



企福集团获评 G60 科创走廊重点扶持企业

企福置业顾问公司入选上海市“智慧产业园委员会”
奉贤区委常委、政法委书记周龙华莅临企福金汇科技园参观视察

松江区经委领导莅临企福中山科技园调研
企福临港松江科技城项目招商团队获“五四奖章”

封面人物：

60% 的国产汽车安全气囊气体发生器生产线 在企福园区这家企业研发生产

—— 上海恒荷机电科技有限公司总经理张召才专访



关注企福集团微信



的国产汽车安全气囊气体发生器生产线 在企福园区这家企业研发生产

“我们的智能产线订单已经排到了今年年底，目前国内供应商供货的 60% 的汽车安全气囊气体发生器生产线是由我们公司研发生产的。”上海恒荷机电科技有限公司（以下简称“恒荷科技”）总经理张召才自豪地对《松江报》记者说。（近日《松江报》记者梁锋来到恒荷科技工厂实地采访张召才。6 月 15 日登上《松江报》头版）。

仅从上面的数字就能略窥恒荷科技的实力，这家公司到底有多牛？

- 2015 年 获评上海市高新技术企业
- 2017 年 获评上海市科技小巨人培育企业
- 2017-2018 年 上海市专精特新企业
- 2018 年 1 月 获上海市高端智能装备首台突破和示范应用专项扶持
-
- 目前有实用新型专利 15 项，软件著作权、软件产品证书合计 30 余项；
- 5 项发明专利正在授权过程中

张召才（1983 年出生）本人也是位技术达人，其参与研发的高性能尾气净化器柔性制造关键技术及成套装备曾获得国家科学技术进步奖二等奖（据不完全统计，这可能是目前松江区获此殊荣的唯一一个人奖）、上海市科技进步二等奖，其参与研发的汽车尾气先进清洁排放装置关键技术及成套装备，获中国机械工业科学技术奖一等奖。

恒荷科技 简介

恒荷科技成立于 2014 年，公司主要从事汽车零部件智能装备及测试生产线的研发和制造，现有的 50 名员工中科技研发人员超过 30 人，不少来自上海交通大学、中国地质大学、湖南科技大学的机电一体化专业。公司与上海交通大学机电控制研究所建立了良好的产学研关系。主要服务客户有：KSS 汽车安全系统有限公司、高田（长兴）汽车安全系统有限公司、TRW 汽车安全系统有限公司、BENTELER 汽车系统有限公司等知名的汽车零部件供应商。



以下为《企福窗》张召才专访：

能跟我们分享下创业经历吗？

张召才：我本科学的是机电一体化专业，毕业后进入汽车自动化行业工作，并到上海交大进修学习，在积累了 9 年的行业经验后，2014 年与合作伙伴共同创建了恒荷科技公司。

是如何与企福结缘的？

张召才：“企福”如其名是企业发展的福地！恒荷与企福颇有渊源。我们的第一个厂房就是委托企福找的，在企福晟欧产业园。去年又在企福的帮助下，入驻到企福新尚科技园。

为何选择了企福新尚科技园？

张召才：一个是对企福的信任；一个是企福新尚科技园形象很好，企福物业服务也好。每次我们有什么问题，企福物业都会第一时间积极响应，

处理迅速，而且在消防安全管理上非常专业，让我们有种“安全感”。

安全气囊生产线的研发与生产，恒荷有哪些优势？

张召才：安全气囊气体发生器是指撞车时在乘员产生二次碰撞前，使气囊快速膨胀保护乘员的装置。该装置可以说是乘员行车安全的保护神，其质量要求和技术要求极其严格。近 10 年来，气体发生器智能产线的核心技术一直被欧洲、美国、日本的智能制造供应商垄断，国内能制造整体产线的供应商非常少。庆幸的是，近年来恒荷研发制造出了拥有自主知识产权的智能产线，打破了该领域一直为外企所垄断的局势。

近年来恒荷多次以更综合更先进的技术理念、更好的价格、更快的交货期及更优质的本地化服务得到最终用户的认可和好评。此外我们本地化的服务，24 小时响应机制也是国外产品所没有的，从而在与欧美日竞争对手商业竞标中多次胜出。



我们的智能产线所制造的气囊发生器，直接供货给宝马、奔驰、奥迪等高端车型使用。合作的客户包括在汽车被动安全行业排名前三的知名大企业，如 KSS 汽车安全系统有限公司、高田（长兴）汽车安全系统有限公司、TRW 汽车安全系统有限公司、BENTELER 汽车系统有限公司等。

目前恒荷产品市场占有率怎样？

张召才：目前全球的安全气囊气体发生器智能产线供货商主要还是在海外如欧美日国家，目前国内供货份额约占 20%-30%，恒荷智能产线约占国内部分的 50%-60%。

如何看待“企业要有持续的创新力”这句话？

张召才：创新是企业的生命。我们公司是研发型的科技公司，产品技术必须要有持久的创新力。如果没有技术驱动，将很快被市场淘汰！我们每年在研发经费上的投入高达 500 多万，占到销售额的 10%。

技术追求永无止境。恒荷目前正在加紧工业 4.0 智能化生产与人机整合、工厂物联网系统和云端数据等方面的布局，并与上海交通大学深度合作致力于共融型智能双臂机器人的研发，与现有供货客户合作研发智能物流系统、机器人集成。

目前，公司已与某大型集团公司达成协议研发制作瓶筒体全自动覆膜包装检测追溯全自动一体化装备，该设备由原有集中式控制向分散式增强型控制的基本模式转变、建立了一个高度灵活的个性化和数字化的产品与服务。

对松江 G60 科创走廊的科创环境有何评价？

张召才：松江的创业环境越来越好了。G60 科创走廊出台了众多的人才扶持政策和产业扶持政策支持中小企业发展，这非常好！我们也通过企福获得了很多的信息，现在企福正在积极帮助我们申报相关的扶持政策。

恒荷也将不负众望，为“松江制造”迈向“松江创造”，打响“上海智造”品牌添砖加瓦。

企福新尚科技园，位于松江车墩工业区 104 地块，距上海影视乐园 2 公里，是企福集团精心运营管理的高科技企业研发制造基地。自去年 8 月底启动招商（多层厂房 + 研发楼宇租赁）以来，企福采取了宁缺勿滥的招商模式，对意向企业进行层层筛选，严把项目准入关。对每个招商洽谈项目，首先进行项目资料审核，并报园区所在地车墩镇政府进行项目相关产业、环保、产出、税收等情况数据预审，对初步符合条件的项目进行上门实地考察。经过层层把关，最终从近百个意向项目中筛选出 10 家高科技企业签约入驻，产业涵盖物联网、机器人、传感器、精密机械、医疗器械、LED 照明、电子科技等高科技领域。



新崛起的车墩新CBD



项目地处松江二区一镇——“松江出口加工区、上海国际中小企业城、车墩镇”格局中心，是目前车墩最大的科技园区，与隔壁上海国际中小企业城，及相隔仅1.4公里的车墩最大商业综合体乐尚天地构成了车墩镇新中央商务区CBD，拥有良好的产业发展氛围。

