

## 专题：园区活动

松江经济技术开发区新阶层人士学习十九大精神

民建松江区委第二届宪法日活动在企福天地举行

企福新尚科技园年终客户交流答谢会圆满举行



松江区委书记程向民鼓励企福“再立新功”  
企福科技园企业入选“G60 科创走廊青年创业训练营”

### 企福科技园多家企业被拟认定高新技术企业

松江工商联年度工作报告再次提到企福招商成绩  
松江市场监督管理局辅导企福科技园标准化建设

封面人物：

## 从贸易转研发，外国企业家为松江 G60 科创环境点赞

—— 企福 G60 科创园 胖子国际贸易总经理 Max Eusebi



关注企福集团微信



## 从贸易转研发 外国企业家为松江 G60 科创环境点赞

— 企福 G60 科创园 胖仔国际贸易总经理 Max Eusebi

位于 G60 科创走廊上海松江新浜镇的企福 G60 科创园有一家由意大利人 Max Eusebi 马克斯创办的企业——胖仔（上海）国际贸易有限公司。

Located in the Branch Corridor G60 of Scientific Innovation on the Shanghai Songjiang Xinbang town blessing Qifu G60 Science Park a company founded by the Italian Max Eusebi M.K.Q.S (Shanghai) Trading Co.,Ltd .

Max Eusebi 马克斯说, 胖仔公司可能让很多中国人以为是食品企业, 其实, 是一家专注于气动元件的贸易公司, 取名 "胖仔", 是因为我以前是一位 fat man。不过, 我们很快就要开始做实体研发和生产了, 目前正在申报相关手续和高科技企业申报准备。

Max Eusebi said the company name may make a lot of Chinese people think that the Chinese food industry. Actually, it is a trading company that specializes in pneumatic components. The name is "Pang Zai" because I used to be a fat man. However, We will soon begin product development and production. We are now declaring the relevant formalities and preparing for the declaration of high-tech enterprises.

### 为什么想到要做研发?

Why do you want to do research and development?

因为我们越来越感觉到中国技术发展的强大。以前都是国外市场要求中国企业提升技术, 现在则转变为中国市场要求国外供应商提升技术! 中

国国内供应商的产品质量已经比国外的要更好了! 因此, 我们非常愿意去提升我们产品的技术水平。

Because we feel more and more powerful in technology development in China. In the past, all foreign markets require Chinese enterprises to upgrade their technologies, and now they are turning to the Chinese market to require foreign suppliers to upgrade their technologies. China's domestic suppliers of product quality has been better than abroad! Therefore, we are very willing to upgrade the technical level of our products.



上海松江企福 G60 科创园将是我们在中国设立的唯一的研究生产基地, 在全球范围来说也是唯一的, 意大利总部只是做相关组装工作。因为, 中国是一个庞大而重要的市场, 我们将公司设在这是非常一个正确的决定。

Shanghai Songjiang Qifu G60 Science Park is the only R & D and production base set up in China. It is also the only one in the world. The Italian headquarters is mainly assembled. Because China is a huge and important market, it is a very correct decision that we place the company here.



目前我们的产品主要销往瑞士、德国、美国、西班牙、捷克等国家，同时也做进口贸易。

At present, our products are mainly exported to Switzerland, Germany, the United States, Spain, the Czech Republic and other countries, but also do import trade.

### 为什么选择在松江投资?

#### Why choose to invest in Songjiang?

Max Eusebi 马克斯说，松江的环境非常好，很多外资企业都选择在松江落户。我来中国已经14年了，我非常热爱松江，现在就住在泰晤士小镇。每到周末，我很多市区的外国朋友都喜欢来松江玩。

Max Eusebi said the environment in Songjiang is very good and many foreign-owned enterprises have chosen to settle in Songjiang. I've been to China for 14 years now. I love Songjiang very much and now live in the Thames town. Every weekend, many of my foreign friends in the urban areas like to play in Songjiang.

### 为什么迁至企福 G60 科创园?

#### Why relocate to Qifu G60 Science Park?

胖仔公司先后入驻在青浦和松江开发区，今年4月份迁至企福 G60 科创园。Max Eusebi 马克斯说，迁至企福 G60 科创园的一个重要原因是更便利的服务长三角客户，因为园区靠近 G60 高速出入口，货物运输非常便利!

Our company has settled in Qingpu and Songjiang

Development Zone, moved to Qifu G60 Science Park in April this year. Max Eusebi said that one of the key reasons for relocating to Qifu G60 Science Park is that it is more convenient to serve the Yangtze River Delta customers because the park is very close to the G60 entrance and exit.

在问到对企福 G60 科创园的评价时，Max Eusebi 马克斯竖起大拇指说 Very Good! 他说：“企福园区是他在中国见过的最干净的园区！我多次看见，企福保安及时劝阻往地上扔垃圾的行为。园区管理也很规范，给人一种很舒适的感觉。”

When asked about the evaluation of the Qifu G60 Science Park, Max Eusebi Max put a thumbs-up saying "Very Good!" He said: "Qifu G60 Science Park is the cleanest park he has ever seen in China! I have seen many times that Qifu security in time to discourage the dumping of garbage on the ground behavior. Park management is also very standardized, giving a very comfortable feeling.

而就在几天前，他们刚在企福 G60 科创园扩租了 800m<sup>2</sup>!

Just a few days ago, they had just extended their rent in Qifu G60 Science Park 800m<sup>2</sup>!



### 新崛起的车墩新CBD



项目地处松江二区一镇——“松江出口加工区、上海国际中小企业城、车墩镇”格局中心，是目前车墩最大的科技园区，与隔壁上海国际中小企业城，及相隔仅1.4公里的车墩最大商业综合体乐尚天地构成了车墩镇新中央商务区CBD，拥有良好的产业发展氛围。

### 吃住行配套齐全



生活广场 公寓 餐饮 白领公寓 超市

园区距车墩最大商业综合体“松江又一个开元地中海”乐尚天地生活广场仅1.4公里。园区周边有人才公寓、商务酒店，及大型外来人员居住区，园区内还将配套白领公寓、超市、食堂等。园区距车墩镇中心仅2公里，步行20分钟。

### 研发/办公/生产 800m<sup>2</sup>起租

### 交通优势



- 距上海影视乐园2公里；
- 距G60和G15新桥出入口3公里；
- 距轨交22号线车墩站约3公里（上海南站30分钟）；
- 距轨交9号线松江体育中心站8公里；
- 距松江枢纽（松江南站）10公里；
- 2017年书林路和黄昆路打通，至闵行10分钟。

企福 G60 3774-5006

招商中心：车墩镇联营路615号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约。最终解释权归开发商所有!



