

GIEF

面向企业 · 服务企业



企福窗

2026.1

上海企福置业（集团）有限公司编
科技园区运营商（总第 180 期）



关注企福集团微信公众号



封面人物

深耕二十载，专攻这一“袋” 实现年产 4 亿片

——【专访】上海亿发包装材料有限公司总经理武德立

企福集团 —— 专注科技园区运营 25 年



上海企福置业(集团)有限公司(简称“企福集团”),前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司。历经25年的发展,已从一家单纯的物理空间提供者发展成为集招商运营、物业管理、企业服务于一体的科技园区运营商,致力于为科技企业成长提供完整解决方案。目前在上海市松江、浦东、闵行、金山、奉贤等区域运营管理科技园区、商务楼宇64个,物业管理服务面积200万平方米,常年服务实体企业1000多家。

企福集团自2015年至今,连续9年获评“上海市中小企业综合服务机构”。企福集团总裁张建军,是松江区人大代表、区工商联副主席,2014年被评为“上海市非公经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”,连续2届获评松江区政协“优秀委员”,2023年荣获松江经济技术开发区成立30周年“卓越贡献个人”表彰。企福天地党支部是“上海市楼宇党建工作指导站示范点”、“G60科创走廊‘一廊九区’楼宇党建指导站”。集团旗下招商、物业等子公司荣获“上海市开发区优秀招商团队”、“中国园区物业服务优秀企业”、“中国物业服务特色品牌企业—科技园区金牌管家”等多项荣誉;所运营管理的园区获“长三角G60科创走廊产融结合高质量发展示范园区、上海市级科技孵化器、松江区星级优秀产业园区(四星级、三星级等)、松江区专利试点示范园区”等认定。

由企福集团开发运营的部分商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目:企福天地商务楼、企德天地商务楼、企福新尚科技园(松江区四星级优秀产业园区)、企福创亿国际企业园(松江区三星级优秀产业园区)、企福广思科技园(松江区培育型优秀产业园区)、企福威士科技园(松江区培育型优秀产业园区)、企福亿田科技园(市级科技孵化器)、企福宝胜科技园、企福振中产业园、企福华康科技园、企福特雯时尚科技园、企福洞泾智能科技园、企福欣向科技园、企福华美科技园、企福雅氏远创科技园、企福禾本产业园(金山亭林)、企福金汇科技园(奉贤金汇)等。



主办单位:上海企福置业(集团)有限公司
总编:宋丹丹 编辑:高玲莉 设计:韩雪
公司地址:上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼
公司网址:www.gief.cn 公司总机:3774-5001 编辑部:3774-5410

CONTENTS

企福集团

封面人物

P03 · 深耕二十载,专攻这一“袋”,实现年产4亿片
——【专访】上海亿发包装材料有限公司总经理武德立

园区·动态

一、第四季度—荣誉:企福科技园区企业斩获多项荣誉

P07 · 3家企业获上海市专精特新“小巨人”认定
P07 · 3家企业获上海市“专精特新”企业认定
P08 · 8家企业获松江区“专精特新”企业认定
P08 · 40家企业获2025年上海市高新技术企业认定
P09 · 7家企业上榜“创·在上海”国际创新创业大赛
P09 · 2家企业获第5批上海市高新技术成果转化项目
P10 · 59家企业入库2025年第五、六、七批科技型中小企业

二、第四季度—动态

P11 · 企福物业签约上海产嵘智慧港,共筑机器人产业新生态
P12 · 企福物业正式入驻易固科技园,提供专业物业服务
P13 · 企福科技园企业走进上海科创职业技术学院
P15 · 企福新尚科技园与松江开大联合举办游园会吸引近200人参与
P17 · 企福科技园与松江建行结对共建签约仪式成功举办
P21 · 宁波银行杯企福科技园2025年运动会圆满落幕
P25 · 第十二届企福物业保安技能大赛圆满落幕

企福·招商

P29 · 物联网智能终端企业选择企福洞泾智能科技园
P31 · 苹果供应商被“一个电话”打动
P33 · 企福华康科技园10天3单招商成功的核心吸引力分析

企福·园祥

P35 · 成功中标中国邮政档案管理服务项目
P36 · 为华二松江实验项目提供基建档案编制服务
P37 · 为交大医学院松江研究院提供档案编制服务

深耕二十载，专攻这一“袋” 实现年产 4 亿片

——专访 上海亿发包装材料有限公司总经理武德立



深耕铝箔面膜袋细分领域二十余载，他以专注诠释极致，实现年产 4 亿片。这一庞大体量的背后，是武德立自 2004 年入行以来，二十年如一日、只做这一件事的纯粹与坚守。本期《企福窗》封面人物，让我们走进企福高密科技园，走近上海亿发包装材料有限公司总经理武德立，一同探寻他二十年磨一“袋”的定力，见证那份成就不凡的匠心。

定力：从贸易到生产，20 载只做一件事



“2004 年入行，20 多年了，我做的就只有铝箔面膜袋这一样东西。”武德立的行业探索从贸易起步。在那 10 年间，他深耕市场一线，敏锐地捕捉着每一个需求信号，并在与客户的频繁接触中深刻意识到：铝箔面膜袋这层薄薄的包装，不仅要阻隔空气，更要防止内容物氧化变质，它是产品保鲜的最后一道防线，容不得半点马虎。

也正是身处贸易一线，让他切身体会到了行业深处的痛点——许多工厂在交货周期和品质把控上往往不尽如人意。“交货时间和质量，是客户的生命线，也必须是我们的生命线。”武德立深知，若不掌握生产的主动权，这些痛点便无法从根源上解决。

为此，在积累了深厚的行业经验后，他在 2014 年做出了一个关键决定：从单纯的贸易转向自主生产——从源头开始，将铝箔面膜袋的品质与交付牢牢掌控在自己手中。



精工：于发丝之间，筑起技术壁垒

从贸易跨越到生产，角色的转变带来的是对工艺极致的苛求。多年深耕，让武德立对铝箔面膜袋的生产标准达到了近乎完美的程度。他生产的产品，核心材料厚度仅为头发丝的三分之一，对平整度、电晕处理、胶水粘合度等每一个细节都锱铢必较。

铝箔面膜袋通常采用 PET、AL（铝箔）、PE 等多层复合结构。为了确保卓越的阻隔性，铝箔层的针孔度必须极低，任何微小的沙眼都可能导致内容物泄漏；同时，为了适应面膜液的复杂化学特性，内层 PE 膜必须具备优异的耐腐蚀性和热封性能，既不能与料液发生化学反应，又要保证封口严密无渗漏。

“高要求意味着高损耗、高工艺难度，这让多数工厂望而却步。”武德立坦言。但这恰恰成了他 20 多年专注所构筑的坚实壁垒。凭借在材料处理、印刷精度上的技术领先，亿发不仅能拿下高难度订单，更将这道技术门槛，转化为了自己最坚固的护城河。

如今，亿发年产量高达 4 亿片，成为了百雀羚等国内外知名品牌的合作伙伴。这份沉甸甸的“信任”，正是对他 20 多年如一日、只磨一“袋”的最高褒奖。



共赢：从 8 万到 500 万，用专业赢得信赖

技术的壁垒最终转化为商业的护城河，成就了客户与亿发的共赢。“我们最大的优势，是能和客户一起成长。”武德立分享了一个让他引以为傲的案例：自 2012 年起，亿发开始服务一家客户。初期的年订单额仅有七八万元，但亿发凭借在铝箔面膜袋领域无可替代的专业性，赢得了客户的深度信赖。

在长达 10 多年的合作中，随着客户品牌的壮大，订单额也水涨船高，如今已增长至 500 万元。这十倍的飞跃，不仅是亿发业务增长的缩影，更是市场对武德立 20 多年专注精神的最好回报。