吃住行配套齐全



园区距车墩最大商业综合体“松江又一个开元地中海”乐尚天地生活广场仅1.4公里。园区周边有人才公寓、商务酒店，及大型外来人员居住区，园区内还将配套白领公寓、超市、食堂等。园区距车墩镇中心仅2公里，步行20分钟。

研发/办公/生产 800m²起租

交通优势



- 距上海影视乐园2公里；
- 距G60和G15新桥出入口3公里；
- 距轨交22号线车墩站约3公里（上海南站30分钟）；
- 距轨交9号线松江体育中心站8公里；
- 距松江枢纽（松江南站）10公里；
- 2017年书林路和黄昆路打通，至闵行10分钟。

企福新尚科技园 3774-5006

招商中心：车墩镇联营路615号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约。最终解释权归开发商所有！



上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 23 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 100 万平方米，服务企业 3000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福 G60 科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼
公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）
公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410

CONTENTS

企福园区

封面人物

P01 · 60% 的国产汽车安全气囊气体发生器生产线在企福园区这家企业研发生产
——上海恒荷机电科技有限公司总经理张召才 专访

企福动态

- P07 · 企福集团获评 G60 科创走廊重点扶持企业
- P08 · 企福置业顾问公司入选上海市“智慧产业园委员会”
- P09 · 奉贤区常委、政法委书记周龙华莅临企福金汇科技园参观视察
- P10 · 松江区经委副主任陈耀琳、牛玲玲一行莅临企福中山科技园调研
- P11 · 车墩镇党委副书记周文辉莅临企福新尚科技园调研指导
- P12 · 奉贤金汇镇 20 个服务条线走进企福金汇科技园开展“五送五进”
- P13 · 企福集团总裁张建军在松江电信读书日讲企业创新
- P14 · 企福物业总经理周英随区妇联赴西双版纳开展扶贫工作
- P14 · 庆祝建党 97 周年，四支部开展党建结对共建党日活动
- P15 · 企福临港松江科技城项目招商团队获“五四奖章”

园区活动

- P17 · 【通知】松江大型智能制造企业“产品供需对接会”
- P17 · 企福“企业服务月”5 月专题讲座圆满举办
- P18 · 帮助一企业获 4.6 万补贴，企福送“政策”进园区活动 ing...
- P19 · “讲安全，重效益，齐发展”企福 G60 科创园企业欢聚端午

企福物业

- P21 · 企福物业服务好不好，听听这家世界牛企怎么说
- P23 · 物业主管当“媒婆”，成功促成园区两家企业合作
- P23 · 企福物业保安巡逻拾千元现金，及时找到失主

工匠精神

P25 · 设计是装修的灵魂
——禾企装饰设计总监顾正洪专访

政策专栏

- P27 · 【图解】G60 科创走廊人才新政
- P31 · 【科技申报】2018 年下半年企业可申报项目

P33 · 企福“美丽园区”摄影大赛 获奖作品鉴赏

企福集团被认定为 G60 科创走廊重点扶持企业



第五批松江区 G60 科创走廊重点扶持企业分类认定名单近日公布，企福集团（上海松江出口加工区企业服务有限公司），被认定为松江区 G60 科创走廊重点扶持企业。

同时上榜的还有多家企福科技园企业及企福所服务企业：

- 上海纳恩汽车技术有限公司（企福招商）
- 安士能（上海）机电商贸有限公司（企福招商）
- 大福（中国）物流设备有限公司（企福招商）
- 采埃孚（中国）投资有限公司（企福服务）
- 上海圣克赛斯液压机械有限公司（企福服务）

上海企福置业（集团）有限公司（简称“企福集团”），前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司。历经 18 年的发展，企福集团已从一家单纯的物理空间提供者发展成为集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商近 30 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 100 万平方米，服务企业 3000 多家。每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

企福置业顾问公司入选上海市“智慧产业园委员会”



作为产业项目招商“能手”及在科技园区招商运营上的丰富经验，日前上海企福置业顾问有限公司顺利通过上海市工商联房地产商会智慧产业园委员会审核，正式被批准入会。

上海市工商联房地产商会智慧产业园委员会（简称“智慧产业园委员会”）是上海市工商联房地产商会的直属机构，由专业的、有规模的、有特色的产业地产开发商、运营商，具备专业能力的咨询管理公司及产业链服务机构等组成的专业委员会。

上海企福置业顾问有限公司是企福集团旗下子公司，是集团的核心业务公司之一，成立于 2011 年，前身是上海松江出口加工区企业服务有限公司工业地产部（建成于 2005 年）。经过 13 年的发展，目前公司招商团队 50 余人，并在金山、奉贤等区域开设分公司。

至今，企福置业顾问公司已成功为近 20 个科技产业园区、商务楼提供招商和运营服务，得到了政府、业主、企业的好评，赢得了良好的市场口碑，为当地招商引入了多个优质项目，如 KUKA 机器人、北松公路第一家品牌 4S 店宝马 4S 店、物流装备企业日本大福等一批世界知名企业。



奉贤区常委、政法委书记周龙华 莅临企福金汇科技园参观视察



4月25日，奉贤区常委、政法委书记周龙华莅临金汇镇示范园区——企福金汇科技园，视察园区企业安全生产标准化工作。金汇镇党委书记王建东，金汇镇党委副书记、镇长李秋弟同行。

周书记参观考察了外资企业卡尔迪克、灵敏包装等园区企业，对企业严格规范的安全生产6S管理工作给予了充分肯定，并叮嘱企业一定要严守安全底线，始终把安全生产放在第一位；对园区整体安全生产管理水平和环境卫生给予了高度评价。