上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商23个科技园区，5幢商务楼，1个市级科技孵化器，物业服务面积达70万平方米，服务企业3000多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近200项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福G60科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司  
 公司地址：上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼  
 公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）  
 公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410

# CONTENTS

企福集团

## 封面人物

- P01 · 从贸易转研发，外国企业家为松江 G60 科创环境点赞  
 -- 企福 G60 科技园 胖仔国际贸易总经理 Max Eusebi

## 企福动态

- P07 · 松江区委书记程向民鼓励企福“再立新功”
- P07 · 企福科技园企业入选“G60 科创走廊青年创业训练营”
- P08 · 企福科技园多家企业被拟认定高新技术企业
- P09 · 松江新的社会阶层人士第一次联席会召开
- P10 · 松江工商联年度工作报告再次提到企福招商成绩
- P11 · 松江机构编制委员会办公室领导莅临企福调研
- P12 · 松江市场监督管理局辅导企福科技园标准化建设
- P13 · 松江妇联、女企业家协会领导莅临企福参观考察
- P13 · 江苏金湖经济开发区管委会与企福集达成招商合作
- P14 · 井冈山一期研修班十九大精神学习交流会圆满举行

## 专题：园区活动

- P15 · 企福新尚科技园年终客户交流答谢会圆满举行
- P17 · 松江经济技术开发区新阶层人士学习十九大精神
- P19 · 民建松江区委第二届宪法日活动在企福天地举行
- P20 · 阿米巴经营走进企福科技园

## 企福物业

- P21 · 2017 年度企福物业消防月
- P23 · 企福物业获评“消防工作先进集体”
- P24 · 喻善伟荣获“优秀社区消防宣传大使”称号

## 企业服务

- P25 · 震坤行：从终局出发 客户、产品和运营
- P27 · 禾企装饰：专业服务再获赞，总经理亲自送锦旗
- P29 · 企服网络：为 G60 上海松江科创走廊建设提供技术支持
- P31 · 企福集团携手云城租赁，打造中小科技企业服务闭环

## 企福故事

- P33 · 企福为上海老品牌高博特解决困扰 5 年之久的办证难题

## 松江区委书记程向民鼓励企福“再立新功”



11月1日松江区党外人士座谈会在区办公中心隆重召开，由十九大代表、松江区委书记程向民传达学习党的十九大精神。在谈到松江产业发展时，程书记特别提到企福说：“企福为松江的产业项目招商作出了很大贡献”，并鼓励企福“抓住目前松江的大好发展形势，为松江招商引资工作再立新功”！

松江区委副书记刘其龙，区委常委、统战部部长吴继华，及区各民主党派、工商联、知联会正副主任、主席、会长等代表汇聚一堂。企福集团总裁张建军作为工商联副主席出席座谈会。



在学习贯彻十九大精神，加快推进G60科创走廊建设时，程向民书记指出松江区将竭力营造良好的产业发展环境，吸引先进制造企业落户松江，以科创驱动“松江制造”迈向“松江创造”！还特别提到企福说：“企福为松江的产业项目招商作出了很大贡献”，鼓励企福“抓住目前松江的大好发展形势，为松江招商引资工作再立新功”！

## 企福科技园企业入选“G60 科创走廊青年创业训练营”

11月2日，由松江区政府组办的“G60 科创走廊青年创业训练营”举行开班仪式，区委书记程向民出席仪式并作开班动员讲话。

企福振中科技园入驻企业上海焯柏自动化设备有限公司总经理温焯博、企福中山科技园入驻企业的上海九烈焰防水材料有限公司钟邓川纷纷入选“2017年 G60 科创走廊青年创业训练营”参加学习。

G60 科创走廊青年创业训练营，由松江区人力资源和社会保障局、共青团松江区委主办，今年全区共招收 50 名学员。在训练营表现突出者，将优先推荐为“G60 科创走廊青年创业英才候选人”。



入选学员需满足各项严格条件，包括要具有强烈的创业精神和良好的创业基础，所创办的企业在“一廊九区”范围之内，且属于 G60 发展引导产业(包括电子信息、现代装备、都市型工业等 3 大传统产业，智慧安防、机器人、新能源、新材料、生物医药、节能环保等 6 大战略性新兴产业，以及生产性服务业、文化创意产业、“四新”经济等)。

## 企福科技园多家企业被拟认定高新技术企业

11月7日上海科技网发布“2017年度上海市第二批拟认定高新技术企业公示名单”，企福科技园多家科技企业上榜，其中有多家企业是由企服(上海)网络信息技术有限公司协助申报。

### 企福科技园上榜企业

- 上海日晶工程塑料科技有限公司 (企福创亿国际企业园)
- 上海雷恩医疗器械有限公司 (企福中山科技园)
- 上海梓一测控技术有限公司 (企福宏亿科技创新园)
- 上海至盛信息技术股份有限公司 (企福天地)

### 企福集团所服务的企业上榜

- 上海圣克塞斯液压机械有限公司
- 上海远安流体设备科技有限公司
- 上海金隆昊印刷有限公司
- 长飞光纤(上海)有限公司
- 上海威士机械有限公司

## 松江新的社会阶层人士第一次联席会召开

12月6日，松江区新的社会阶层人士统战工作会议暨第一次联席会胜利召开。松江区委副书记刘其龙，松江区委常委、统战部长吴继华出席会议。松江区新的社会阶层人士联合会会长、企福集团总裁张建军及全区新的社会阶层人士代表参加了大会。



会上，区新联会会长、企福集团总裁张建军对松江新联会的工作三次被刘其龙副书记提到，并给予了高度评价。企福集团为G60科创走廊的产业项目招商工作及科技企业服务工作，也再一次被区委统战部副部长杨仁娟写入松江区新联会年度工作报告。