远见：奔赴“亿”的征程，初心不改

面向未来，武德立的目标清晰而坚定：持续扩大产能，向着“年销售额过亿”的初心全力迈进。从 2004 年到今天，武德立用 20 多年的时间，将这份初心倾注于“一袋”之上，并把它做到了极致。在他看来，包装不仅仅是一个容器，更是连接品牌与消费者的桥梁。未来，亿发包装将继续在这片细分领域精耕细作，用技术诠释“匠心”，用品质守护每一片面膜的鲜活。

心声：有需求找企福就对了

企业的高速发展，离不开良好的营商环境支持。谈及企福服务，武德立由衷赞叹：“园区主管张莉萍很全能很专业，做事高效为人谦逊。我们停车位紧张她会主动安排停车位，下雨天会贴心叮嘱我们记得关窗，很多我们想得到想不到的她都会帮我们想在前面。企福的服务很全面，现在企福集团科创服务部也在为我们提供技改、专精特新等政策辅导。有需求，找企福就够了！”



企福威士科技园

适合：集成电路、生物医药、医疗器械、智能制造、航空航天、高端装备、先进材料等先导产业

园区位于国家级上海松江经济技术开发区西部园区。距G60、G1503高速出入口约2公里，总建筑面积35000平米，建有5幢高标准厂房。园区配备食堂、多功能会议室、共享办公空间，天然气管道进入园区。入驻企业享长三角G60科创走廊产业扶持政策、人才扶持政策。

2025年8月与工程大科技园合作挂牌“科技成果初试转化基地”
松江区培育型优秀产业园区（2024年-2026年）



与品牌企业为邻：台积电、腾讯、库卡机器人、正泰电气、超硅半导体

吃住行配套齐全

周边配套齐全，有人才公寓、商业广场、松江大学城、品牌住宅等



- 距G60、G1503大港高速出入口约2公里
- 距地铁9号线松江新城站约8公里
- G60科创人才免费专线班车（文吉路站），可直达9号线松江大学城地铁站
- 园区门口公交16路、1805路、1806路直达小昆山9号线松江新城地铁站和小昆山镇

本广告内容仅供参考，不构成合同要约。最终解释权归企福集团所有！

招商热线：021-3774 5072
项目地址：文吉路339号



喜報

企福科技园区企业
斩获多项荣誉

第四季度，企福科技园区也是喜报频传，园区多家科技企业获专精特新“小巨人”、市专精特新、区专精特新、高新技术企业、高转等多项认定：



10月，上海市经济和信息化委员会发布了《关于上海市第七批专精特新“小巨人”企业和2025年专精特新“小巨人”复核通过企业名单的公示》，由企福服务的3家科技企业成功上榜。

专精特新“小巨人”企业公示名单	
序号	企业名称
1	上海元析仪器有限公司
2	上海吉泰新电气有限公司
3	卡川尔流体科技（上海）有限公司

12月，上海市经济和信息化委员会发布了《2025年上海市专精特新中小企业（第三批）公示名单》，由企福招商、企福服务的3家科技企业上榜。

2025年上海市专精特新中小企业（第三批）公示名单	
序号	企业名称
1	上海承锐系统集成科技有限公司
2	上海拓泰印刷有限公司
3	上海俨然工业控制设备有限公司

10月，松江区经济委员会发布了《2025年度松江区“专精特新”中小企业名单公示》，企福招商、企福服务的8家科技企业上榜，其中5家由企福集团科创服务部辅导。

2025年松江区“专精特新”中小企业拟公示名单		
序号	企业名称	属地
1	上海启卓标签制造有限公司	车墩镇
2	上海檀启电子科技有限公司	车墩镇
3	上海和中合检测技术有限公司	车墩镇
4	上海捷科蓝安全科技有限公司	小昆山镇

2025年松江区“专精特新”中小企业拟复核公示名单		
序号	企业名称	属地
1	卡川尔流体科技（上海）有限公司	车墩镇
2	上海营创精密汽车模型技术有限公司	经开区
3	上海数部机电有限公司	小昆山镇
4	上海众之鑫智能化设备有限公司	小昆山镇

11-12月，2025年上海市第一、二、三批高新技术企业名单公示，由企福招商、企福服务的40家科技企业上榜（第一批16家、第二批18家、第三批6家）。

2025年上海市高新技术企业公示名单			
序号	企业名称	序号	企业名称
1	上海檀启电子科技有限公司	21	江浪科技股份有限公司
2	歌尔光学科技（上海）有限公司	22	派宇电液技术（上海）有限公司
3	上海洲康医疗器械有限公司	23	上海红袖医疗科技有限公司
4	上海玟昕科技有限公司	24	上海思睿琦智能装备科技股份有限公司
5	亦海检测技术（上海）有限公司	25	上海志为新材料科技有限公司
6	上海恒祥光学电子有限公司	26	上海卓曼船舶设备有限公司
7	上海芯绒科技有限公司	27	上海禾汽科学仪器有限公司
8	上海众之鑫智能化设备有限公司	28	上海芬能自动化技术股份有限公司
9	佰溪医药材料（上海）有限公司	29	上海粒米智能科技有限公司
10	骊速自动化设备（上海）有限公司	30	上海淘乐机械股份有限公司
11	上海琴信实验设备有限公司	31	上海富诗特环保科技有限公司
12	上海韦希尔环境科技有限公司	32	上海俨然工业控制设备有限公司
13	上海凡翼复合材料有限公司	33	柏佩欧（上海）网络科技有限公司
14	上海杰深建材有限公司	34	上海佑戈金属科技有限公司
15	上海满恒电子科技有限公司	35	上海通实机器人制造有限公司
16	上海美析仪器有限公司	36	上海佛莱日用化工有限公司
17	上海文静印刷包装有限公司	37	上海豪欧精密工具有限公司
18	上海誉群塑料模具有限公司	38	降乐夫新材料科技（上海）有限公司
19	上海大族机械有限公司	39	上海百傲科技股份有限公司
20	上海倍尔康生物医学科技有限公司	40	楚寅申科技（上海）有限公司

喜報

企福科技园区企业
斩获多项荣誉

11月，2025“创·在上海”国际创新创业大赛获奖名单揭晓，由企福招商、企福服务的3家企业斩获“优胜奖”，4家企业荣获“优秀奖”。

2025“创·在上海”国际创新创业大赛		
“企业优胜奖”获奖名单		
序号	企业名称	组别
1	氟微（上海）新材料有限公司	初创组
2	上海豪欧精密工具有限公司	初创组
3	智巡密码（上海）检测技术有限公司	成长组

“企业优秀奖”获奖名单		
1	上海大族机械有限公司	初创组
2	上海城鑫铖生物科技有限公司	初创组
3	上海镭模科技有限公司	成长组
4	上海创贤半导体有限公司	成长组

11月，2025年第5批上海市高新技术成果转化项目公示，由企福集团科创服务部提供项目咨询辅导服务的2家科技企业全部上榜。

2025年第5批上海市高新技术成果转化项目公示名单		
序号	企业名称	项目名称
1	上海绿泽生物科技有限责任公司	250g/L 吡唑醚菌酯乳油
2	上海圣克赛斯液压股份有限公司	东气两功能液压系统 (SKSS.2204.DQ.8Z.01Z)