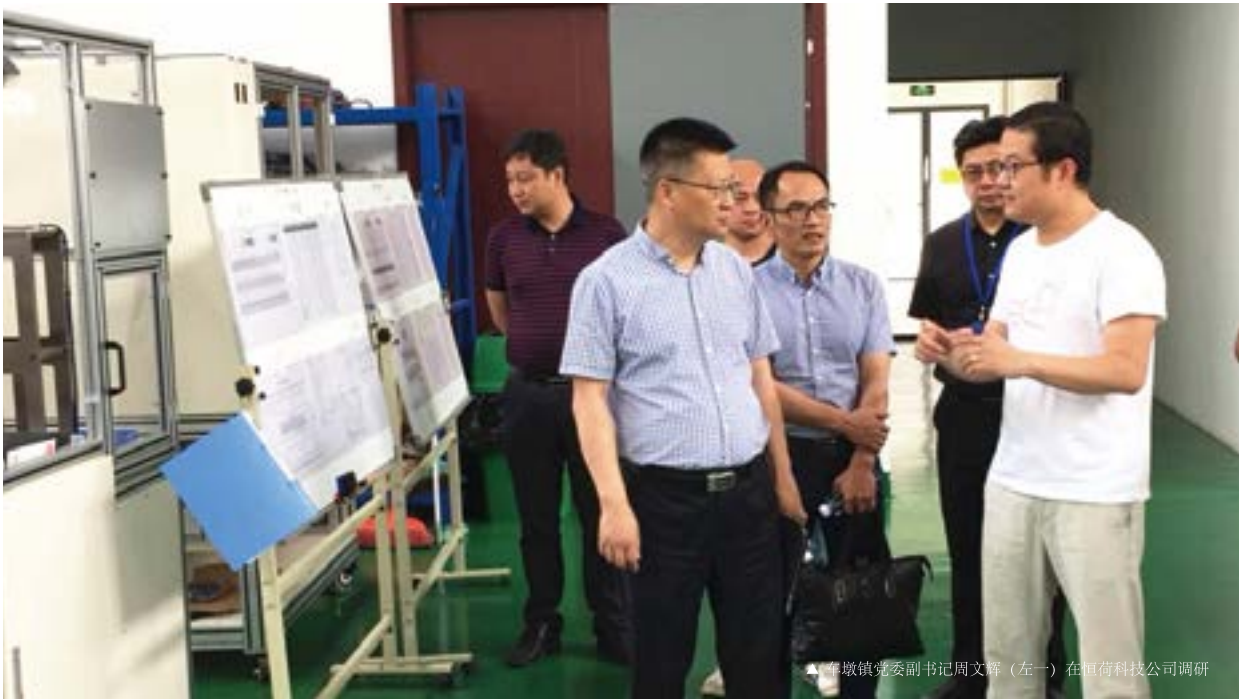


松江区经委副主任陈耀琳、牛玲玲一行莅临企福中山科技园调研

5月31日松江区经济委员会副主任陈耀琳、牛玲玲，及企业服务科、金融科、企业服务中心等负责人一行6人，莅临企福中山科技园调研指导。走访了园区上海九烈焰防水材料有限公司、上海忠易智能科技有限公司、上海雷恩医疗器械有限公司三家科技企业。

陈耀琳、牛玲玲主任对三家科技企业产品研发、科技创新上所取得的成绩给予了极大肯定。其中成立一年多的智能制造企业忠易智能科技发展迅速，2016年注册，2017年即实现1000万元的销售额，是一家专注于智能制造领域电子产品的研发、生产与销售的科技公司。九烈焰公司“松江区G60科创走廊防水企业科普教育基地”提出

的“【外包+柔性+密封】全密封防水理念”打破了传统材料粘不牢、粘不住的难题，取得了混凝土密封防水领域的“革命性突破”，填补了该领域空白。成立于2003年上海雷恩医疗器械有限公司，是专业从事注射泵、输液泵的研发、生产、销售、服务为一体的高新技术企业，已有27项专利，今年还有4项专利正在申报中。



▲ 车墩镇党委副书记周文辉（左一）在恒荷科技公司调研

车墩镇党委副书记周文辉莅临企福新尚科技园调研指导

5月18日下午，车墩镇党委副书记周文辉、车墩莘莘学子创业园有限公司总经理沈渊莅临企福新尚科技园调研指导，园区开发商上海开天建设集团总经理金强、副总经理吴斌，及企福新尚科技园招商项目总监陆元英、企福物业新尚园区主管张志伟陪同接待。

在调研过程中，周书记重点走访了2家科技企业：专注汽车行业智能制造装备及产线的上海恒荷机电科技有限公司（上海市科技小巨人培育企业），及致力于工业安全产品、技术解决方案及工程服务为一体的上海凯研机械设备有限公司（上海市高新技术企业）。

周书记对两家企业的科技创新、技术研发、海外市场拓展，及近年来企业所取得的不断攀升的业绩表示赞许，对企业规范的安全生产管理给予肯定，并鼓励企业不断“做强、做优、做大”。

在参观企福新尚科技园时，周书记对园区的卫生

环境及园区安全管理给予了肯定。对企福正在进行的园区招商工作进行了询问，对企福招商团队进行了慰问。周书记表示，车墩镇是“全国重点镇”、“中国特色小镇”和国家级经济技术分区，是G60科创走廊布局中先进制造业的重要承载地和上海科技影都规划建设主阵地。车墩镇正在构建和谐的营商关系，全力做好“店小二”服务，重点引进优质科技创新型企业，欢迎更多的高科技企业来车墩投资创业。



▲ 车墩镇党委副书记周文辉，在凯研机械公司调研

奉贤金汇镇 20 个服务条线 走进企福金汇科技园开展“五送五进”



5月24日，金汇镇社区党建服务中心联合镇安监、工青妇、社事社保、综治等13个部门20个条线在企福金汇科技园开展“五送五进”（送政策、送服务、送发展、送文化、送关爱进企业）活动。

活动从上午10点一直持续至中午1点。金汇镇相关职能部门专门派出工作人员为企业职工群众提供包括党建服务、园区政策、劳动就业、消防安全管理、电动车防火等在内的各类咨询和服务，深受职工群众欢迎，各服务摊位前人群络绎不绝。这种服务热情也感染了企业，园区24家企业员工及群众200多人参加了活动。



企福金汇科技园，是企福集团2014年在奉贤区投资开发的一个科技园区，占地50亩，总建筑面积40388平方米。2015年在金汇镇领导的严格审批把关及大支持下，企福集团招商团队用6个月的集中招商时间，实现100%招商去化，为金汇镇招商引入了24家高科技企业，涵盖机器人、检验检测、生物科技、纳米科技等科技领域。

园区物业由企福集团旗下子公司，“中国园区物业服务优秀企业”——**企福物业管理**。2018企福集团实施“美丽园区”战略，进一步提升园区安全管理水平和环境形象，打造成金汇镇的一张美丽名片。

企福集团总裁张建军在松江电信读书日讲「企业创新」



张建军简介
上海企福置业（集团）有限公司总裁
松江区政协委员
松江区工商联副主席
松江区新的社会阶层人士联合会会长
松江第一代产业项目招商人员
上海乃至全国“最早”使用“地推”方式招商引资的人
松江出口加工区（A区、B区）第一个外资项目的招商引进人
……

曾多次荣获“松江区招商引资先进个人”等奖章。2014年被评为“上海市非公经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”，为上海50名获得此殊荣的企业家之一，并受到市委书记韩正、市长杨雄的亲切接见。2016~2017年，连续两年荣获政协松江委员会“优秀委员”、“优秀提案”等荣誉。

6月4日，松江电信局举办“同享读书乐，共话转型路”第十二届全员读书日活动，企福集团总裁张建军作为唯一主讲嘉宾，与电信人分享了“创新驱动”在企业转型中的重要性。企福集团中高层管理干部参加了本次活动。

松江电信局党委书记、局长黄建华在致辞中表示，一年一次的松江电信读书日活动至今已举办12届了，今年的主题为“转型”。中国电信也一直在谋求转型升级发展，转型3.0战略发布，积极构建“新型电信运营商”、“综合信息服务运营商”。为让大家接触了解更多新的理念和观点，今年特邀松江区政协委员、企业家——企福集团总裁张建军为大家授课。

张总演讲的主题为《创新，是企业生产发展的第一因》。张总风趣、幽默的讲课风格获得松江电信人点赞，且金句连连：“创新的企业不一定成功，不创新的企业一定不会成功”；“创新是企业生存发展的必要条件”；“‘互联网企业’、‘独角兽企业’的本质就是指那些具有创新基因，不断迭代，高速发展的企业”；“企业家的创造性破坏，颠覆式的创新是经济不断发展的第一因”……给大家“共话企业转型”带来了新的思考。在提问环节，松江电信职工纷纷踊跃提问。