刘副书记说，习总书记在党的十九大报告中指出：“加强党外知识分子工作，做好新的社会阶层人士工作，发挥他们在中国特色社会主义事业中的重要作用。”新的社会阶层人士是整个统战成员中的重要组成部分，是松江围绕“一个目标，三大举措”战略布局，推进G60科创走廊建设的推动力，是发展“四新经济”的重要力量！在这支生力军队伍的建设中，区新联会会长张建军，起到了重要的领头羊作用。现阶段是做好新的社会阶层人士统战工作的关键时期、重要窗口时期，要坚持党的领导，加强教育引导，把松江新的社会阶层人士这支队伍建设好，为其成长创造良好的环境，充分调动积极性，为松江发展再立新功！



松江区委常委、统战部长吴继华主持会议。在最后总结讲话中，吴部长表示，今天是区统战部第一次召开新的社会阶层联席会，具有重要意义，对开展2018年工作作出了重要指导，要求与会人员传达好会议精神，落实好会议要求。

## 松江工商联年度工作报告再次提到企福招商成绩



11月23日下午，由松江区委统战部、区工商联、区新阶联组织的2017年度执委会会议——松江区工商联五届二次执委扩大会、区新阶联二届八次执委会、区光促会三届二次理事会暨“党的十九大精神”专题报告会盛大召开。区政协副主席、区工商联主席、区光促会会长南存飞，区委统战部副部长、区工商联党组书记杨仁娟，区工商联副主席、区新的社会阶层人士联合会会长，企福集团总裁张建军出席会议。

会上，南存飞主席作区工商联2017年度工作报告，并特别提到了企福集团为松江区2017年产业项目招商所做出的贡献和成绩。南主席说：在区委及统战部和各级领导部门的重视下，工商联会员企业新引进项目和投资项目成绩喜人，成为G60科创走廊新引擎、新名片。

其中专注于产业项目招商与科技园区运营的企福集团，今年以来为松江招商引资的项目总数，共计约150个。其中招商引资税收过百万的项目20余个，包括：博恺自动化（中德合资）、达辉机械（新加坡独资）、德富莱智能科技、齐亚斯互感器、巴虏特自动化、轲舜机电等项目。企福G60科创园为新浜镇引进总投资额达700万美元的外资项目。

此外，企福集团在企业服务工作方面也取得了丰硕成果，2017年为库卡柔性系统（德国）、库卡机器人（德国）、本田摩托车（日本）、宜瑞安（美国）、采埃孚（德国）、富士达电梯（日本）等G60科创走廊重点项目提供企业建设项目规划许可证、施工许可证、房产证等代办服务。

2017年，由松江区行政服务中心主导，企福集团为松江区政府和松江区投资企业搭建“政企互通平台”，该平台服务覆盖松江所有实体型科技园区，注册型经济园区。2017年以来已服务企业2000家，为广达电脑、正泰电气、蒂森克虏伯电梯、日东电工、美联钢构等区重点企业提供了项目申报，政策咨询等专业服务。

## 松江机构编制委员会办公室领导莅临企福调研



10月30日松江区机构编制委员会办公室副主任吴江天，审改科科长张英杰莅临企福集团，就松江区产业项目落地相关行政审批服务进行调研。吴主任说，来之前我们走访了多个相关部门，都说“企福做得非常专业，对全过程精通”，因此第一站就选择了企福。

吴主任表示，当前上海产业发展正处于转型升级的关键时期，我区严格按照市委、市政府要求增强招商引资，提升优质产业项目落地服务效率和水平。G60 科创走廊发展战略已上升为国家战略，从区委、区政府到各行政职能部门对优质产业项目的落地都十分重视，如行政服务中心开辟了“G60 服务专窗”、搭建政企互通平台。规土局设立绿色收卷袋等多种创新服务。为更好地提升服务水平，还将引入像企福这样专业的市场化服务公司！

企福集团总裁张建军说：企福集团专注科技园区运营，不仅要把企业招进来，更要服务好，留得住。企福办证服务至今已 17 年了，当初设立这项服务，目的就是为了使得我们招商引资的企业能够顺利地落户。因为企业不了解也不理解相关政策流程，政府部门也没有足够精力，企福就成了中间重要的沟通引导环节。如 KUKA 库卡机器人第一期第二期房产证都是委托企福办的；库卡柔性系统新建厂房证照也是企福办的，且仅用了 70 个工作日办出施工许可证，创下了“史上最快办证记录”！自 2013 年企福进驻松江区行政服务中心设立服务窗口已 4 年了，服务企业近千家。

企福园祥公司总经理陆捷、副总经理魏伟，纷纷就实际办证工作中遇到的问题及感受到的变化与两位领导进行了汇报。魏经理说，近年来区相关行政审批部门推出了很多创新服务，如发改委实行的网上自主征询，工业项目免方案申报等为企业办证节约了时间；建交委墙体免预缴，防雷检测登记免交防雷检测费等等，减轻了企业负担，提高了办证效率！相信松江在新一届政府班子的领导下，产业招商氛围将越来越好，更多的优质科技企业将落户 G60 科创走廊。企福园祥办证团队也将同企福招商团队一起并肩作战，从招商引资到项目落地，做好专业一条龙服务！

## 松江市场监督管理局辅导企福科技园标准化建设



11月23日，松江区市场监督管理局副局长顾芙蓉、标准化科科长郑建孟等领导莅临企福集团，就企福科技园标准化建设及园区企业服务工作进行辅导。

顾局长表示，松江区委、区政府领导一直非常重视质量标准建设，松江也是本市唯一的全国质量强市示范城市。今年，松江发布了 G60 科创走廊建设和松江质量标准指数体系，要牢牢抓住 G60 科创走廊质量标准高地建设这个“牛鼻子”，提升“松江标准”竞争力，使标准真正成为引领产业发展、提高质量效益的新动力。

企福科技园区标准化建设和企业服务工作得到了顾局长及各位领导的肯定。郑科长就具体工作内容提出了多条宝贵意见和建议。郑科长建议说，企福集团不只是做产业项目招商，并围绕企业成长提供完整解决方案，有物业管理、企业办证、科技项目申报等多项服务，将这些梳理成标准化服务，是一件必要且非常有意义的事，并建议可根据企业成长历程，分阶段，建设企福科技园区标准化服务体系。

## 松江妇联、女企业家协会领导莅临企福参观考察



12月14日，松江区妇联主席马红英、副主席陈慧英，松江区女企业家协会会长孙江燕，及众副会长们莅临企福集团参观考察。

松江区妇联主席马红英表示，企福集团为松江经济发展做出了重要贡献，为松江招商引资了一大批优质项目。企福物业总经理周英也是区女企业家协会的成员，干劲非常足！区妇联将全力支持企福的产业项目招商及企业服务工作，帮助企福更多的女干部及企福园区里的女企业家成长。