企福科创服务－科技企业成长路上的陪跑人

为科技企业建立了从“知识产权服务——科技项目申报——产学研对接——挂牌上市 / 企业融资辅导”完善的企业成长服务通道。

咨询热线：021-37745410 / 181 1733 4716

10-11月，上海市2025年第五、六、七批入库科技型中小企业名单公示，由企福招商、企福服务的59家科技企业上榜（第五批12家、第六批14家、第七批33家）。

上海市2025年第五、六、七批 入库科技型中小企业名单			
序号	企业名称	序号	企业名称
1	上海备泓实业有限公司	31	上海雷恩医疗器械有限公司
2	上海志为新材料科技有限公司	32	上海玛曲检测技术有限公司
3	上海泓鼎杰科技有限公司	33	上海福林检测技术有限公司
4	恒锐智装饰材料(上海)有限公司	34	上海知楚实验室设备有限公司
5	上海创贤半导体有限公司	35	上海恒祥光学电子有限公司
6	上海城鑫铖生物科技有限公司	36	上海净极防护用品有限公司
7	上海启卓标签制造有限公司	37	上海妙城智能科技有限公司
8	上海檀启电子科技有限公司	38	上海迈联建筑技术有限公司
9	上海圣金达科技有限公司	39	上海呼享环保科技有限公司
10	上海岸佑精密科技有限公司	40	上海利鑫电子科技有限公司
11	亦海检测技术(上海)有限公司	41	上海杰深建材有限公司
12	缘循智能科技(上海)有限公司	42	上海捷科蓝安全科技有限公司
13	上海众之鑫智能化设备有限公司	43	扬展互连电子科技（上海）有限公司
14	上海韦希尔环境科技有限公司	44	上海竟辰消防技术工程有限公司
15	佰溪医药材料（上海）有限公司	45	上海沥阔德流体设备有限公司
16	上海拓绅汽车电子有限公司	46	上海佛莱日用化工有限公司
17	航裕电源系统（上海）有限公司	47	上海朗派松山印刷有限公司
18	杉本（上海）自动化科技有限公司	48	云佑达机器人（上海）有限公司
19	上海制杰机电科技有限公司	49	急尼优医药科技（上海）有限公司
20	上海旭同实业有限公司	50	龙地（上海）幕墙科技有限公司
21	上海伊然工业控制设备有限公司	51	上海承锐系统集成科技有限公司
22	上海海杰克液压设备有限公司	52	芯铂微半导体设备（上海）有限公司
23	上海忠易智能科技有限公司	53	上海天域恒祥国际贸易有限公司
24	上海拓泰印刷有限公司	54	优势线缆系统（上海）有限公司
25	九域流体科技（上海）有限公司	55	上海莹山软件信息科技有限公司
26	飞翼传感技术（上海）有限公司	56	上海徽翊铝业科技有限公司
27	上海灵敏包装材料有限公司	57	上海航熠阳科技有限公司
28	上海琴信实验设备有限公司	58	上海至群电子科技有限公司
29	上海西泡贸易有限公司	59	上海亿发包装材料有限公司
30	上海强霖电子科技有限公司		

企福物业签约上海产嵘智慧港，共筑机器人产业新生态



11月24日下午，企福物业公司与上海产嵘机器人有限公司正式签约，将作为“金牌管家”入驻上海产嵘智慧港，为这一聚焦机器人产业的专业园区提供全方位物业服务。

哈工智能董事长乔徽，产智集团总裁兼上海产嵘机器人有限公司总经理蔡建东，园区联合创始投资人、上海昇视唯盛科技有限公司副总经理杨选本一行莅临企福集团。企福集团总裁张建军、企福物业公司总经理周英、企福置业顾问公司总经理蒋丽丽、企福集团科创服务部经理宋丹丹、企福物业公司经营合伙人张莉萍出席。

此次签约标志着双方合作的开启。上海产嵘机器人的母公司为产智集团，其核心团队已成功投资孵化包括上海邦邦机器人、昇视唯盛、磅策医疗在内的多家智能制造企业，具备成熟的孵化体系和丰富的经验。上海产嵘智慧港作为产智集团产业运营服务的核心载体，深刻践行集团

“智能制造创新产业运营服务和投资孵化”的战略定位，旨在打造一个富有生命力的“生态型智造创新产业平台”。

正是基于对产业生态的深刻理解，乔徽董事长在签约时表示：“我们选择企福，是看重企福全方位的企业服务能力。本次物业合作只是一个起点，我们更期待未来能与企福集团在产业招商、科创服务、人才服务、财税服务等领域开展全方位的深度合作。”

企福集团总裁张建军表示：“企福集团目前在松江、浦东、闵行等地运营管理63个园区，总面积超200万平方米，服务上千家企业，是市级优秀中小企业服务机构。未来，我们将以‘金牌管家’服务为基石，以全链条科创服务为引擎，深化与产嵘的合作，助力园区科技企业实现产值过亿。我们期待与产嵘携手，共同打造一个充满活力、创新涌动的机器人产业新高地！”

企福物业正式入驻易固科技园提供专业物业服务

10月1日，企福物业“金牌管家”团队正式进驻上海易固科技园！这既是其在国家级上海松江经济技术开发区的第12个园区项目，更是一次基于信赖的全面升级——企福物业工程部此前已凭借卓越技术为园区提供服务，如今，这份信赖已升华为全维度的托付，为企福物业的战略版图再添璀璨新坐标。

为确保国庆首日服务的无缝衔接，企福物业各条线相关负责人及团队成员提前一天集结，打响了一场“无声的准备战”：品质部是“运筹帷幄的大管家”，细致入微地梳理项目资料，将办公、保洁等物资盘点得井井有条，让每一个细节尽在掌握；安全管理部是“火眼金睛的安全卫士”，对园区消防设施进行地毯式“体检”，不放过任何一个隐患，为园区安全筑起铜墙铁壁；保洁团队是“点石成金的环境魔法师”，提前深度勘察，精心规划，誓要呈现一个窗明几净、焕然一新的工作空间；保安部是“科技赋能的智能规划师”，不仅无缝交接车辆

管理，更在园区公共空间、厂区、监控室等关键区域规划出最优巡逻路线，并贴上智能巡逻二维码。每一次扫码，都是一次标准化的安全承诺！

专业的服务，不仅是做好分内事，更是主动发现、并创造更优解。在交接过程中，企福物业团队凭借敏锐的专业嗅觉，迅速识别出数个可优化的细节，并第一时间归纳整理，向园区方提交了一份详尽且极具建设性的整改方案。

“客户的每一次选择，都是对我们专业能力的最大肯定。”企福物业公司总经理周英表示：“我们始终深耕产业园区、商务楼和企业园区的专业物管领域。未来，企福物业将不断升级服务品质，深度融合智能化管理，用我们的‘金牌管家’服务，为客户打造一个安全、高效、舒适、理想的卓越工作环境。服务无止境，我们永远在路上！”



企福科技园企业走进上海科创职业技术学院开展交流活动

11月18日下午，“产教融合·智领未来”企福科技园企业走进上海科创职业技术学院活动成功举办。本次活动旨在以党建为引领，搭建高校、园区、企业三方对话的桥梁，共同探索人才培养与产业发展深度融合的发展路径。



松江区人大代表、区工商联副主席、企福集团总裁张建军率队，携企福科技园的10家企业代表参加交流。上海科创职业技术学院党委副书记、校长李闽洲，副校长汪崇德，产教融合促进中心（就业办）主任杜振东，以及科创学院各学院院长、副院长，企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林，企翔公司副总经理陆元英等参加交流座谈。



活动伊始，企福集团与上海科创职业技术学院签署了《共建协议书》。随后，来自企福科技园的企业代表也现场签署了共建协议，标志着高校、园区、企业三方合作在党建引领下迈出了坚实一步。紧接着，三方代表围绕“产教融合·智领未来”主题展开了深入探讨。



上海科创职业技术学院党委副书记、校长李闽洲首先阐述了学校的办学理念。他强调，作为一所“区办区管”的高职院校，学校以智能制造为核心，确立了“产业引领教育”的办学思路。学校主张在专业共建、课程共育、师资共享、技术共研上与企业深度合作，让课程内容直接对标企业技术标准，最终目标就是通过这种产教融合，缩短学生进入企业的适应周期，实现人才培养与企业需求的“零时差”对接。



