话: 021-5461 3487

企业简介:

成立于 2001 年, 是专业从事编码器研发、设计和生产的高新技术企业。产品广泛应用于电梯、电机、数控、纺织、机器人、风力、医疗、流水线等自动化行业, 远销欧美德日等国家和地区。

企业资质:

ISO9001,CE, 发明专利, 实用性专利, 上海市高新技术成果转化项目。

主要产品:

旋转编码器, 增量式编码器, 绝对编码器, 微型编码器, 重载编码器, 伺服专用编码器。



上海潇恒电子科技有限公司

电子制造 (SMT 加工) / 企福新尚科技园

联系电话: 021-5473 7528



企业简介:

公司创立于 2012 年 8 月, 提供 EMS 电子制造服务的科技型企业, 专注于为客户提供电子产品设计、材料采购、SMT 贴片、DIP 插件、整机组装、功能测试及包装的整体一站式服务。现公司拥有 1300 多平米的现代化厂房, 企业员工 50 多人, 两条 SMT 自动贴片生产线、日产能可达 100 万点, 两条 DIP 插件生产线、日产能可达 50 万点, 两条组装测试线, 每日可完成 1000 台电子产品的组装、测试、包装。严格执行 ISO9001:2008 质量管理体系运作, 并全面推行 ROHS 制程。

上海航裕电源科技有限公司

交直流电源 / 企福新尚科技园

联系电话: 021-6728 5221



企业简介:

始创于 2009 年, 专业研发各类航空航天、国防军工以及科研开发测试用的精密交直流电源。多年来坚持为用户提供高品质非标电源的定制服务, 在线性和开关电源领域均有技术突破。应用领域覆盖航空航天、机载舰载、兵器、船舶、雷达、通信、轨道交通、新能源汽车、电动工具、传感器开发、电容电感元器件开发测试等, 目前已陆续开始提供部分产品线的标准机型。

主推产品:

可编程交流 / 直流电源, 支持前面板编程 (步阶 / 阶梯 / 渐变), 高精度高分辨率输出和显示, 触摸屏控制, 19 英寸标准机架设计

HY-PLM 系列: 可编程线性中频交流电源, 300VA-30kVA, 单相 / 三相输出

HY-PM 系列: 可编程多功能直流电源, 最大电压 1500V, 3U 机型最大 15kW

HY-HP 系列: 可编程大功率直流电源, 电压 0-1000V, 功率 30-300kW

HY-HF 系列: 可编程高频电源, 最大频率 500kHz, 300Vrms, 可接受定制

环保防护类

上海捷洁环保设备有限公司

清洁环保设备行业 / 企福华康科技园

联系电话：189 6499 9151 王经理
全国免费服务热线：400-6622-970

企业简介：

为企业量身打造适合的清洁环保方案。主营各类工业吸尘器、防爆设备、洗地机、扫地机、高压高温清洗设备、中央除尘系统、自动化 PLC 配套设备、焊烟净化设备、油雾净化等清洁环保设备。

主推产品：

EP-2155 高性能工业粉尘防爆吸尘器

适合于清理从固体颗粒到极细粉尘 (μm) 的干式物质。标准设计，超静音免维护涡轮风机。380-400V 三相电压，可以连接工作。坚固的底盘，带有滚珠的移动轮，不锈钢机体，防腐防锈。集尘桶设计在机体底部，由卡锁吊挂，易于清理。旋风分离器将固体颗粒和粉尘预分离。过滤器都通过 EN 60335-2-69 标准认证，并可长期有效使用。真空压力指示表，用于过滤器工作状态监控，可有效降低由于过滤器失效带来的风险。



上海天健地坤防护科技有限公司

劳动防护用品 / 企福中山科技园

联系方式：021-3765 3916 www.anstar.com.cn

企业简介：

专业从事职业健康与环境安全防护产品的研发、生产、销售。目前主要经营个人防护用品 PPE (Personal Protection Equipment) 中的呼吸类防护产品。

企业资质：

中国劳动防护用品联盟理事会的成员单位；自主品牌（安适达 Anstar）取得了国家特种劳动防护用品生产许可证（LA 认证）、国家工业品许可证（QS）、质量管理体系认证 ISO9001: 2015；折叠口罩获 2018 年劳动防护用品安全质量“AAAAA”级。

主要产品：

生产各类折叠、杯状、面具等呼吸防护类产品，采用高效静电滤材，防护等级有 KN90/KN95/KN100, 通过国家 GB2626-2006 最新标准，过滤效率高阻力小，呼吸舒畅，可有效用于防止细小粉尘、颗粒物等，主要用于汽车、造船、机械、五金等行业粉尘作业环境。



照明设备类

焊机 / 电炉 / 除湿机 / 亚克力

明齐示达光电科技（上海）有限公司

LED 照明 / 企福中山科技园

联系电话：021-6784 7800 / 6784 9150

企业简介：

成立于 2012 年，致力于 LED 照明灯具产品及智能控制系统的技术开发、生产制造及市场应用，为企业提供 LED 照明技术解决方案及产品服务。公司拥有 LED 照明应用技术开发能力，拥有齐全的光电检测设备、产品可靠性测试设备、标准生产装配线、专业老化设备和机械加工生产设备。主要产品有 LED 轮廓灯系列、LED 投光灯系列、LED 地埋灯系列和 LED 水底灯系列，及与之相配套的灯光控制系统。