会后，马主席及众会长们，参观了企福集团总部所在地企福天地商务楼。马主席对大厅营造的圣诞节日氛围给予称赞，并对园区干净整洁的环境给予高度的褒奖，称赞企福物业精细化管理工作做得很到位。

## 江苏金湖经济开发区管委会与企福集达成招商合作



11月15日，江苏省金湖县委常委、经济开发区党工委书记吴佩坤，金湖县人大常委会副主任黄锦国等领导莅临企福考察，并与企福集团签订招商合作协议。双方就招商人员培训、项目信息对接、招商宣传等诸多事项达成合作。

吴书记表示，企福招商在上海松江名气很高，已成为一块金字招牌！今天我们金湖县许多招商战线的负责人也都来了，向企福学习取经，加强交流，对接上海需要产业转移的项目资源，并了解这些项目对产业转移目的地投资环境的普遍要求和想法。同时，希望通过借助企福招商平台，为金湖经济开发区多做宣传，让更多的优质企业了解金湖，走进金湖。

金湖县位于江苏省中部，1959年建县，由周总理在国务院第100次常务会议上亲自定名“金湖”，寓意“日出斗金”之湖。金湖经济开发区以建设机电产业为主导，在产业上划分为机械加工、医药化工、粮油食品和轻纺服装等四大区域。

金湖县位于江苏省中部，1959年建县，由周总理在国务院第100次常务会议上亲自定名“金湖”，寓意“日出斗金”之湖。金湖经济开发区以建设机电产业为主导，在产业上划分为机械加工、医药化工、粮油食品和轻纺服装等四大区域。

## 井冈山一期研修班十九大精神学习交流会圆满举行



“新时代 新使命 新作为”，12月13日下午，由区工商联主办，企福集团承办的井冈山一期研修班十九大精神学习交流会在企德天地圆满举行。

松江区委统战部副部长、区工商联党组书记杨仁娟出席会议，并发表民营企业学习十九大精神“三个坚持”讲话。区工商联副主席张年城等领导出席会议。区工商联副主席、井冈山一期研修班班长、企福集团总裁张建军主持会议。

来自松江区井冈山一期研修班近20位企业家战友重聚一堂交流十九大精神学习感悟，共话如何将十九大精神精髓转化为企业生产力，助力G60科创走廊建设。各位企业家纷纷结合自身企业的经营情况，表达了对十九大精神的学习感悟和实践成果。

在十九大报告提出“建设美丽中国”的愿景下，企福集团总裁张建军提出“建设美丽园区”战略；华美电梯董事长金立矿提出企业在追求利润的同时一定要做到合法合规经营；年代文化董事长年晓峰提出要继续弘扬中国传统文化，把传统文化转化为生产力；九高节能董事长李曼萍提出企业家把十九大精神落到实处，尽心尽力发展企业，为员工致富，这就是在为国家添砖加瓦！

# 企福新尚科技园 年终客户交流答谢会圆满举行



12月8日，“企福新尚科技园2017年终客户交流答谢会”在东霖荟大酒店举行。车墩莘莘学子创业园有限公司总经理沈渊、上海开天建设集团董事长金裕龙、建设银行松江支行行长助理李剑峰，企福集团领导陆立红、张建军莅临活动现场，与30多位企福新尚科技园入驻企业的董事长、总经理共聚一堂，共话发展，其乐融融。

企福新尚科技园是企福集团在2017年年中开始招商、运营、物业管理的一个全新科技园区。为了给车墩镇政府打造一个产业定位高端，园区环境优美，税收产出丰硕的园区，招商人员严把项目质量准入关，对招商入园的企业质量审核近乎苛刻！招商引入了一批高质量科技企业！这些企业中有做物联网传感器、汽车行业智能装备、自动化控制系统、智能电梯配套设备、VCI气相防锈、高端机械零件研发等战略性新兴产业，还有服装高级定制、艺术品经营等文创类企业。吸引了上海市科技小巨人培育企业（恒荷科技）、上海市高新技术企业（凯研机械）、中国传感器领先企业（皓格）等一批优质高科技企业入驻。

平日里虽是抬头不见低头见的邻居，但却从来说过一句话。今天借助企福这个平台，大家畅所欲言。“我非常喜欢新尚园区，环境很好！”“企福物业做得很专业，非常关心企业！”“在公司装修期间，园区主管无论深夜多晚，都会快速回复信息，并给了很多消防上的专业指导”……在对企福园区服务提建议要求环节，入驻企业给予了企福物业高度褒奖。同时，大家围绕“如何打造更美丽的企福新尚科技园”积极献言献策，提出了诸多宝贵建议。

莘莘学子创业园总经理沈渊莅临活动现场，并表示要发挥经济小区的最大效能，为入驻企业服务。企福新尚科技园作为车墩镇代表园区，做到了规范运营。

企福新尚科技园开发商——上海开天建设集团董事长金玉龙亲临会场。金董表示，开天集团和企福集团是十多年的老朋友、合作伙伴，企福新尚科技园让企福来运营很放心。希望通过双方的合作与配合，及各位企业老总的努力，共同把新尚科技园打造成品牌化园区。

张总说，新尚园区是企福集团今年打造的最重要的一个园区，今天活动也是年终企福园区客户答谢会第一场活动。新尚科技园藏龙卧虎，有这么多优秀的高科技企业，这是我今天感到最高兴的一件事。企福不只是物理空间的提供者，更为企业成长提供完整解决方案为目标和定位。企福将不懈努力，不断提升园区服务水平，以高标准要求打造品牌化园区。

企福新尚科技园项目总监陆元英介绍到，企福新尚科技园一期仅剩的两幢研发办公楼宇，和4栋厂房，目前正在火热招商中，春节前签约的，还将享受优惠价！

企福集团除了为企业提供选址、园区物业管理，及企业建筑与各类证照办理等服务，还能为企业提供投融资、科技项目申报、消防管理、办公室/厂房装修等多项增值服务，为企业成长提供完整解决方案。



## 松江经济技术开发区新阶层人士学习十九大精神



11月9日下午，上海市松江区经济技术开发区新阶层人士汇聚企福天地，交流学习十九大精神，畅谈新时代对美好未来的展望。

松江经济技术开发区党工委副书记、总工会主席、综合党委书记刘学信，松江区工商联副主席张年城、松江经济技术开发区管委会党工委群办科长李静、松江区工商联会员科科长陆政等领导出席。