在这个读书日，主办方给大家推荐了《激荡十年，水大鱼大》、《中国人，你要自信》、《互联网原生带》等10本书。出席本次活动的企福集团管理人员每人被赠予了一套书籍，与松江电信人“共享读书乐”

企福物业总经理周英随区妇联赴西双版纳开展扶贫工作

云南西双版纳傣族自治州是松江区对口帮扶的对象。4月17-22日，松江区妇联携手上海市胸科医院、区女企业家协会开展“精准扶贫与爱同行”两地对口交流活动。区妇联主席马红英、女企业家协会会长孙江燕率队出行，向县妇联赠送了儿童衣物、书籍、学习用品等8万元物资，并与当地两个妇女创业、巾帼扶贫基地签订帮扶协议。

企福物业总经理周英，作为松江区女企业家协会会员参加了本次扶贫公益活动，并代表企福物业公司，对当地贫困大学生进行了爱心帮助。企福物业公司今后还将进一步加大精准扶贫工作力度，为西双版纳地区的脱贫攻坚工作贡献更多力量。



庆祝建党97周年，四支部开展党建结对共建党日活动



6月14日，为深入学习贯彻落实党的十九大精神，持续推进“不忘初心，牢记使命，贯彻落实党的十九大精神”学习实践活动的纵向传递，松江城管经开区中队党支部、上海标准海菱党支部、企福天地党支部、上海博阳新能源党支部四个党建结对共建单位在G60科创走廊规划展示馆开展“共建聚力，共享发展”主题的党建结对共建活动。

全体党员观看了G60上海松江科创走廊建设蓝图和在高端制造、智能制造、关键制造等领域取得的发展成果；目睹了全息投影、3D打印等最前瞻科技动态展示，直观地了解“G60科创走廊”的发展历程，更从中感受到我区各级党组织和广大党员唯实唯干、克难奋进的工作作风，为全力推动区建设增添了强大的信心和动力。

企福临港松江科技城项目招商团队获“五四奖章”



5月9日下午，“建功新时代 青春再出发”松江区纪念五四运动99周年主题集会在区办公中心大会堂隆重举行。团市委副书记丁波、区委常委、组织部部长彭琼林、区人大常委会副主任徐卫兴、区政协副主席肖镛等领导出席活动。区群团部门领导，各直属团组织分管领导，驻松高校、市属、区直属团组织负责人，市、区两级优秀青年个人、集体代表，各界青年代表和学生代表共700人参加活动。

大会以情景朗诵、创意器乐秀、小品表演等艺术表现形式，生动演绎了当代松江青年在“科创、人文、生态”的现代化新松江建设中的责任与担当；并隆重颁发了2017年度“松江区青年五四奖章”个人和集体奖。经过层层选拔，全区共有50个集体获奖，企福临港松江科技城项目（汉桥文化科技园）招商青年团队荣获集体奖。

企福临港松江科技城（汉桥文化科技园）项目招商团队目前有4人，人称“企福F4”。基本都是90后的小伙子，但却有着丰富的招商经验，加入企福招商团队至少3年，最长的已经快9年了。项目负责人胡杰（左一）1994年出生，并担任企福集团招商系统的团支部书记。

临港松江科技城·汉桥文化科技园（见下图）位于临港松江科技城内，建成于2014年底，占地37亩，共4栋高品质办公楼，建筑面积约52000平米。2016年10月企福临港松江科技城项目招商团队开始驻场招商。截至目前，共完成招商面积约43500平米，去化率达90%。招商引入90多个高质量项目，涵盖电子研发、饮品研发、检验检测、艺术设计、电子商务、国际贸易等。为建设G60科创走廊贡献了一份力量，也体现了企福集团在商务楼宇项目招商上的专业能力与高效水平。



共青团企福支部委员会

在企福天地党支部的领导下，2018年3月共青团上海企福置业顾问有限公司支部委员会成立。

共青团是中国共产党领导的先进青年群众组织，是党的助手和后备军。企福团支部，将牢牢坚持以党建带团建，抓团建促党建，在产业项目招商工作中，充分发挥青年团员模范带头作用，积极投身现代化新松江建设的洪流中。

热烈祝贺中国共产党建党97周年



★ 党组织 喊你回家 ★

企福天地党支部

寻找失散在 企福科技园/商务楼宇
党员同志



企福天地党支部

成立于2008年12月，松江开发区第一支楼宇党支部

上海市60个“楼宇党建工作指导站示范点”之一

G60科创走廊“一廊九区”楼宇党建指导站。



扫描二维码
工作人员可帮您加入党员交流群
联系电话：021-3774 5152

【通知】松江大型智能制造企业“产品供需对接会”



为推动 G60 上海松江科创走廊创新要素对接，促进松江企业共同发展，搭建区内企业产品供需对接平台。松江区工商联、区中小企业发展服务中心、区工业企业联合会联合主办，企福集团承办——松江大型智能制造企业“产品供需对接会”（区内企业采购展会）计划于 7 月底举办。预备会将在 6 月 26 日召开，请企福科技园区企业踊跃报名参加（请至所在企福科技园企福物业园区主管处报名）。

企福“企业服务月”5 月专题讲座圆满举办



5 月 11 日，企福“企业服务月”活动第二场主题讲座活动在企福天地圆满举办，活动主题为数据赋能企业发展，吸引了包括企福科技园区企业在内的近 30 家松江科技企业参加。

本次活动特邀工信部赛迪研究院上海中心专家常春，解读大数据电子信息产业发展热点与前沿趋势，为大家带来了一场权威大数据最新资讯。上海市中小企业发展服务中心范学成详细介绍了上海市企业服务云的服务功能“让企业服务像网购一样便利”。上海市市级中小

企业服务机构企服网络公司总监徐子峰，着重分享了知识产权检索、行业数据分析赋能企业发展。

企福集团专注科技园区运营 18 年，致力于为园区科技企业成长提供整体解决方案为帮助园区科技企业有针对性的了解政府扶持政策信息及时获取政府政策红利，企福集团将定期在每月月初为企业举办“企业服务月”活动，主题围绕企业关心的政府服务，政策解读，企业培训，企业资源衔接等展开，为企业对接政府政策做好桥梁和纽带。活动地点将固定在企福天地 508 会议室。欢迎各位企业家前来参加。

帮助一企业获 4.6 万补贴，企福送“政策”进园区活动 ing...