企福集团总裁张建军表示，作为松江本土的产业园区运营商，企福与科创学院的基因天然匹配。企福集团未来的核心战略是打造一个完整的产业生态，为60多个企福科技园、1000多家客户企业，提供更完善的服务。而人才与科研资源正是这个生态的关键基石，这需要依托大学城和科创学院这样的专业力量才能共建。因此，今天特意邀请园区优秀企业家走进学院，搭建人才与科研资源对接的桥梁，将服务落到实处。

企福科技园入驻企业营创精密总经理邹宇、杉本自动化总经理刘太清、威汰科总经理张亭、永轴智造人事经理沈倩、樱芝沙爽总经理张小兰、宇优食品副总经理钟欢、面团到场厂长吕立立、德麦食品人事经理付海玲、仟万焙厂长沈兰兰等企业家和高管们，带着企业在发展中遇到的实际问题，与学院各院系负责人进行了“面对面”的精准对接。大家围绕企业的人才需求、技术瓶颈、员工再教育以及学生职业素养适配性等具体问题展开了深入交流，现场气氛热烈，成果丰硕。



座谈会后，为了让企业家们更直观地感受学院的育人环境，在上海科创职业技术学院老师的带领下，企福科技园的企业家和企福集团管理人员实地参观了校园与教学设施，为本次交流活动画上了圆满的句号。

企福新尚科技园与松江开大联合举办的游园会吸引了近 200 人参与



11 月 14 日，由企福天地党支部、企福集团、上海松江开放大学联合举办的企福新尚科技园专场游园会成功举办，吸引了园区内近 200 位企业员工前来“打卡”，在轻松愉悦的氛围中探索知识、收获成长。

作为服务园区、凝聚力量的核心堡垒，企福天地党支部始终将“为群众办实事”落到实处。本次游园会正是党支部发挥引领作用，创新服务模式，深化校企合作的生动实践。活动旨在打破传统宣讲的沉闷，为园区企业员工打通在职学习的“最后一公里”。现场，企福天地党支部的党员们化身“红色志愿者”，保障了游园会的顺利进行。



整场游园会精心设置了多个互动区域，让知识与快乐同频共振。在趣味游戏区，迷你高尔夫、美式沙包、射箭、投壶等项目前排起了长队，大家兴致高昂，每一次成功通关都能赢得一份惊喜——充电宝、保温杯、按摩枕等实用好礼，让参与者们将满满的快乐与收获带回家。

在学习咨询区，则是另一番求知若渴的景象。上海松江开放大学的老师们耐心细致，为员工们“一对一”解答关于学历提升、课程选择、报名流程等疑问，提供了个性化的学习规划指导，让知识的种子在轻松的交流中悄然萌芽。



游园会还特别开辟了邻里市集区，集中展示销售园区企业的特色产品。香甜的面包、柔软的袜子……琳琅满目的商品均以“自己人”的专享价格呈现，不仅为活动增添了烟火气，更促进了园区企业间的内部交流与互助，让企福大家庭的温暖触手可及。



这场游园会，是企福集团“服务创造价值”理念的深刻诠释，更是对深化产教融合、助力区域人才战略的积极响应。未来，企福集团将继续在企福天地党支部的引领下，携手更多高校资源，探索更多元的校企合作模式，为园区企业注入源源不断的人才动能，为每一位奋斗者搭建更广阔的成长舞台。

企福科技园与松江建行结对共建签约仪式成功举办



10月16日，企福科技园与中国建设银行上海松江支行结对共建交流座谈会在企福天地成功举办。此次活动标志着双方将开启深度战略合作，旨在打通金融服务“最后一公里”，为企福科技园区科创企业提供更精准、更前置的金融赋能，共同助力松江打造长三角G60科创走廊高质量发展新引擎。

松江区科技创新服务中心副主任储知秋受邀出席并见证。建设银行上海松江支行党委书记、行长李剑峰，副行长项凡立出席。企福集团总裁张建军，企福物业公司总经理周英，企翔公司总经理陆春花，企福集团财务部经理刘丹、企福集团市场营销部 & 科创服务部经理宋丹丹参加。双方相关业务部门负责人及核心管理团队共同与会。

领导、嘉宾致辞

松江区科技创新服务中心副主任储知秋首先对此次合作表示祝贺。她指出，区科委与松江建行已建立稳固的战略合作关系，其重要载体——区科技金融服务站已连续四年获评“上海市优秀科技金融服务站”。她特别肯定了企福集团在科技企业服务方面的专业能力，并提出希望未来政府、银行、园区三方能够形成合力，将金融服务更精准地前置到企业需求端，为科创企业成长注入强劲动力。



企福集团总裁张建军表示本次活动旨在通过银行与企福园区企业的深度对接，推动金融服务更精准、有效地支持中小微企业发展。他指出，许多中小微企业仍面临“融资难、融资贵”的认知壁垒，甚至未将银行视为经营困难时的求助对象。为此，他呼吁建行建立“企业金融医生”机制，让金融服务常态化、主动化。同时，园区自身也必须转型升级，从传统的物业服务者，进化为集资源整合、降本增效于一体的“企业成长伙伴”，积极发挥桥梁作用，确保金融“活水”精准滴灌至每一家需求的企业。



建设银行上海松江支行党委书记、行长李剑峰表示，此次与企福集团的结对合作，是深化银企关系、支持科创发展的生动实践。他强调，建行将聚焦三大重点确保合作落地见效：一是提供专业化金融服务，将企福园区企业视为重点客群，在开户、结算、融资等方面给予全方位支持；二是积极参与招商引资，发挥国有大行优势，为园区引入优质项目并提供配套金融方案；三是构建全生态合作网络，依托“建行心家园”等平台，为企业及其员工提供综合服务，实现金融与产业的深度融合。



随后，副行长项凡立对合作的具体落地路径进行了补充。他强调，“结对共建”的核心正是要打通银企信息不对称的桥梁。他介绍，建行普惠贷款存量已超80亿元，“善新贷”“善科贷”等产品更是打破了传统融资的跨行壁垒。他进一步提出，金融服务需覆盖企业、企业主、员工乃至园区运营的全生态。为此，他建议推出“企福园区联名卡”等定制化服务，并组织产业对接会，用好建行本地资源挖掘产业链协同机会，最终打造一个立体化的综合服务生态。

结对共建签约仪式

在各方领导的共同见证下，企福科技园区和建设银行松江支行举行了结对共建签约仪式。企福物业经营合伙人、企福新尚科技园区主管王阳与建行新桥支行行长张诚超现场代表签约。松江区科技创新服务中心副主任储知秋，建设银行上海松江支行党委书记、行长李剑峰，企福集团总裁张建军共同上台见证。

现场，双方代表互赠书籍，寓意着在未来的合作中互学互鉴、共同成长，携手谱写银园合作的新篇章。



【业务宣讲】

企福集团：全生命周期服务，护航企业成长



企福集团科创服务部经理宋丹丹介绍说，企福集团是集产业项目招商、物业管理、企业服务为一体的综合性园区运营商，连续9年获评上海市中小企业服务机构。企福集团的价值主张“企福让企业产值上亿”，能够围绕中小企业成长提供完整的闭环服务。目前在松江、闵行、浦东、金山、奉贤等地管理65个项目，服务实体企业超1000家，含专精特新企业、高新技术企业200多家。

“企福科创”是企福集团设立的专注于科技企业成长服务的团队，不仅仅是为科技企业提供政策咨询辅导，更注重对企业“创新体系和产业化”建设的辅导，包含知识产权、研发费归集、产学研对接及成果转化、品牌建设与市场推广等专项服务。这次企福集团与建行的结对，将为企业插上科技金融的翅膀，助力科技企业更快更好地发展。