刘学信副书记传达了松江经济技术开发区十九大精神宣传、贯彻、学习工作的要求，对新阶层人士提出了三点希望和建议：一、学习十九大精神，要学以致用；二、要坚持党建引领；三、要勤奋学习，牢记使命。刘副书记说，目前是全面建成小康社会的决胜期，也是重塑松江经济技术开发区形象的关键期，号召新阶层人士一起同心协力，共建美好松江！

张年城副主席介绍了上海市和松江区新阶层人士队伍建设情况，及新阶层人士对松江经济发展所做出的重要贡献，鼓励新阶层人士认真学习十九大精神，并应用到企业管理及自身工作中去。

参会的新阶层人士除了企业高管外，还有律师事务所、会计所等社会中介机构，及新媒代表。他们纷纷表达了观看十九大开幕式，聆听习主席

出席沙龙的松江经济技术开发区新阶层人士：

- 张建军 上海企福置业（集团）有限公司总裁、松江新联会会长
- 树青 上海禾企建筑装饰有限公司总经理
- 吴勇 上海安信会计师事务所主任
- 钱明辉 上海蓝白律师事务所创始合伙人、松江所主任
- 徐奔 上海日晶工程塑料有限公司总经理
- 陈露霆 上海中域网络科技有限公司松江微生活 联合创始人
- 杨慧林 企福天地楼宇党支部书记、企福集团人事行政部经理
- 郑健 上海冠阳包装辅料有限公司总经理
- 赖磊平 上海瑞章物联网科技有限公司总经理
- 麻天山 上海宝鸟服饰有限公司支部书记、财务总监

十九大报告及学习十九大文件精神的心得体会。

企福集团总裁张建军说：“习主席在十九大报告中指出，要加快生态文明体制改革，建设美丽中国。企福集团也在实施‘建设美丽企福科技园’战略，不断提升企福物业管理水平。在新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。企业

已不满足单纯寻找一个物理空间，针对企业尤其是发展中的中小科技企业成长需求，企福正在全力打造科技企业整体解决方案，实现服务闭环。十九大前后，企福公司内部开展了学习践行社会主义核心价值观的晨会分享活动，加强员工思想道德建设。”

禾企建筑装饰总经理树青说：“十九大开幕当天，我在企福天地党支部组织下，与支

部成员一起全程观看了直播。心情非常激动。身处新时代是我们最幸福的事，应抓住时代机遇，把企业做好做强！”

蓝白律师事务所创始合伙人钱明辉说：“在新时代，每位职场人士，尤其是新入职场的年轻人要学习践行社会主义核心价值观，尤其是要有爱岗敬业、诚实守信的好品德！”





## 阿米巴经营走进企福科技园



## 民建松江区委第二届宪法日活动在企福天地举行

为贯彻落实党的十九大精神，进一步推进法治强国，践行我区“一个目标，三大举措”重大部署。12月1日下午，民建松江区委第二届宪法日法

治专场讲座在企福天地举行，民建松江区委副主委马建军、松江区司法局法制宣传科科长陆焯、企福集团总裁张建军出席活动。会议由民建松江区委委员、法制委员会主任、华东政法大学教授孙达丹主持。

孙主任说，去年我们在企福天地举行了第一届民建松江区委宪法日活动，今年第二届活动仍选择了在企福召开。希望通过我们专家的专业讲座、现场答疑，为企福科技园区的企业家们提供普法宣传和法律咨询帮助，助力松江法治建设。

张总表示，法律知识对企业良性发展非常重要。今年企福也在各企福科技园区开展了形式多样的法律知识讲座及交流活动，希望为园区企业成长提供切实服务。

陆科长在致辞中表示，法治宣传活动是“法治中国、法治上海、法治松江”建设的重要形式，感谢各律师事务所，民建法治专家学者及企福集团的大力支持。



11月29日企福集团特邀课程之《创造高收益的阿米巴经营之道》在企德天地开讲，来自企福科技园区近50位企业管理者（董事长、总经理、财务总监、核心高管等）参加了培训。

如何让员工像老板一样思考、抉择、行动？如何促使员工从“被动执行”转变为“主动创造”的经营者？如何全员经营，达到企业业绩倍增？……这些老板们关注的问题，阿米巴经营给出了答案。

企福集团副总经理、企福置业顾问公司总经理吴璋旻在开场讲话表示，阿米巴经营模式为很多大企业所推崇，企福集团也是阿米巴经营的实践者。今天特邀和英咨询的老师为大家讲解阿米巴经营模式，为企福科技园区的企业家们带来管理新思路，实现企业更快速的成长！

阿米巴经营模式，主张在正确的经营理念指导下，把组织划分成一个个小的团体，通过独立核算制加以运作，在公司内部培养具备经营者意识的领导，实现全体员工参与经营的模式。

# 2017 年度 企福物业消防月

11 月份天气干燥是火灾高发期，为增强人们的消防意识，公安部将每年的 11 月 9 日定为全国消防宣传日。作为全国园区物业服务优秀企业，企福物业公司将每年的 11 月份定为“消防宣传月”旨在提升入驻企业员工消防安全意识，学会逃生自救及相关器材操作。至今已经成功举办了数百场园区消防演习活动，参与的入驻企业数千家。



企福新高科技园



上海市疾病预防控制中心



企福创亿国际企业园



企福华康科技园



企航众创天地



企德天地



企福天地



企福新桥科技园



企福天地



企福中山科技园



企福金汇科技园



企福东岸产业园

2017 年企福消防月主题为“提高消防自检、自救的能力，保障企业自身消防安全”。松江、奉贤、金山，近 30 多个企福科技园、商务楼，及企福物业专项管理项目，纷纷开展了消防演习活动。今年也邀请到了上海松江消防支队松江中队、各园区所在片区派出所消防警官、安全管理科领导，前来指导。

企福物业安全管理人员规范的操作流程和操作动作，得到了消防警官的认可和赞许。他们也将这一专业规范的操作标准，传授给每一位入驻企业员工。



松江公安消防支队李卫宁科长颁发证书  
图右为企福物业公司总经理周英

## 企福物业获评“消防工作先进集体”

2017年11月，企福物业公司获评上海市松江区消防工作“先进集体”。这一殊荣，是区消防安全委员会对企福物业2017年消防安全工作精细化管理的褒奖，充分肯定了企福物业为消防安全工作作出的贡献。