指导帮助 10 多家企福科技园区企业申报重点扶持企业认定及各类补贴，其中企福创亿国际企业园一家企业成功申报 4.6 万元失业保险“稳岗补贴”！

企福送“政策”进园区活动自 5 月起，已成功举办了三场。由企福天地党支部书记、企福集团人事行政部经理杨慧林带

队，企福集团人事行政部 徐琳、陈娟 5 月 17 日，走进企福创亿国际企业园，6 月 7 日走进企福晟欧科技园、企福新桥科技园，为 40 多家企业提供 G60 人才新政宣讲与咨询帮助。企福集团旗下专注企业科技项目申报服务的企服网络公司总经理叶春辉，6 月 7 日也带团队走进晟欧园区送科技政策服务。

据杨经理介绍，为了让企福园区企业足不出园及时了解政策，享受政策红利，企福集团人事行政部将陆续走进 23 家企福科技园区，逐一宣讲 G60 人才新政，还特别制作了浓缩版的《G60 科创走廊“1+10”人才新政（精华汇编）》。

“讲安全，重效益，齐发展” 企福 G60 科创园企业交流会



6月14日，在端午节来临之际，企福 G60 科创园近 20 家企业负责人（总经理）聚集在风景秀丽的新浜雅园园林度假酒店，参加由企福集团举办的园区首场企业交流会。

松江区新浜镇上海宏新经济发展有限公司书记朱亚军、上海新浜资产经营管理有限公司总经理曹辉辉、新浜安监所所长诸亚弟莅临现场。企福集团总裁张建军出席会议。

朱书记在会上分享了新浜 G60 十条产业扶持政策，并重点指出新浜镇在园区环境治理上的坚决态度和工作力度，鼓励企业在规范生产的同时，把握机遇加速成长。诸所长表示，非常感谢企福搭建的沟通平台，安监工作离不开企业的支持与配合。企福 G60 科创园消防安全管理工作做的很规范，园区企业要始终把安全生产放在第一位。



张总表示，企福集团是科技园区运营商，致力于为园区企业成长提供整体解决方案，打造品牌科技园区。今天的活动也是为了搭建起园区企业与政府、企业与企业间的沟通平台。张总在会上分享了《松江区关于加强产业园区综合评价及分类管理的实施办法（试行）》，鼓励园区企业与企福齐心协力，共建松江本土品牌园区！

企福物业总经理周英汇报园区物业管理工作。企福物业自 2016 年 12 月进驻园区至今，为园区企业硬件配套投入共计 243 万元，其中投入 118 万元对园区消防设备工程进行改造，并顺利通过松江区公安消防支队验收。



会上，意大利胖子贸易公司、新苑电子公司分别为企福物业送上锦旗，感谢企福物业给予公司的帮助和关怀。

企福天地入驻企业中国工商银行松江工业区分行为大家分享了网贷通、经营快贷等小微企业特色信贷产品，帮助企业解决资金压力

园区企业纷纷表示，本次活动加深了企业与政府部门、企福集团及园区企业间的交流，希望以后有更多的交流活动。会后，有多家企业达成了合作意向。



企福物业服务好不好 听听这家世界牛企怎么说？

2017 年 6 月企福物业成功签约被誉为“全球最大的光纤预制棒、光纤和光缆供应商之一”，“光纤光缆行业龙头”的上市公司长飞光纤光缆股份有限公司旗下长飞光纤光缆（上海）有限公司，为其位于国家级松江经济技术开发区的 8 万平米厂房园区提供物业服务。

至今服务已快 1 年了，客户对企福物业的服务工作，有何评价呢？
为此，小编来到长飞（上海）公司，采访人事行政部经理孙胜利先生（下图图中）。



长飞（上海）公司为何选择企福物业？

孙经理：在 2017 年 6 月 30 日与企福物业签约前，长飞（上海）的物业管理也是外包给第三方专业服务机构。但由于我们对其后期的服务质量不是很满意，就决定更换物业。企福宏亿科技创新园就在我们园区对面，每天我们都能看到企福物业保安站岗。我们也曾到宏亿园区参观考察过，对企福物业专业的管理比较满意。于是就和企福物业先签了一年的合作合同。

企福物业主要负责哪些日常工作？

孙经理：除了日常的物业管理工作及车辆进出管理、消防安全检查等常规工作外，我们还给予企福物业安保人员比较大的安全监管权限。比如负责出货货车绑盘监管。我们出货量大的时候，平均每天有 600 盘的出货量，每天有 50 多辆货车进出，保安要对每量出货车进行检查，对绑盘不规范、不牢固的，有权不放行，发回重新捆绑。

此外，我们公司的备用金卡也是放着企福物业保安处保管的，以备厂区发生紧急情况紧急调度用。这些也是基于我们对企福物业保安的高度信任，对其专业素养的认可。

对企福物业服务打几分？如何评价？

孙经理：85 分以上吧，给太多了，怕你们骄傲！服务是没有止境的，我们希望企福物业能一如既往，把工作做得越来越好。

三句话评价：

- 1、专业素养比较高；
- 2、响应问题速度快；
- 3、沟通顺畅，效率高。

有什么让您感动或印象深刻的事？

孙经理：说 2 件事吧。

去年下大雨天，窨井下水不流畅，导致厂房周边低洼处积了深水，员工进出不方便。园区主管岳超带领保安，在大雨中冒雨用工具撬开窨井引流，全身都湿透了，我为他们的这种敬业的忘我精神所感动。

还有一件是前不久发生的事。我们厂里的朱工发生意外，被叉车碰伤，企福物业保安及时到达现场，并紧急联系 120 救护车，高效疏导交通，迅速提交公司备用金卡，以最快的速度将伤员送至医院治疗。这种专业的速度，得到了我们厂区全体员工的肯定。

关于“长飞（上海）”

长飞光纤光缆（上海）有限公司，是由上市公司长飞光纤光缆股份有限公司与世界四大线缆集团的荷兰德拉克通信科技有限公司（Draka）共同投资组建的一家以生产和销售通信及数据用光缆和光器件为主的高科技合资企业。注册资金 1200 万美元，员工总数 300 人，年销售额逾 10 亿，荣获“上海市高新技术企业”、“上海市外商投资先进技术企业”等称号。长飞品牌被国家质量检验总局评为“中国”称号。

物业热心牵线企业喜结“姻缘”

来源：《松江报》

上海欧诗瀚净水科技股份有限公司总经理周士雄和瀚翱实业（上海）有限公司总经理王跃日前专程给企福振中产业园园区物业主管杨爱民送来了锦旗。原来，杨爱民在工作中了解到两家企业的需求，巧当“媒婆”，促成这两家园区企业合作，实现双赢。

欧诗瀚净水科技公司是一家专业从事滤芯、净水器产品研发、制造和销售的高新技术企业，2012 年入驻企福振中园区。瀚翱实业公司是一家专业研发生产高品质智能设备、汽车智能服务产品为主的产业连锁机构，去年 10 月入驻企福振中园区。两家企业虽然同在一园区内，却鲜有交流。

杨爱民在企业走访中了解到瀚翱实业公司需要一种“循环水处理”技术，而园区内的另一家企业——欧诗瀚净水科技公司正好拥有这项技术。于是他牵线搭桥，使得两家企业很快建立了联系，最终促成了相互间的合作。双方表示在水处理技术上将有更多深入的交流和合作。

物业主管不经意间的撮合促成了园区企业的合作，是企福物业为入驻园区企业提供优质服务的一个缩影。企福物业的优质服务让企业非常感动。“6 年多了，企福物业为我们提供了很多的帮助与支持。我们工厂经常会忘关门窗，他们每次都会及时提醒我们，保障我们工厂安全。”周士雄感激地说。



客户办事遗失钱包 巡逻保安拾金不昧

来源：《松江报》

“感谢物业保安拾金不昧，包里的 1000 元现金损失倒小，补办相关证件就要花费不少精力和时间了。”6 月 10 日，到企福物业企航众创天地拜访客户的吕伟（化名）感激地说。