松江建行：科技金融创新，破解融资难题



建行上海松江支行科技产业金融团队产品经理陈曦详细解读了建行以“科技、创新、生态”为核心的科技金融综合服务方案。该方案以“科创7链”评价体系实现“不看砖头看专利”，围绕企业技术生命周期提供全周期金融支持，并联合三十余家单位组建“建沪链”联盟构建科创生态。针对园区企业，建行重点推出“善新贷”“善科贷”“科技研发贷”等十大产品，覆盖从初创到并购的全过程。

此外，建行还提供智慧园区管理、科创港湾小程序等四项服务，并依托“全球撮合+”平台协助招商引资，全方位赋能企业、园区与地方经济。

在自由交流环节，双方围绕未来合作的具体路径与客户金融服务的痛点难点等话题，展开了自由提问和探讨。现场交流氛围热烈。

此次企福科技园与松江建行的结对共建，是金融服务与实体经济深度融合的生动实践。在政府、银行、园区的多方合力下，这片创新的沃土必将孕育出更多高质量发展的科创硕果。



宁波银行杯企福科技园 2025 年运动会圆满落幕



11月22日，在企福天地党支部的牵头组织下，“企福同行·创享活力”宁波银行杯企福科技园2025年运动会在上海科创职业技术学院成功举办。来自企福科技园的20多家企业200多名运动健儿齐聚一堂，在赛场上挥洒汗水，共同谱写了一曲团结、拼搏、奋进的赞歌。企福集团总裁张建军、上海科创职业技术学院副院长汪崇德出席活动。

本次活动由企福天地党支部、企福集团主办，宁波银行松江支行冠名，上海科创职业技术学院、翡灿数码、樱芝沙爽、山河立享、茑屋茶业、辰昇实业协办。

方阵入场，尽显园区风采



伴着振奋人心的《运动员进行曲》，200多位运动健儿组成6个方阵，迈着铿锵有力的步伐，昂首步入会场。他们来自高端装备、生命健康、时尚消费品、现代服务业等各个领域，精神抖擞，意气风发，全方位展现了在党建引领下，企福科技园企业团结一心、奋勇争先的活力与激情。

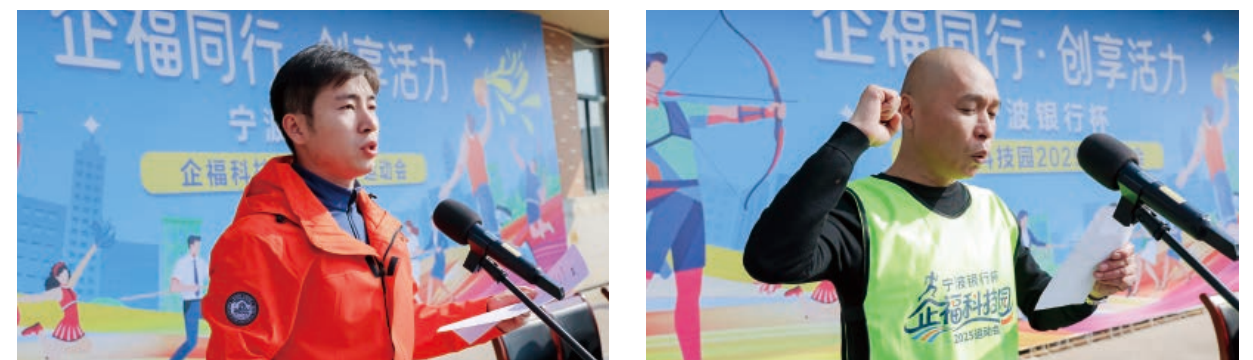
领导致辞，吹响奋进号角



企福集团总裁张建军在致辞中，首先对本次活动的赞助单位表示了衷心感谢。本次运动会旨在“以赛会友”，通过体育赛事促进企福科技园企业间的交流合作，构建积极向上的产业生态。作为服务上千家企业的科技园区运营商，企福集团在日常服务中发现，运动已成为园区企业家和员工的重要生活方式，这正展现了园区积极进取、充满活力的精神面貌。因此，企福集团特意组织本次运动会，秉持“友谊第一，比赛第二”的原则，希望大家借此平台增进了解、建立联系，共同推动园区产业生态的完善与发展。

上海科创职业技术学院副院长汪崇德在致辞中表示，本次运动会是校企深化合作、共谋发展的生动体现。继11月18日校企成功签约后，企福集团与上海科创职业技术学院的合作从签约桌延伸至运动场，这正是校企团结拼搏精神的鲜活实践。企福集团心系教育的担当，以及园区企业家们在锐意创新的同时积极支持教育发展的热忱，都令人印象深刻。体育凝聚力量，希望赛场上的团结奋进能转化为未来合作的强劲动力，学校也将继续深化产教融合，与企业实现更高层次的双赢，共同为松江经济高质量发展注入新活力。

庄严宣誓，承诺公平与拼搏



随后，开幕式迎来了庄严的宣誓环节。运动员代表（恒蒂（上海）实业有限公司总经理李海）和裁判员代表（上海科创职业技术学院老师）依次上台，郑重承诺将恪守体育精神，尊重规则、公正裁决，以拼搏的姿态赛出风格与水平。铿锵有力的誓言，为这场充满激情的赛事奠定了公平竞争的基调，也彰显了园区企业追求卓越、崇尚规则的品格。

赛场角逐，点燃运动激情

本届运动会项目设置兼顾个人竞技与团队协作，既有考验技巧与专注的羽毛球、射箭、定点投篮，也有展现力量与团结的团体拔河。



赛场上，运动健儿们挥洒汗水，挑战自我。羽毛球场上，选手们身手矫健，每一次扣杀都引来阵阵喝彩；射箭区域内，大家屏息凝神，瞄准靶心，尽显沉着冷静；定点投篮点前，运动员们精准投射，展现着平日里的运动功底。

最激动人心的莫过于团体拔河比赛！随着哨声响起，各队队员紧握长绳，脚蹬实地，身体后倾，齐心协力向后拉。场边的啦啦队更是热情高涨，加油声、呐喊声此起彼伏，将现场气氛推向高潮。



荣耀时刻，见证奖项颁布



团体拔河

冠军：上海凯研机械设备有限公司

亚军：上海宝岛服饰有限公司
+ 上海田岛工具有限公司

季军：重药（浙江）中药有限公司

羽毛球男单

冠军：上海宝岛服饰有限公司 – 侯正涵
亚军：上海宝岛服饰有限公司 – 张一杰
季军：上海宝岛服饰有限公司 – 邵德志



羽毛球女单

冠军：上海苏配汽车配件有限公司 – 张妍
亚军：上海育博营养管理有限公司 – 陈珍珍
季军：宁波银行松江支行 – 万灵燕



射箭

冠军：上海田岛工具有限公司 – 康磊
亚军：宁波银行松江支行 – 吴晓兵
季军：上海田岛工具有限公司 – 何明



定点投篮

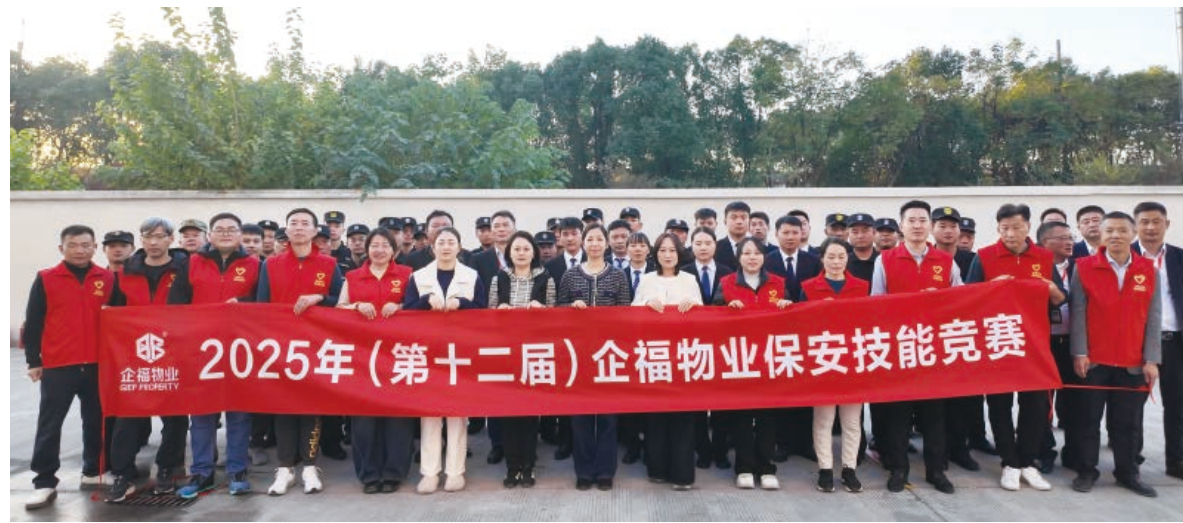
冠军：瑞祥福鲤实业上海有限公司 – 戴毅
亚军：上海瑞慈体检中心（松江分院）– 周能
季军：上海园祥信息科技有限公司 – 李焦龙