企福物业成立于2008年，是企福集团旗下子公司。专业从事工业园区、商务大楼、外资企业(保安、保洁)物业管理服务，管理着70万平米产业园区，并为PPG、维他奶、上海疾控中心等近300家中外知名企业提供服务！2005年被中国指数研究院评为“中国园区物业服务优秀企业”。在园区消防安全管理上，企福物业采取精细化管理，并取得了多项工作成果。

在消防安全精细化管理上，企福物业严格按照消防职能部门的要求，安排安全管理人员进行专业培训，持证上岗。目前有多人获得消防管理高、中级职称。其中，获得高级职称1人，中级职称6人，初级职称52人。

在园区消防宣传与管理上，除了每年11月份的“消防宣传月”宣传活动，企福物业安全管理经理，各园区主管每天要深入园区企业生产现场消防检查，并给到企业专业建议，上门提供消防培训与指导。

因企福物业规范良好的消防管理工作，企德天地商务楼2014-2017年连续4年被评为松江区“消防重点单位先进单位”。企德天地、企福天地、企航众创天地3幢商务楼还分别建立了“微型消防站”。



松江公安消防支队李卫宁科长颁发证书  
图右为企福物业安全管理经理喻善伟

## 喻善伟荣获“优秀社区消防宣传大使”称号

喻善伟，企福物业安全管理经理，安徽省六安市人，2006年加入企福，是企福天地第一位保安。在这12年多，喻善伟凭着不懈努力从一名普通保安成长为企福物业安全管理经理，目前管理着近30个企福科技园区和商务楼宇的消防安全工作。

“爱学习钻研，做事认真”是领导和同事对喻善伟的评价。他考取了助理保卫师、消防高级管理员、助理物业管理师等多个高级专业职称。他也是一名老党员，1993年入党，是企福集团党员先锋模范。

“安全无小事”是喻善伟的口头禅。无论刮风下雨，他每天都要深入园区入驻企业生产现场进行消防安全检查及消防安全事项告知。为帮助园区主管规范管理园区消防安全，他把多年现场管理发现的园区企业近百个消防问题总结归纳，编辑成《园区消防日常检查工作手册》，让每位园区主管每天随身携带，及时快速发现问题。



# 以终为始

End with the begin in mind

## 震坤行：从终局出发 | 客户、产品和运营

随着经济的高速发展，互联网思维正逐步渗透到各行各业的发展运营中。MRO 行业，在新时代环境下又将是一番景象？本文就震坤行这些年的发展经历，围绕“客户、产品和运营”这一主题进行剖析，探讨在产业互联网时代下，如何体现企业的价值？

### MRO 未来的终局会是什么样？

MRO，即是工厂使用的辅料和易耗品。在中国，MRO 行业存在产品品类众多，采购分散，产品价格不透明，管理成本和仓储成本过高等问题。

震坤行工业超市自转型做工业品电子商务服务平台以来，重点聚焦 MRO 工业领域；经过几年的发展与努力，总结出 MRO 行业未来的终局将朝着扁平化、智能化、无人化的大方向发展。

### 客户是谁？

于震坤行而言，企业存在的价值就是为客户创造价值。那客户到底是谁？这个问题值得探究，只有明确了服务对象，才能明确企业的发展方向以及企业的价值。

在 MRO 领域，有工厂、品牌商、代理商、次终端、客户再到工厂。一直以来，震坤行坚持将先进制造企业和下游工厂这两个终端作为客户；因为 MRO 行业存在的价值就是为最终端创造价值。

考量一个企业是否创造了价值要从三个方面来看，一个是成本、一个是效率、一个是体验。长期来看，如果震坤行不能为 MRO 行业提供解决方案，不能提高供应链效率，不能让 MRO 行业总成本下降 30%，企业就会失去存在的价值；只有大幅度提升成本、效率、体验这三大方面内容，真正做到为客户创造价值，才能真正赢得客户的喜欢，才能实现企业的价值。

### 震坤行做了那些努力来实现智能化？

MRO 行业非常复杂，企业通常要花费 50%—60% 的成本在 MRO 产品采购与管理上。震坤行为了切实有效的解决这一问题，经过不断探索，自主研发了在线智能仓储管理系统，将智能小仓库摆放在工厂车间，通过实时在线，免费开放，高频使用及精准的数据记录，实现了 MRO 产品的智能化与无人化管理。同时，大力提升和改造线下的服务能力，在全国重点工业区建立区域服务中心，完成高效、快速的仓储物流配送和就近服务。

此外，由于 MRO 行业产品繁多、采购价格不透明，所以除了智能化，另一个关键点就是实现透明化。震坤行通过创建专业的互联网平台，采用一站式智能管理方式，为上游供应商（工厂、品牌商）与下游客户（先进制造业）提供信息化系统支持，并为精细化管理提供专业数据链接。

### MRO 产品属性、产品分析



不同的产品有不同的属性，有些产品价格属性特别强；有些产品，渠道属性特别强；有些产品服务属性特别强；MRO 行业，是典型的渠道与服务属性都特别强的一个行业。通过理论结合实践进行分析，越是小产品、越是品种多，渠道就越厉害。比如说，沃尔玛，全是小产品，亚马逊、阿里赚钱的也都是小产品。

国外的 MRO 行业，从上级厂家到分销商，上级厂家一般会有 50%—60% 的毛利率，渠道是 40%—50% 的毛利率。在国内，由于中间层级多，厂家 40%—50% 的毛利率，被好几层分掉了。

由此可见，企业如果不能通过产品本身盈利，那未来是不可能长久发展的。

对 MRO 产品进行分析发现，有一类产品叫可乐型产品，比如超市卖的大品牌产品，比较难获取收益；还有一类叫做长尾型产品，服务成本与毛利润都特别高，也很难获得收益。那怎么能通过产品本身盈利呢？震坤行推出了一种阿尔迪产品，做到 SKU 极简，品质可靠，借助震坤行工业超市的专业平台，打通上下游，不断优化采购效率，有效降低成本、提升毛利率。

### 以客户体验为中心（智能型 + 体验型）

震坤行发展以来，秉承为客户利益全力以赴的价值观，不断提升企业 IT 能力，数据能力，敏捷供应链能力等作为企业发展支撑的核心能力；建立智能型 + 体验型的运营模式，不断提升客户体验。