原来，吕伟当天到企福物业企航众创天地拜访客户时，不慎将一个黑色的钱包遗失。当班保安薛明例行巡查时，在大厅花坛旁的凳子上发现了这个黑色的钱包。为及时找到失主，他与一名同事在监控室调出监控查看，判断失主不是大楼的职工，应该是大楼企业的客户，且人早已离开。权衡之下，他们在监控室内的摄像头下打开了钱包，以期找到失主的联系方式。令人欣喜的是，钱包内有失主的名片，还有近千元现金、多张银行卡和身份证。两人当即联系了失主，20 分钟后，吕伟急赶来，在准确说出钱包内的物品后，取回了自己的钱包。

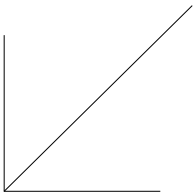
据企福物业企航众创天地园区主管韩高威介绍，薛明是一名刚入职几个月的新人。他的这种拾金不昧的精神得到了大楼客户的好评。“保安捡到东西之后，我们会第一时间查看监控，如果是本大楼内的员工，会直接发送到客户交流微信群，让失主来领取。假如是外来人员，我们会尽最大努力在失物中找到相关信息，联系上失主。”韩高威说。

大虹桥文化体育综合体

200m²起火热招商 体育场馆 文创中心 电商办公

招商热线：6780 0125





设计是装修的灵魂

——禾企装饰设计总监顾正洪专访

设计说：

业内有句话说“设计师是装修的灵魂”，这话一点不假。对于需求方来说，许多客户只能说出大概喜欢的风格，比如简约风、工业风等概念。但具体要到怎样的程度？要用什么色彩呈现？如何与办公室空间面积相吻合？这些专业的问题就只能交给设计师了。

设计师既要理解客户的需求和风格喜好，还要给到客户专业的引导建议，优化客户的想法，并最终最佳的方案（节省空间、精准用料等）去呈现，并确保施工团队能够准确实现。因此，设计师在整个装修工程中起到决定性的作用。

人物简介：

顾正洪

80 后，从业 10 年

上海禾企建筑装饰工程有限公司设计总监

国家注册中级室内设计师

上海市优秀室内设计师

Q：是如何与禾企结缘的？

顾正洪：我以前是做家装的，来到禾企真的是“因缘巧合”。我原来在徐家汇一家品牌家装公司上班，2012 年禾企刚成立不久，属于创业阶段。当时我也犹豫了很久，但树总说的一句话让我留了下来。这句话我至今都记得：“有舍才有得”！这让我觉得这一定是位很踏实且大度的老板。后来证明我的判断是准确的，树总在工作上平易近人，而且非常讲诚信的人，说到做到。

Q：为何从家装转工装？

顾正洪：其实随着从事工装的时间越长，越能感受到其魅力。公司是一个除了家以外、逗留时间最长的地方，其重要性不言而喻。我希望能替客户设计出一个舒适的办公环境。另外，办公室其实是一个汇集了各种性格人群的地方，怎么样能够做到所有人都觉得舒适，这是一个很大的挑战。

Q：有人说设计师只是呈现业主的需求？您认同吗？

顾正洪：说这话的人对设计师的认知一定是太片面了。设计师是装修的灵魂，不仅需要去了解客户的需求，更需要以全面的角度帮助客户去实现他的想法。其实更多时候，客户都是没有想法的，他们只能说一些非常模糊的需求，这时候设计师的专业能力和丰富经验就凸显出来了，这才是设计师价值的体现。

Q：您认为设计师最重要的素养有哪些？

顾正洪：1. 以人为本。这是一个设计师必备的，但很多设计师却做不到。最简单的例子，很多设计师在设计过程中会片面地追求效果、美观度，

却忽略了其实用性和客户的舒适性。在我看来，好的设计师，一定是以人为本的，做到美观性与实用性、舒适性兼备。

2. 诚信。你答应了客户的就要尽全力去做到。其实行业内有一种现象很普及，签单时设计师对于各种要求满口答应，实际操作时困难重重，答应客户的都无法做到。所以，一定要诚信，要根据实际去答应客户的想法，而不是为了签单而签单。

诚信也是公司经营的前提。禾企装饰公司非常重视诚信，每年都获评上海市诚信企业，今年还获评“2017 年度信得过企业 AAA 级信用企业”（上海市仅 58 家装饰装修企业获此殊荣）、“中国 3.15 诚信服务会员单位”等。

3. 责任心。这应该是作为设计师最重要的一点，你要对你的项目负责，对客户负责，所以在工程上，点点滴滴都需要去关注。之前听说过一个设计师，从来不跑工地却能运筹帷幄，我觉得这就是瞎扯。作为一个设计师，你连现场都没去过，现场的情况都不了解，根本就不能算是真正的设计师。

4. 不断学习。设计是多样化的，每个客户的需求也都是不一样的，很多时候，你会发现客户要的东西是你没有尝试过的，这时你要做的就是挑战自我。所以我也一直说设计是一个不断接受新鲜事物的行业。

Q：目前工装市场竞争怎样？

顾正洪：越来越激烈，但禾企设计施工一体的优势也日渐得到体现。现在，一个项目往往有 6 家甚至是 8 家的装修公司参与竞争，最少的都至少有 3 家公司一起竞争。很幸运，有禾企的品牌作为我们的后盾，再加上后期我们与客户的沟通，往往都能打动他们，拿下合作！

Q：采访的最后，小编想为大家谋个福利！您作为有着多年经验的设计师，在装修上有没有什么好的建议给到我们客户呢？

顾正洪：1. 一定要找有资质的公司进行装修。我们之前有一个客户，他最开始其实找了一家没有资质的公司装修过，结果对方在施工过程中不是缺这就是少那的。最后索性直接停工了，人也找不着了。所以他后来才找到我们，也才明白有资质的公司才值得信赖。

2. 要找设计、施工一体的装修公司。或许很多人会觉得，单纯做一件事的公司会更专业。我们也遇到过这样的客户，先找到我们进行设计，然后找一家专业性机构进行施工。但是由于两者之间没有沟通的平台，所以很多时候，他们不能理解我们设计的意图，很多时候往往忽略了我们设计的重点，致效果没有那么出彩。



上海禾企建筑装饰工程有限公司

公司业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

工装（厂房、商务楼）：涵盖工业领域各个行业，包括电子、机械、金属、化工、塑料等。

服务企业客户：已服务美国、英国、德国、日本、韩国及以色列等外资企业，以及台资、港资与本土等，200 多家企业。

家装代表项目：龙湖好望角、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、蓝色剑桥、泰晤士小镇等。

服务热线：189 3051 1225

联系人：戴丽婷（经理）

100万元

企福集团 绘

松江区G60科创走廊 人才新政



长按二维码关注更多详情

人才积分管理办法（试行）

适用对象：与G60科创走廊企业签订劳动（聘用）合同或服务合同，并在企业工作的人才，以及区内重点领域事业单位专业技术人才。



积分指标及分值

由基础指标、加分指标和一票否决指标组成。同一单项指标的积分不重复计算，取该单项指标的最高分。持证人的总积分等于基础指标与加分指标积分之和。

一 基础指标分值

基础指标包含年龄、学识能力、服务单位、从事岗位等指标。

★ 1. 年龄

30周岁以下，积15分 31-45周岁，积10分 46-55周岁，积5分

★ 2. 学识能力

1. 正高级/区级以上人才	积30分	6. 本科学历或学士学位/紧缺专业大专学历	积10分
2. 博士/紧缺工种高级技师/副高级职称	积25分	7. 大专学历	积5分
3. 硕士/紧缺工种技师/中级职称	积20分	8. 海外留学归国人员或外籍人员	另加10分
4. 本科（紧缺专业只需学历或学位）/紧缺工种高级工	积15分	9. 高校全日制毕业未满三年	另加5分