企业资质：

通过 ISO9001 管理体系、ISO14000 环境管理体系及 ISO18000 健康管理体系等三大体系认证。

主推产品：

GF3008 LED 灯

采用高亮度进口光源，使用寿命长，光衰小；
采用全结构密封，防护等级可达 IP65；
灯具采用带 ePTFE 膜的呼吸器，既保证空气对流，又具备优异的防水性能；
采用高纯度铝合金材质，散热效率高；
安装便捷，维护方便；
灯具外形简洁大方，安装方便，角度可任意调。

GF3008 工程案例应用

漕河泾松江科技绿洲

工程应用 / 上海明齐示达光电科技有限公司
项目名称：漕河泾松江科技绿洲
应用产品：GF3008 LED 灯
应用效果：通过 LED 灯的应用，使建筑外观更加现代、时尚，同时具有良好的防水性能，适应各种恶劣环境。



上海贵北热能科技有限公司

电炉设备 / 企福创亿国际企业园

联系电话：139 1802 1843

企业简介：

专业研发及生产大功率商用电磁加热设备，主要产品有：电磁大锅灶、电磁单头单尾小炒灶、电磁矮仔炉、电磁煲仔炉、电磁蒸柜、电磁肠粉炉、电磁扒炉、电磁台式平面炉、电磁台式小炒炉等系列产品。广泛应用于国内外酒店、宾馆、学校、机关、部队、企事业单位、火车、轮船及高层建筑等领域。



印刷包装

上海文静印刷包装有限公司

印刷包装 / 企福晟欧科技园

联系电话：021-3702 6007

企业简介：

公司成立于 2003 年，是一家集印前设计制作、制版、印刷、印后加工于一体的专业印刷生产企业，秉承“以质量为根求 以信誉求生存”经营理念，为广大客户提供从设计到印刷到后加工的一站式服务。从印前到印后加工均配备了全新生产设备，并配备了从制版到印刷的墨色管理系统。做到从印前到印刷的数字化流程，印刷进程更快捷方便，印刷质量更上一层。

配备全新生产设备：小森丽色龙 GL-540H 对开五色印刷机、日本小森丽色龙 LS-429 四色印刷机、光华 650 单色印刷机以及印前网屏 CTP 制版机。印后加工设备：全新全自动覆膜机、折页机、装订机、骑订龙、裱糊机、自动烫金机、全自动模切机、自动糊盒机、裱瓦楞机、裱纸机、打孔机、压铆钉机等。

主要业务：

画册印刷；样本印刷；画册设计制作；海报；折页印刷；贺卡；瓦楞彩盒；礼品盒；包装纸盒；手提纸袋；服装纸袋；服装吊牌；箱包吊牌；饰品吊牌；不干胶；彩色不干胶；条码不干胶；圆形不干胶；封套印刷等。

代表印刷品：《企福窗》



服务类

瑞慈体检松江机构

健康体检 / 企德天地

联系电话：021-3782 9162

企业简介：

瑞慈体检是瑞慈医疗集团（2016 年 10 月 6 日在香港主板成功上市）旗下高端体检品牌。瑞慈体检松江机构是瑞慈在上海郊区最早开设的体检中心，2011 年入驻企德天地商务楼，营业面积近 5 层（4000 多平米），同时也是瑞慈在上海面积较大的体检中心之一，每天接待来自松江、闵行、嘉定、金山、奉贤等区域的体检客户，每年接待体检客户量 9 万多人次。



莲谷包装材料（上海）有限公司

印刷包装 / 企航众创天地

联系电话：021-8010 5016 / 176 2159 5959

企业简介：

成立于 2012 年，致力于为客户提供优质、安全、环保食品包装容器解决方案。工厂设在昆山，有目前行业内先进的进口押片、热成型加工设备，同时配有各类检验检测仪器与设备，可为客户提供供应链仓储、配送等一站式服务。

主推产品：

PLA 环保单层绿色纸杯（图一）

聚乳酸(PLA)是一种新型的生物降解材料，使用可再生的植物资源(如：玉米)所提取出的淀粉原料制成。淀粉原料经由糖化得到葡萄糖，再由葡萄糖及一定的菌种发酵制成高纯度的乳酸，再经过化学合成方法合成一定分子量的聚乳酸。其具有良好的生物可降解性，使用后能被自然界中的微生物完全降解，最终生产二氧化碳和水，不污染环境，这对环境保护非常有利，是公认的环境材料。



赛飞奇（上海）监测技术有限公司

电气火灾安全智能预警系统 / 企福科技园区

联系电话：021-6776 0977 / 137 0165 6761

企业简介：

专注电气火灾智能预警监测系统，研发总部位于深圳，致力于上海及周边地区用户电气火灾智能预警系统的推广及服务。公司以“提升生命财产安全”为宗旨，利用物联网、云计算、大数据等现代信息技术，研发生产出治理火灾顽症的用电安全智能监控系统。地址：松江区新飞路 1500 号 科创中心 24 幢，预警监测平台：www.safecuit.cn。



企福天地

企福精品办公室 与品牌企业为邻



扫码查询招租信息

企福天地商务楼 国家级松江经济技术开发区5A甲级商务楼 CBD标志性楼宇



精装修全配套拎包入住



一楼大厅瑞幸咖啡



多功能大会议室



企福物业

☎ 021-3774 5223

项目地址：松卫北路665号