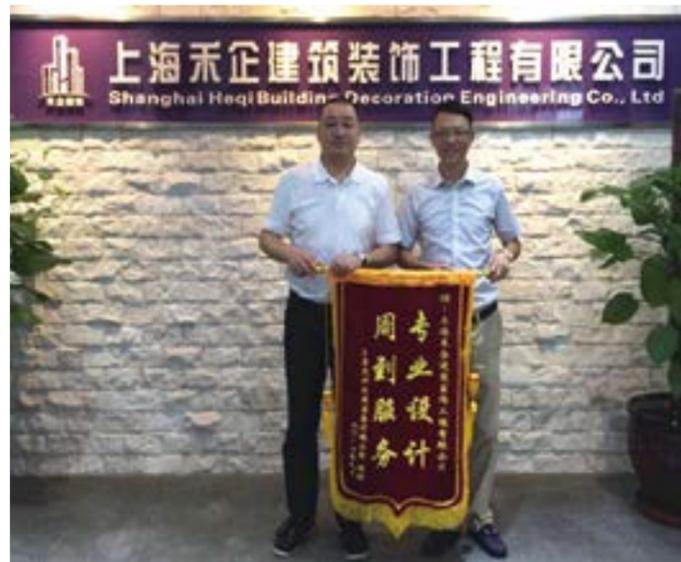
为此，我们在客户端，实施智能仓储；在供应端，帮助供应商管理库存；我们运用“互联网 + 智能仓储 + 联合库存管理的”的方式，在不同区域建设服务中心，为客户进一步提升个性化的产品服务。

新时代，企业要不断的创新，基于“开放，共享”的合作理念，结合先进技术提升传统产业信息架构。同时需要保持初心，要坚持以产业为基础，以互联网为助力，以人才为支持，不断提升供应链效率，降低制造业成本，全面助力 B2B 行业的发展。

# 禾企装饰： 专业服务再获赞 总经理亲自送锦旗

上海凯研机械设备有限公司总经理钟健亲自为禾企送锦旗  
图左为上海禾企建筑装饰工程有限公司总经理树青 ▶

十月金秋迎硕果。日前，由禾企装饰负责设计施工一体化的工装项目——上海凯研机械设备有限公司近 3000 平米的独栋总部研发楼宇装修工程完工。凯研机械总经理钟健先生亲自为禾企送来表彰锦旗。



“周到服务，专业设计”是凯研机械对禾企服务的评价。凯研机械总经理钟健先生说：“禾企人做事非常认真负责，把这个项目交给他们，我们很放心！在施工过程中遇到一些困难问题，禾企都积极想办法帮助我们解决，而且服务非常耐心。”

据负责该工装项目的禾企设计师胡彩介绍，该项目为近 3000 平米的办公研发楼宇，包括办公室和厂房两大部分。为营造简洁、大气、现代化的办公环境，我们在选材上和暗柜、隐形墙等设计上花了很多的心思，做到根据客户需求量体裁衣，经济高效利用每一块材料和每一寸空间！不铺张，不浪费，简洁时尚，节能环保！

在施工过程中，由于客户引入的第三方服务商没有及时供应材料，导致施工工期非常紧张，禾企项目总监王金林亲自把控，督促第三方服务商按时进场，协调项目整体进度并保质保量完成项目。



上海凯研机械设备有限公司入驻松江企福新尚科技园，是一家致力于工业安全产品、技术解决方案及工程服务为一体的高新技术企业，为石化天然气、发电站 / 厂、海工船舶业中的工艺危险操作提供专业安全解决方案。

## 上海禾企建筑装饰工程有限公司

**公司业务类型：**大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

**工装（厂房、商务楼）：**涵盖工业领域各个行业，包括电子、机械、金属、化工、塑料等。

**服务企业客户：**已服务美国、英国、德国、日本、韩国及以色列等外资企业，以及台资、港资与本土等，200 多家企业。

**家装代表项目：**龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

**服务热线：**400 705 0366    159 2169 3650    **联系人：**戴丽婷（经理）



## 企服作为市级企业服务机构，专业化队伍服务政府、园区、企业 —— 为 G60 上海松江科创走廊建设提供技术支持

### 企服网络：成功服务 G60 科创走廊企业 2000 家



企服（上海）网络信息技术有限公司是一家提供互联网“+”产业技术创新型专业技术服务公司。开展的服务涉及线下技术经纪及中介服务，包含国家、地方政策解读，及时准确地为企业提供科技创新政策、科技查新、项目前置评估、产学研合作、品牌申报、科技企业认定等技术创新和质量服务，同时打造“技术云”产业智库服务平台，为中小微企业提供专业的行业分析数据和科技情报支持，为企业的产品技术研发和人才队伍知识结构更新提供智库服务。企服公司在提供专业化服务企业的同时也储备和培养了一批专业技术服务人才，大专以上学历

100%，本科以上 80%，专业涉及生物科学、金融、机械工程、管理、工业设计、数学、教育等，培养和引进首席质量官 2 名，专利工作者 2 名，创业辅导师 4 名，企业高级培训师 4 名，技术经纪人 6 名，计量管理 1 名，卓越绩效评价师 3 名，质量认证 3 名。

目前，企服网络合作签约的企业近千家，覆盖电子信息、轻工、纺织、印刷、化工、家具建材、通信设备、技术服务、创意设计、机械、医药、交通运输、环保、装备制造、贸易、互联网等行业。即有初创型企业，也有像飞科电器、正泰电器等纳税大户、上市公司；既

有传统行业企业，也有像凯虹电子等高科技高成长性百亿级企业；既有内资私营企业，也有复盛、达丰电脑等知名跨国公司；既有制造业企业，也有像美联钢结构等设计型技术企业，还有启迪协信等科技园区运营平台。2017 年，通过企服公司的辅导，主要有 6 家企业申请了高新技术企业，3 家企业申请了科技小巨人企业，16 家企业申请了各类投资类技术改造项目，6 家企业申请了服务业引导资金项目，7 家企业申请了上海名牌项目，另外有 60 多家中小企业从传统制造业转型为科技型中小企业，辅导百颗星园区获得知识产权试点到示范园区。

企服公司坚持“助推企业创新发展、与企业共同成长”的宗旨，不断提升服务水平，做好典型案例，从而在广大中小企业中树立了良好的品牌形象，也获得政府主管部门的认可。公司先后认定为“松江区质量协会副会长单位”，“2014