★ 3. 服务单位

一类扶持企业，积15分 二类扶持企业，积10分 三类扶持企业，积5分

★ 4. 从事岗位

1. 总经理、技术总监、财务总监、市场（营销）总监、人力资源总监，以及持股10%以上股东	积20分
2. 副总经理、总监、技术经理、财务经理、市场（营销）经理、人力资源经理	积15分
3. 部门经理、技术技能研发岗位	积10分
4. 普通管理岗位	积5分

二 加分指标及分值

★ 1. 投资评价

1. 在本区投资创办企业，按个人投资份额计算，年纳税300万元以上；或创办企业获得2000万元以上风险投资	积70分
2. 在本区投资创办企业，按个人投资份额计算，年纳税150万元以上、300万元以下	积60分
3. 创办企业获得1000万元以上、2000万元以下风险投资	积50分
4. 在本区投资创办企业，按个人投资份额计算，年纳税80万元以上、150万元以下	积40分
5. 创办企业获得500万元以上、1000万元以下风险投资	积30分
6. 在本区投资创办企业，按个人投资份额计算，年纳税40万元以上、80万元以下；或创办企业被认定为区一类扶持企业	积20分
7. 在本区投资创办企业，按个人投资份额计算，年纳税20万元以上、40万元以下；或创办企业入驻科技企业孵化器、加速器	积10分

★ 2. 薪酬评价

1. 高于本市社会平均工资9倍以上	积60分	4. 高于本市社会平均工资2倍低于3倍	积20分
2. 高于本市社会平均工资5倍低于9倍	积40分	5. 高于本市社会平均工资1倍低于2倍	积10分
3. 高于本市社会平均工资3倍低于5倍	积30分		

★ 3. 科技贡献

1. 国家科学技术奖一等奖项目的主要完成人	积70分	5. 区科学技术奖二等奖项目的主要完成人	积30分
2. 国家科学技术奖二等奖或省部级科学技术奖一等奖项目的主要完成人	积60分	6. 区科学技术奖三等奖项目的主要完成人	积20分
3. 省部级科学技术奖二等奖项目的主要完成人	积50分	7. 发明专利授权，每项积15分	累积最高30分
4. 省部级科学技术奖三等奖或区科学技术奖一等奖项目的主要完成人	积40分	8. 实用新型专利，每项积5分	累积最高15分

★ 4. 服务贡献

1. 在本区累计投资3000万元以上，或在本区从事技术转移和科技成果转化，技术交易额累计5000万元以上	积50分
2. 在本区累计投资2000万元以上，或在本区从事技术转移和科技成果转化，技术交易额累计2000万元以上	积40分
3. 在本区累计投资1000万元以上，或在本区从事技术转移和科技成果转化，技术交易额累计1000万元以上	积30分
4. 在本区累计投资500万元以上	积20分

一票否决指标

有下列情形之一的，取消申请积分资格

3年内有行政拘留记录的 5年内有一般刑事犯罪记录的 有严重刑事犯罪记录的



积分待遇

★ 1. 人才公寓租赁住房补贴

40分以上，人才公寓租赁住房补贴，最长补贴6年。

★

3. 医疗服务

120分以上，可享受挂号、就诊等“六个优先”服务及住院补贴。

★ 2. 子女就学

100分以上，子女可优先安排公办幼儿园和学校。

★

4. 奖励

每年奖励G60优秀人才500名左右，前5名一次性奖励10万元，前6—20名一次性奖励5万元，前21—50名一次性奖励3万元，前51—200名一次性奖励2万元，其余一次性奖励1万元。

本操作细则由松江区人才工作协调小组办公室与区人力资源和社会保障局负责解释，企福集团（专注科技园区运营18年）编辑绘制。



ABCDE优秀人才分类

企福集团 绘

松江区G60科创走廊 人才新政



长按二维码关注更多资讯

适用对象：上述人才应与区内企事业单位签订劳动（聘用）合同或技术开发协议，年薪一般不低于本市社会平均工资3倍，并按规定在本区缴纳个人所得税。

★ 第一层次优秀人才

连续两年G60科创走廊人才积分达到120分的下列人才：



- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. “新世纪百千万人才工程”国家级人选 | 4. 中央“千人计划”专家 |
| 2. 全国杰出专业技术人才 | 5. G20国家最高学术权威机构会员（院士） |
| 3. 获国家科学技术奖一等奖项目的主要完成人 | 6. 为本区经济社会发展做出杰出贡献的国内外优秀人才 |

★ 第二层次优秀人才

连续两年G60科创走廊人才积分达到110分的下列人才：



- | | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| 1. 国家级重点学科、重点实验室、工程技术研究中心的学科、学术技术带头人 | 6. 享受国务院特殊津贴专家 |
| 2. 国家科技重大专项专家组组长、副组长 | 7. 全国技术能手 |
| 3. 获国家科学技术奖二等奖项目的主要完成人 | 8. “中华技能大奖”获得者 |
| 4. 上海市“千人计划”专家 | 9. 为本区经济社会发展做出突出贡献的其他优秀人才 |
| 5. 上海市领军人才 | |

★ 第三层次优秀人才

连续两年G60科创走廊人才积分达到100分的下列人才：



- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. 省部级重点学科、重点实验室、工程技术研究中心的学科、学术技术带头人 | 5. 松江区科技创新杰出贡献奖获得者 |
| 2. 国家科技重大专项专家组成员 | 6. 上海市杰出技术能手 |
| 3. 获省部级科学技术奖一等奖项目的主要完成人 | 7. 相当于上述层次的其他优秀人才 |
| 4. 松江区领军人才 | |

★ 第四层次优秀人才

连续两年G60科创走廊人才积分达到90分的下列人才：



- | | |
|--------------------------|--|
| 1. 松江区拔尖人才 | 6. 本区一类扶持企业的董事长、总经理、技术总监、财务总监、市场（营销）总监 |
| 2. 获省部级科学技术奖二等奖项目的主要完成人 | 7. 获得一定规模风险投资的创业人才 |
| 3. 获松江区科学技术奖一等奖项目的主要完成人 | 8. 行业知名的众创空间、科技中介服务、创投机构负责人 |
| 4. 持有外国人来华工作许可证（A类）的科研人才 | 9. 相当于上述层次的其他优秀人才 |
| 5. 上海市技术能手 | |