活动的最后，企福集团还为每一位参与者精心准备了价值超 100 元的伴手礼，让大家在挥洒汗水之余，也能满载而归，感受到企福大家庭的温暖。

汗水浇灌荣耀，拼搏铸就辉煌。本次运动会不仅是一场体育竞技的盛会，更是企福天地党支部发挥战斗堡垒作用，凝聚园区力量、服务企业发展的创新实践。它增进了友谊，凝聚了力量，为企福科技园的产业生态注入了源源不断的活力。

第十二届企福物业保安技能大赛圆满落幕



11月29日，企福新尚科技园变身热血赛场！哨声、口号声、喝彩声此起彼伏，第十二届企福物业保安技能大赛在这里火力全开！6支队伍、40余名安保精英集结完毕，一场关于速度、力量与智慧的巅峰对决正式上演！企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林，企福物业公司总经理周英出席，并担任评委。



以赛促练，淬炼服务真功夫

“‘学、练、赛、考’一直都是企福物业的传统。我们希望通过这种模式，不断提升大家的技能水平，打造一支召之即来、来之能战、战之必胜的专业团队。”企福物业公司总经理周英表示，“每年的保安技能大赛都是对大家日常训练成果的一次集中检阅，也是大家相互切磋、展现风采的舞台。期待大家赛出水平，赛出风采！”



硬核演练，实战为先

比赛正式开始前，一场紧张刺激的防暴演练和应急处突演练就率先“炸场”！面对模拟的突发状况，队员们反应神速，配合天衣无缝，每一个动作都干净利落，瞬间将现场气氛推向高潮。这不仅是一次演练，更是企福物业守护企福科技园区安全的硬核实力展示！

团队协作 & 个人技能

本次大赛分为团队协作与个人技能两大板块，全方位考验保安队员的综合实力。

【团队组】队列会操，风采如虹

“稍息！立正！”随着一声声口令，团队队列会操比赛正式开始。各团队队员精神抖擞，口号响彻云霄。从停止间转法到敬礼礼毕，从齐步走到正步走，每一个动作都精准划一，刚劲有力。这不仅是队列的展示，更是纪律、默契与团队精神的完美体现，展现了企福物业人昂扬向上的风采。



【个人组】技能对决，谁是王者？

个人赛场上，更是高手云集，竞争激烈。比赛项目堪称“硬核”：微型消防站作训服规范穿戴+灭火器实操灭火以及一袋一枪出水灭火，考验的是速度与精准，队员们挥汗如雨，动作娴熟，展现了极高的专业素养和应急处突能力；消控主机操作，这是保安的“最强大脑”考验，面对复杂的操作界面，队员们沉着冷静，精准判断，展现了扎实的日常功底。



此外,还有理论知识线上答题,凭借深厚的知识储备和丰富的实践经验,队员们从容应对,顺利通关。



荣耀时刻, 见证比赛结果

团体组

第一名: 企福新尚科技园保安团队



第二名: 绿地松江商务广场保安团队



第三名: 宝鸟专项保安团队



个人组

第一名: 企福新尚科技园 宋军强



第二名: 脑智基地 蔡斌
绿地松江商务广场 段雪杰



第三名: 企福巨洲科技园 程泽祥、朱福星
绿地松江商务广场 曹春洁



第十二届企福物业保安技能大赛已圆满落幕,但对专业的执着、对安全的守护永不落幕,再次祝贺所有获奖的个人和团队,感谢每一位参赛队员的精彩表现,我们明年见!



物联网智能终端企业选择企福洞泾智能科技园



当“货比三家”成为商业选址的常规操作时，一家来自深圳的物联网智能终端企业，却在仅看了一次办公室后，便果断签约企福洞泾智能科技园。这背后，又有什么故事呢？

缘起：一句“来我们这儿”，胜过千言万语

“老周，你要来松江？那必须来我们园区啊！”当这家物联网智能终端企业负责人周总向多年好友唐总透露要在松江设立销售点的想法时，电话那头的唐总，这位企福洞泾智能科技园的“老住户”，瞬间化身“金牌推荐官”，“我们园区专门有一栋办公楼，简直是为你们量身定做的！我在这里快两年了。环境好，管理规范。最重要的是——你搬过来，我们就是邻居了！以后业务交流，喝杯茶的功夫就能搞定，多方便！”老友的“安利”，没有华丽的辞藻，却句句说到了周总的心坎里。

实地考察：眼见为实，专业与惊喜并存



带着朋友的“种草”，周总联系了企福洞泾智能科技园的招商负责人顾华军。看房当天，顾华军的专业服务，让周总印象深刻。绿树成荫的园区环境，整洁有序的现场管理，无一不印证着唐总口中的“规范”。

顾华军如数家珍地介绍着园区的硬核实力：“我们最大的优势是地理位置。距在建的地铁12号线刘五公路站仅800米，可换乘9号线；距G15沈海高速4公里，交通四通八达。配套也一应俱全，1公里内有筱爷叔、沪华国际大酒店等品牌餐饮住宿，还有人才公寓和住宅小区，距万达商圈仅2.5公里。最重要的是，我们采用集团旗下的企福物业进行管理，自有物业，意味着更规范、更靠谱！”

决策时刻：信任，是最高效的决策

实地考察后，周总连连点头。然而，股东们却提出了不一样的声音：“选办公室要货比三家，多看看才能选到最合适的。”

面对股东们的顾虑，周总却异常坚定：“好的园区就像好的合作伙伴，值得信任。企福洞泾园区环境好、管理好，更重要的是，这里有唐总这样的‘老朋友’为我们背书。”最终，周总力排众议，签约企福洞泾智能科技园。

“这份‘一眼相中’的缘分，让我们倍感温暖。它始于朋友间的真诚推荐，也源于园区自身的硬实力。最好的服务，是成为客户值得信赖的伙伴。未来，我们会把这份信任化为动力，精益求精，服务好园区里的每一位伙伴。”顾华军笑着说：“园区还有138平米、232平米、348平米和整层770平米的空间，我们期待更多优秀企业加入，成为我们的新邻居！”

苹果供应商被“一个电话”打动



在商业世界里，最硬的“通行证”是什么？不是华丽的宣传册，也不是昂贵的广告，而是一句来自老友的“真的好”。最近，一家为苹果、微软、富士康等科技巨头提供核心电子材料的企业，就因为这样一句话，将其在上海的研发与生产“心脏”，安在了企福振中产业园。