年度奉贤区服务中小企业优秀合作机构”，“2016 全国中小企业创业创新服务典型案例优秀案例”，“中国互联网协会会员单位”。2017 年“技术云”成为上海市科创中心特约服务机构，并获得上海市科创基金项目认定。

公司承担松江区行政服务中心“政企互通平台”的技术支持，目前“政企互通平台”已成为 G60 上海松江科创走廊建设的一个重要平台，开通一年来，服务区内企业超 2000 多次，引进专业第三方服务机构近百家。

### 服务案例：

2017【创业在上海】国际创新创业大赛开赛仪式上，上海市科学技术委员会主任寿子琪先生利用技术云系统，对远程观摩的方式与参赛分会场的选手互动表示高度认可。



“2017 年松江区政府质量奖培训”采取线下主会场 + 线上远程视频会议模式，由企服（上海）网络信息技术有限公司提供全程技术支持。当天参会企业多达现场参会 60 多家，远程参会超 100 家。

2017 年分别在洞泾镇、九亭镇、新桥镇松江东部经济开发区、小昆山镇松江西部开发区、石湖荡镇、启迪漕河泾松江中部经济开发区、新浜镇、车墩镇、泖港镇举办了“G60 上海松江科创走廊政策汇编培训”采取线下主会场 + 线上远程视频会议模式，由企服网络提供全程技术支持。



## 企福集团携手云城租赁 打造中小科技企业服务闭环



企福集团总裁张建军  
与云城租赁董事长林涛（图右）签约

11月8日，企福集团与上海云城融资租赁有限公司（简称“云城租赁”）签署战略合作协议，双方将发挥各自优势，强强联合，共同聚焦中小科技企业发展，促进制造业转型升级，助力G60科创走廊建设。

云城租赁董事长林涛表示，企福集团在松江享有很高的知名度，十多年来一直专注产业项目招商和科技园区运营。在服务中小实体企业这个立足点上，与云城租赁的目标和理念是一致的，双方是天然的战略合作伙伴，发挥各自优势，紧密合作，在聚焦中小实体企业发展上发挥最大服务效能，实现企业成长服务闭环，为社会创造价值。

企福集团总裁张建军表示，企福集团致力于为科技型企业从投资、成长到发展，提供整体解决方案。企福科技园区有一大批具有良好发展前景的高科技中小企业，他们有技术，有闯劲，但缺少资金，融资比较困难，云城租赁可为这些中小科技企业提供设备融资服务，帮助企业加快设备更新，技术改造，加速企业成长。

此次与云城租赁合作，也更丰富了企福科技企业成长服务解决方案。企福能够为科技企业提供，从项目招商进园，到为企业办理各类证照、园区物业管理，企业装潢、消防安全管理，为企业申报各类科技扶持项目，企业投融资等服务，实现企业成长服务闭环。

上海云城融资租赁有限公司是经商务部和国税总局批准的全国第十三批内资融资租赁试点企业，由上海松江国有资产投资经营管理有限公司出资设立，是上海市首家由区县国资投资设立的融资租赁企业，也是松江区唯一的一家融资租赁企业。

### 中国·梦谷

现推出2万平米打造国际高端体育中心

欢迎各大体育产业品牌商、  
各类室内体育项目经营商入驻！

招商热线：18121103133

## 大虹桥时尚体育城火热招商

规划有：体育展示中心、游泳馆、电竞馆、儿童文化教育  
体育会展中心、电竞训练中心、平衡车乐园、青少年培训中心  
真人CS、桌球、射箭馆、保龄球馆、室内休闲娱乐等





## 企福为上海老品牌高博特 解决困扰5年之久的办证难题

2017年3月15日，上海高博特生物保健品有限公司近20000平的新厂房产证终于办出来了，困扰其5年之久的一个大难题终于在企福集团旗下企福园祥公司的努力下成功攻克。

据高博特公司厂房办证项目对接人费翹鲲介绍，高博特这个近20000平米的新建厂房位于松江区中山工业园，因上家施工方的管理问题使得办产证的相关材料缺失，导致5年未果。后来在企福园祥公司，特别是姚经理的专业服务与热心帮助下，在半年内帮我们解决了这个大难题。

与企福园祥启动这个项目大概是在去年夏天，在炎热的天气里，为了补全资料，重新引入新施工方，姚经理每天要在好几个部门间来回跑，还要去档案馆帮我们查资料，每次见到他总是满头大汗。而且他的服务态度非常好，有任何问题都是第一时间回复。有次他在开车接我们电话时，还发生了一起小交通事故，让我们非常感动和愧疚……

姚经理非常专业，他清楚办证的每个流程以及需要提供的资料，提前为做好了项目解决方案，并让我们分头准备，大大提高了办证效率，缩减了办证时间，终于在半年的时间内解决了我们5年来的大难题！同时也让我们感受到了企福园祥公司的专业和真诚的服务态度！因此，我们今年扩建的3000平米新厂房相关产证办证业务，仍交由企福园祥公司办理。

企福园祥高博特项目经理姚天明说，由于高博特项目十分特殊，等待了近5年，已是一笔不小的经济损失，为了帮助客户尽快办好产证入驻生产，园祥公司上下齐心协力，全力以赴地帮助客户尽快解决问题。这次客户再次找到我们，帮助他们办理3000平米新厂房产证，也是对我们工作的肯定与信赖，我们将加倍努力，不负客户的期望。



### 上海高博特生物保健品有限公司简介

上海高博特生物保健品有限公司，创立于1994年，是上海市高新技术企业，致力于保健食品的研发和生产，是国内最早获得保健食品批文的企业之一。

公司自主立项完成多项保健食品相关的课题研究，获松江区高新技术创新资金项目资助及多项成果专利；并采用产学研结合形式与复旦大学、浙江大学、上海交通大学等著名高校开展功能食品的合作研究。现有符合保健食品GMP标准的厂房8000平米。

# G15、G60出入口 首付40万即可买到 属于自己的房产!

半亩起订 办公艺墅

一成首付 十年按揭



扫码查看详细内容



全新50年绿证，可分割，可分层购买！无税收要求，全额开票！适用于各类商务、办公、研发、文创等，投资自用皆可！距虹桥火车站约15公里，距G60、G15出入口约1公里，距地铁口仅8分钟车程。

☎ 3774 5072

本广告仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归本公司所有！