★ 第五层次优秀人才

连续两年G60科创走廊人才积分达到80分的下列人才：



- | | |
|--|---|
| 1. 松江区青年创新、创业英才 | 6. 本区一、二类扶持企业的做出重大贡献的科技研发人才 |
| 2. 获省部级科学技术奖三等奖项目的主要完成人 | 7. 管理运营的风险投资资金达到一定规模，经市场检验业绩突出，在本区有一定实践基础和成功案例的创业投资管理运营人才 |
| 3. 获松江区科学技术奖二等奖项目的主要完成人 | 8. 在本区有一定的实践基础和成功案例的创新创业中介服务人员 |
| 4. 持有外国人来华工作许可证（A类）的人才 | 9. 相关产业行业和社会事业领域业绩突出的其他优秀创新创业人才 |
| 5. 本区一、二类扶持企业的董事长、总经理、技术总监、财务总监、市场（营销）总监及其他做出重大贡献的高级经营管理人员 | |

本操作细则由松江区人才工作协调小组办公室与区人力资源和社会保障局负责解释，企福集团（专注科技园区运营18年）编辑印制。



2018 年下半年 企业可申报项目

企服（上海）网络信息技术有限公司

企服（上海）网络信息技术有限公司（企福集团成员企业），成立于 2014 年，为企福集团园区企业闭环服务中的一环，致力于为科技企业科技体检及各类科技项目申报服务。至今服务企业 1000 多家，包含内资 637 家、合资企业 65 家，外资 286 家，覆盖电子信息、轻工、纺织、印刷、化工、家具建材、通信设备、技术服务、创意设计、机械、医药、交通运输、环保、装备制造、贸易、互联网等行业。

主要业务

专精特新、高新技术企业、高新成果转化、科技小巨人、企业技术中心、技术改造专项、信息化发展专项、服务业引导资金、上海名牌、质量奖、可行性研究报告等科技项目申报服务。



服务企业

达丰电脑、斐讯通讯、飞科电器、飞雕电器、奔腾电器、永大电梯、晨光文具、复盛、蒂森克虏伯、日东、空气化工、大日精化、瑞珑汽车等。

申报代理服务：企服（上海）网络信息技术有限公司
021-67765888 转项目部 zyy@gief.com.cn



企业可下载政企互通平台了解更多政策信息

在中国，政策引导企业发展。上海市政府每年有几百亿的中小企业产业政策扶持资金。这些在政府相关网站平台上均有公示，但许多中小企业缺乏获取信息的敏感性和对政策的正确解读，或不熟悉申请流程等，导致无法获取到政策红利。企服（上海）网络信息技术有限公司（企福集团旗下成员企业），致力于为企业提供科技项目申报、科技体检等服务，指导帮助企业申报适合的科技项目。

项目名称	地区	截止时间	扶持资金
《上海市创新产品推荐目录》	上海市	6月22日	可作为政府采购、企事业单位采购、资金资助，以及投融资机构投资决策等参考
工业产品生态（绿色）设计试点企业	上海市	6月22日	给予优先推荐
制造业单项冠军和单项冠军产品	国家	6月23日	予以优先支持
国家中小企业公共服务示范平台	国家	6月25日	60万元
上海市产业转型升级专项资金项目（技术改造）第二批	上海市	6月30日	不超过总投资10%，最高5000万元
上海市科技企业创新奖	上海市	6月30日	1、上海科技企业（含科技孵化企业）创新奖； 2、上海科技企业家（含女企业家、青年企业家）创新奖； 3、上海科技企业管理者创新奖。
上海市工业互联网创新发展专项	上海市	6月30日	项目总投资的30%，支撑平台和集群发展类项目总投资的50%，一般项目不超过300万元，重点项目不超过2000万元。
上海松江先进制造业质量安全示范区专项	松江区	6月30日	1、年度检测费用20%，最高10万元； 2、自有实验室，奖励10万元； 3、中国质量奖，奖励50万元；中国质量安全示范企业，奖励10万元；信用管理双模企业或中国质量诚信企业，奖励5万元； 4、国际标准参与，奖励20万元；国家标准参与，奖励10万元，行业标准，奖励5万元，合计奖励最高50万元。
上海市“科技创新行动计划”科技小巨人工程项目	上海市	7月2日	科技小巨人（培育），最高补助100万元； 科技小巨人，最高补助150万元。
松江区产业关键共性技术研究	松江区	7月6日	最高200万元
松江区产业转型升级专项资金——产学研创新项目	松江区	7月6日	最高20万元
区百台（套）重大技术装备推广应用项目	松江区	7月6日	最高500万元
上海市科技创新券	上海市	7月13日	1、科技创新券采用电子券形式。 2、每个企业或创业团队2017-2018年度最高可申请10万元的科技创新券额度。 3、符合要求的技术服务金额在5万元及以下的部分按照50%的比例核定支持；超过5万元的部分按照最高不超过35%的比例核定支持。
上海市人工智能创新发展	上海市	7月16日	总投资≤1500万元，单个项目最高300万元；总投资>1500万元，单个项目最高2000万元。
上海市服务业引导资金《第二批》	上海市	7月20日	最高300万元
市“专精特新”中小企业	上海市	7月21日	首次5万，复核1万元
高新技术企业认定《第二批》	上海市	7月31日	所得税从25%降至15%
国家企业技术中心	国家	8月19日	区补贴100万元
上海市中小企业发展专项资金项目-中小企业产业升级配套	上海市	8月18日	1、贷款贴息，最多不超过300万元。 2、无偿资助，最高不超过300万元。
本市首版次软件产品专项申报	上海市	9月1日	不超过前三个销售合同的20%，最高300万元
支持企业采购区内先进制造业企业生产的设施设备专项	松江区	9月15日	企业采购费用的 15%，最高不超过 300万元的补贴
中小企业服务机构	上海市	9月20日	20万元
松江区技术改造专项	松江区	12月23日	最高500万元

第一届企福“美丽园区”摄影大赛

获 / 奖 / 作 / 品 / 鉴 / 赏



图 1



图 2



图 3



图 4



图 5



图 6

- 一等奖

图 1：临港松江科技城·汉桥文化科技园

陈波 / 摄
- 二等奖

图 2：九里工坊（松江九亭）

张季红 / 摄

图 3：企福天地商务楼（松江经开区）

韩雪 / 摄

图 4：企福华康科技园（松江车墩）

陆春花 / 摄
- 三等奖

图 5：企福创亿国际企业园（松江经开区）

蒋丽丽 / 摄

图 6：企福新尚科技园（松江车墩）

陆元英 / 摄

图 7：企福新桥科技园（松江新桥）

周英 / 摄

图 8：大虹桥文化体育综合体（青浦）

郭永龙 / 摄

图 9：企福 G60 科创园（松江新浜）

陈娟 / 摄

图 10：企德天地（松江经开区）

庄萍 / 摄



图 7



图 10



图 8



图 9

办公
研发
展览
展示

松江/海/湾/新/高/地 新/桥/商/务/新/名/片

G60科创走廊 岩氮广场

新桥镇中心·文化科技产业园

73m²起灵动空间，4000m²商务配套

项目坐落于新桥镇中心地段新镇街1111号，北依陈春公路、东南靠新桥镇中心、西临九新公路，建筑面积36000平米，拥有4幢新建高颜值研发商务楼宇，是新桥镇高标准综合商务园区。



☎ 37745006 / 57640099

招商中心：松江区新桥镇新镇街1111号C座招商部