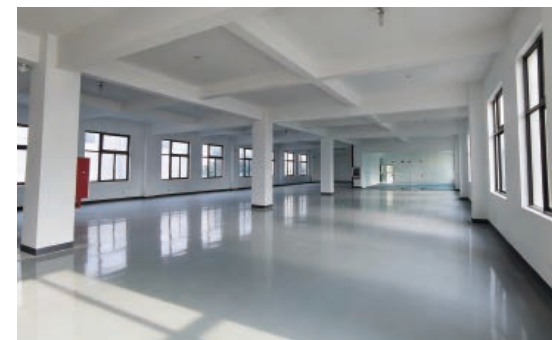
九月，项目负责人王总带着一个明确的任务来到上海：为企业寻找一个新的研发生产基地。厂房不难找，但找到一个“对”的，却不易。它不仅需要满足硬件条件，更需要一种能让人安心托付未来的“软实力”。正当王总多方考察、略感迷茫时，一个电话带来了转机。电话那头，是与他合作多年的老客户，也是一位知根知底的老朋友。“老王，听说你在上海找厂房？别费劲了，来我们企福振中产业园看看。”“怎么样？靠谱吗？”王总问。朋友的回答干脆利落：“我们在这很多年了，环境、交通、企福服务都是真的好，你来了就知道了。”对于王总这样一位技术派来说，这句来自“局内人”的推荐，分量远超任何宣传。于是，王总在九月初的某个下午，走进了企福振中产业园。

接待王总的，是园区招商负责人陆春花。她没有急于推销，而是先仔细倾听王总的需求：理想的层高、承重、电力配置……每一个细节，她都认真记录，并迅速匹配出几处高度契合的房源。园区优美的环境、便捷的交通，都让王总十分满意。但临门一脚，他心中仍有最后一道坎：“陆总，我们企业要做环评。但我们一直在外地，对上海的政策不了解，这可是我们项目能否顺利启动的关键。”

这个问题，是许多外迁企业共同的痛点。陆春花给出了一个让王总彻底安心的承诺：“王总，您放心。环评的事，我们会提前与相关部门确认流程和要求，并全程指导办理。我们的目标，就是确保您的项目能顺利启动，无缝进入研发阶段。”没有“可能”“大概”，只有清晰的解决方案和坚定的责任担当。这番话，精准地击中了王总最核心的关切。

顾虑烟消云散，签约水到渠成。“陆总非常专业，企福的服务也确实贴心，为我们最重要的问题给予了完美的解决方案。”签约后，王总感慨道，“更重要的是，我们搬过来后，和老客户的物流运输费也能省下一大笔。这笔账，算得更值！”

一次始于信任的推荐，一场基于专业的服务，最终促成了这一次合作。对于企福振中产业园而言，这不仅是一次成功的招商，更是企福“服务先行”理念的又一次生动实践。而对于王总的企业来说，选择这里，不仅是选择了一处物理空间，更是选择了一个能让他们安心研发、专注创新的坚实后盾。



企福华康科技园 10 天 3 单招商成功 的核心吸引力分析



当市场寒意渐浓，许多园区在为招商发愁时，企福华康科技园却传来捷报——10 天内连签 3 单！2 家新客户青睐入驻，1 家老客户果断扩租。在“选择比努力更重要”的时代，企福华康科技园究竟施了什么“魔法”，能成为企业眼中的“香饽饽”？今天，我们通过三个真实的故事，为你深度解码其背后的“吸金”内核。

秘密武器一：从“房东”到“合伙人”，我们比你更懂你的需求

一家专注化妆品原料研发的高科技企业，在选址时堪称“百里挑一”。负责人吴总一眼相中了企福华康科技园的“硬核配置”：超大停车场告别“抢车位”焦虑，窗明几净的环境彰显专业品位。然而，难题也随之而来——他心仪的高层厂房，无法满足部分重型原材料的承重要求。

眼看“完美选址”就要卡壳，预算与需求的矛盾摆在眼前。换作普通园区，可能一句“不行”就结束了。但企福华康科技园的招商负责人陆春花，却化身“空间规划师”，提出了一个“定制化分割方案”：将高层整层面积与底楼一个高承重空间巧妙组合，既完美解决了生产难题，又精准控制了成本。

这个充满专业与诚意的方案，让吴总当场“圈粉”。更让他惊喜的是，企福还提供安全、科创等赋能服务。他感慨道：“企福这哪里是租房，简直是企业的全能管家！专业、靠谱，能安心托付！”没几天，企业就顺利签约，开启了在企福华康科技园的全新征程。

秘密武器二：物业不是“背景板”，而是企业的“定心丸”

有时候，打动一家企业，可能只是一个不经意的瞬间。电柜组装测试企业的负责人许总，正因原厂房质量差、物业“神龙见首不见尾”而头疼。一次偶然的看房，让他瞬间被企福华康科技园“圈粉”。当时，他恰好看到企福物业的工程人员，正在为隔壁企业提供上门维修服务，那种专业、高效、有求必应的态度，与他之前的经历形成鲜明对比。“我以前那个园区，报修了石沉大海是常事。你们这服务，真的不一样！”许总当场发出了由衷地赞叹。对于生产型企业，物业的响应速度，就是企业的生命线。



随后，陆春花迅速为他准备了 3 个不同方位、面积和价格的“最优解”方案，让选择一目了然。从第一次看房到最终签约，仅仅用了 10 天！高效，源于专业；信任，始于细节。这就是企福科技园区给客户的“定心丸”。

秘密武器三：不止“招商”，更是“陪跑”，做企业成长的“最佳拍档”

最好的关系，是双向奔赴，共同成长。另一家智能制造企业，是企福华康科技园的“老朋友”了。入驻两年多，业务飞速发展，原来的空间渐渐“装不下”梦想了。9 月中旬，当隔壁一家企业租约到期时，园区招商负责人陆春花的电话，几乎在同一时间打到了企业负责人孔总的手机上。

为什么是“第一时间”？因为陆春花早已将每家企业的“成长烦恼”记在心里。她知道，对于这类潜力无限的成长型企业，空间就是发展的瓶颈，必须主动出击，为其创造条件。孔总在园区的两年里，早已亲身感受到了企福平台的强大赋能和服务的无微不至。面对这个“送上门”的扩租机会，他几乎没有犹豫。对于优秀的企业，我们从不等待，而是主动创造机会，陪伴其走得更高更远。

从新客的“一见钟情”，到老友的“不离不弃”，企福华康科技园 10 天连签 3 单的背后，是“比你更懂你”的定制化方案，是“随叫随到”的硬核物业，更是“与企业共成长”的伙伴心态。我们提供的，不只是一间冰冷的厂房，而是一个能让企业安心、省心、专心发展的沃土。企福华康科技园，目前仅余少量空置，360 平米起租。我们期待与更多心怀梦想、志同道合的企业家相遇，在这里，共同书写下一个增长奇迹！

成功中标中国邮政档案管理服务项目



近日，企福园祥再传捷报，成功牵手“国家队”——中国邮政集团有限公司上海市分公司，中标其 2025 年工程档案整理服务项目！两年内，将为中国邮政的工程项目档案进行“超级升级”。

今年 6 月，中国邮政集团有限公司上海市分公司就其 2025 年工程档案整理服务项目启动公开招标。该项目旨在对其下属工程设计研究院承接的各类工程档案进行专业化、系统化的编制整理，要求实现档案的标准化、规范化、电子化及数字化，以满足严格的归档要求和未来的高效利用。

面对如此高标准、严要求的国家级项目，企福园祥凭借多年专业经验和实力，脱颖而出。企福园祥深耕档案编制领域十余年，始终以专业为基石，以服务为宗旨，成功为众多知名企业及重大项目提供了高质量的档案服务，其中包括：央企中海油、国航、国投，民生基建轨交 9 号线九亭站公交枢纽、“三只碗”松江区职工综合活动中心，行业龙头百事食品、德国库卡机器人、豪威半导体，地标建筑松江广富林希尔顿酒店，文教标杆松江二中集团等。这些丰富的实战经验，是企福园祥公司应对复杂项目、满足客户个性化需求的底气所在，也是赢得中国邮政信任的关键。

中国邮政作为行业标杆，其档案管理有着极为严格的标准。本次合作，企福园祥将严格遵循《中国邮政集团有限公司工程档案管理办法（2023 年修订版）》及《中国邮政集团有限公司电子文件归档和电子档案管理办法（2024 年版）》等最新规定，确保每一份档案都精准对标邮政标准。

“我们不仅仅是档案的整理者，更是档案质量的守护者。”企福园祥公司总经理陆捷表示，“在每一个项目完成后，我们还会运用自主研发的软件，对档案进行真实性、完整性、可用性、安全性的‘四星检测’，确保交付成果 100% 符合客户标准。我们必将不负信任，用专业与匠心，圆满完成此次中国邮政项目！”

为交大医学院松江研究院提供档案编制服务



当一座崭新的科研大楼拔地而起，我们看到的，是它的轮廓与未来的无限可能。但在这背后，是 76 卷厚重的纸质档案，它们共同构筑起这座建筑最坚实的“信息底座”。近日，企福园祥公司基建档案团队，就为上海交通大学医学院松江研究院新建工程，完成了这样一套精准、完备的档案。



这座总建筑面积 20600 平米，地上 9 层地下 2 层的科研大楼，其建设过程中的每一个细节、每一次变更、每一张图纸，都浓缩在这沉甸甸的 76 卷档案之中。这不是简单的纸张堆砌，而是一个庞大工程的“数字 DNA”！从约 3700 张项目文件，到超过 1700 张蕴含着海量数据的施工与竣工图纸，再到 500 张精密计算书和 60 张珍贵照片，企福园祥团队

用极致的细致，为这座未来的科研殿堂绘制了一幅永不褪色的“实体蓝图”。

时间，是这场战役中最严峻的对手。当项目档案编制任务紧急下达，刻不容缓。面对紧迫的工期，企福园祥团队没有丝毫犹豫，迅速进入“战斗状态”。每一位成员都像精密的齿轮，严格遵循指令，紧密咬合，高速运转。无数个加班加点的日夜，只为确保每一份文件、每一张图纸都精准无误，最终在规定时间内，高质量地完成了这项任务。

这种临危受命、迅速响应的专业素养，源自无数标杆项目的淬炼。上海园祥信息科技有限公司总经理陆捷对此表示：“近年来，我们还成功为松江区档案局（馆）、轨交 9 号线九亭站公交枢纽、松江二中集团、百事食品、豪威半导体、广富林希尔顿酒店等众多重点项目提供服务。每一个项目，都是一次专业能力的锻造；每一次托付，都让我们不负信赖。做档案，找园祥——专业，值得托付！”

为华二松江实验项目提供基建档案编制服务

近日，企福园祥公司顺利完成了新建华东师范大学第二附属中学松江实验学校项目的基建档案编制工作。这所备受瞩目的九年一贯制公办学校，由松江区人民政府与华东师范大学在 2021 年 8 月携手创办，并在上海市人民政府和上海市教委的共同见证下正式启航。学校与华东师范大学第二附属中学松江分校实行一体化管理，积极探索小初高贯通培养的创新模式。



这座教育新地标坐落于松江区洞泾镇，从 2023 年 9 月 1 日破土动工，到 2025 年 1 月 22 日顺利竣工。项目建筑占地面积约 45000 平米，总建筑面积达 58000 平米，涵盖了教学楼、实验楼、过街天桥、体育场、风雨操场、科创中心、礼堂等，构建起一座功能完善、设施一流的现代化校园。

“华二松江实验这个项目确实很有挑战性。” 该项目负责人陈佳磊坦言，“学校分为南北两区，分别作为小学部和初中部，中间还通过一座连廊巧妙连接。这种独特的布局，让项目包含了 12 个单体建筑、1 个构筑物和 6 段围墙，档案工作的复杂度和工作量可想而知。面对挑战，我们采用了滚动式工作方法，资料收集与档案编制同步推进，环环相扣、无缝衔接，最终在 9 月底前成功交付。”

“能够为华二松江实验这样优质的教育项目服务，我们深感荣幸。” 企福园祥公司总经理陆捷表示，“近年来，我们陆续为松江二中集团、上海戏剧学院附属松江实验学校等多个项目提供了专业服务，亲眼见证了松江区教育资源的持续优化升级。未来，我们将继续以专业高效的服务，为松江区教育事业的发展贡献一份力量。”

企福园祥公司，是上海市高新技术企业，专注为企业提供建筑办证、基建档案和综合档案的编制服务，为松江区多个重点项目提供服务。**服务热线：37745010。**

企福园祥为松江区多个重点项目提供服务，包括：

- 国家二级档案馆——松江区档案馆；
- 松江“四网融合”综合交通体系中重要的区级交通枢纽——轨交 9 号线九亭站公交枢纽；
- 全球 500 强企业、全球食品和饮料业的领导者——百事食品；
- 世界四大知名工业机器人制造商——德国库卡机器人；
- 上海市首个集体土地建设租赁住房项目——华润置地有巢国际公寓社区泗泾店；
- 上海市重点中学——松江二中；
- 上海市新标志性建筑——“三只碗”松江区职工综合活动中心；
- 松江首家希尔顿酒店——广富林希尔顿酒店；
- 上海松江枢纽新城大型居住社区项目——茶亭景苑、茶亭馨苑



企福集团
GIEF GROUP

企福洞泾智能科技园

独栋+大平层 双选择 100m²起租

园区位于洞泾人工智能产业基地，104地块，总建筑面积27000多平米，共有10幢小面积独栋双层厂房、3幢多层厂房。毗邻松江新城板块，北靠虹桥商务区，地理位置优越。**适合：人工智能、新能源、新材料、智能感知和物联网，智能物流设备等企业。**



交通优势

- 距地铁12号线(在建)刘五公路站约800米
- 距地铁9号线洞泾站约3公里
- 距G15沈海高速约4公里
- 距虹桥枢纽约20公里

房型和参数信息

	AP型 (1幢)	BP型 (3幢)	CP型 (4幢)	DP型 (5~14幢)
层数	已出租 4层	已出租 3层	100m²起租 5层	整栋出租 2层局部3层
整栋面积	3455m²	2550m²	3822m²	1756m²
层高	1F: 4.5米 2F-4F: 4.2米	1F: 4.5米 2F-3F: 4.2米	1F: 5.4米 2F-4F: 3.9米 5F: 4.5米	1F: 7.9米 2-3F: 4米
配电量	可根据企业实际情况配置			100KVA/幢
电梯	1部2吨货梯		1部2吨货梯 1部1吨客梯	1部2吨货梯
消防等级	丙2类			

园区1公里内有
品牌餐饮、酒店、人才公寓、住宅小区
[如筱爷叔、沪华国际大酒店、维也纳酒店等]
距万达商圈约2.5公里
距虹桥商务区约8公里
周边有余山国家旅游度假区
[欢乐谷、月湖雕塑公园、广富林遗址等]



招商热线：021-3774 5160
项目地址：洞舟路559号



本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归企福集团所有！

企福特雯时尚科技园



独栋厂房+百变平层双选择

园区致力于打造时尚消费品产业，促进食品企业产业集聚
欢迎食品企业及时尚消费品相关配套企业入驻！



本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归企福集团所有

与品牌企业为邻



企福特雯时尚科技园，坐落于松江区车墩镇，
紧邻南部新城，周边配套完善，
有住宅小区、超市、菜场、餐厅、银行等。
园区总建筑面积45729m²，由7幢标准化框架结构厂房组成，
面积从1250~9000m²不等。
园区配备食堂、商务酒店、天然气到栋、带卸货平台。



项目地址

柳亭路970号



官方网站

www.gief.cn



招租热线

021-3774 5006