

企福 2016 半年度会议

· 企福将全球物流设备巨头留在松江
· 正是这省下的 3 个月，为库卡落
户松江立下了汗马功劳

松江区人才政策图解(珍藏版)

企福二次承办

“上海创新创业大赛松江分赛”圆满闭幕

团区委丁汀书记、曹一新秘书长来企福集团访问座谈

企福天地党支部开展“两学一做”学习教育

第六届企福奖学金颁奖典礼在泰晤士小镇欢乐上演

二十年磨一剑 担“智慧铁塔”创新先锋

——专访上海阜华信息技术有限公司 总经理 杨佳华



关注企福集团微信



上海阜华信息技术有限公司 / 上海阜华新能源科技有限公司 总经理 杨佳华



入驻园区：2016 年 6 月入驻企福宏亿科技创新园 9 号楼

二十年磨一剑 担“智慧铁塔”创新先锋

上海阜华信息技术有限公司（简称“上海阜华 Shanghai FOHA”）成立于 2010 年，主要从事移动通信和信息技术等领域内相关产品的设计开发和系统集成，并与以色列奥维通公司合作在国内市场推广高性能 WiMAX 16d 无线宽带产品和 5.8G 无线网桥。公司获得了 ISO9001、ISO14001 等相关标准化体系证书，是中国铁塔的认证供应商。2016 年 6 月入驻企福宏亿科技创新园 9 号楼。

上海阜华新能源科技有限公司，是上海阜华全资子公司，主要从事智慧铁塔、充电桩设备、储能锂电池等新能源产品的开发设计和生产制造。

一位通讯行业里的工兵

杨佳华先生，曾在通信行业知名企业上海贝尔阿尔卡特任职 14 年。他对通信技术有着一股执着的钻研精神，曾和团队研发的通信技术产品，受到了当年国家总理——温家宝总理的称赞和鼓励！



2010 年，杨佳华与太太创建了上海阜华公司，而当时只有他本人一位技术员，太太负责市场。“小规模，大格局；高起点，长规划；重行动，远理想！”这是杨佳华先生在创建阜华时的格言，同时也是公司的核心价值观。它传递出了杨佳华先生对阜华的未来发展的信念——成为通讯技术领域里的一只领头羊！

而如今，经过 6 年的发展，这一梦想正越来越接近……

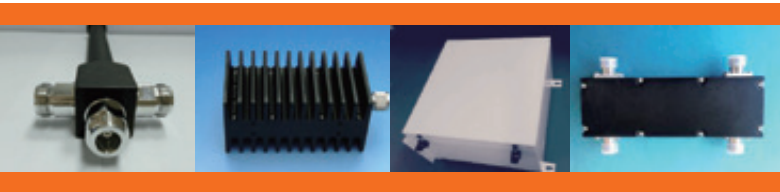
成为中国铁塔供应商

如今的阜华，已从当初的 1 位技术人员，发展成为近 30 位技术人员，拥有多项自主研发的专利技术的通信行业高新技术公司，在北京、广州、重庆三大区域设立分公司，并成为了中国铁塔的认证供应商！

中国铁塔是在政府的主导下，由三大电信企业共同出资建立的大型通信设施综合服务企业，是一个拥有数千亿级资产的超大型国企。铁塔对供应商有着非常严苛的要求。例如，要求供应商企业注册资金或上年度净资产不少于 1000 万元人民币；应获得 ISO9000 质量管理体系认证；并有严格的第三方产品检测等。

2015 年上海阜华因卓越的各项基础条件，成功通过铁塔认证，成为铁塔供应商。主要为铁塔供应无源器件产品，主要有：

- 高性能腔体式功分器（中国铁塔集采入围产品）
- 高性能腔体式耦合器（中国铁塔集采入围产品）
- 高性能 3db 电桥（中国铁塔集采入围产品）
- 高性能负载（中国铁塔集采入围产品）
- 高性能天线（中国铁塔集采入围产品）
- 高性能 POI（中国铁塔集采入围产品）
- ……



“智慧铁塔”创新解决方案 全球首创

建“智慧城市”、“平安城市”，发展“新能源”，已成为国家战略，同时也是铁塔的战略目标。为帮助铁塔早日实现这一战略目标，建立“智慧铁塔”，杨佳华和他的研发团队，潜心钻研技术，在通信与充电，及新能源三大领域取得了突破创新，实现了国内外首创技术，并正在申请专利。

智慧城市是把物联网、云计算等新一代通信信息技术手段运用在城市建设中，最大限度地开发利用城市信息资源，促进信息共享、信息系统协同联动，实现城市社会管理更加高效、公共服务更加便捷，以及城市的协调、智能、可持续发展。智慧城市的建设与运营本质上是信息的传递和管理的过程。现代信息的采集、存储、传输，无论从量级还是类型上说都是过去无法比拟的。而这种信息采集、传输的多样性、复杂性，对运营商网络基础设施的建设提出了更高的要求。这也是目前通信行业最热门的研究课题之一。

上海阜华，经过 2 年多的研究，为“智慧铁塔”研制出国内外首创的“与智慧城市、平安城市和移动通信应用、新能源产业深度融合的解决方案”。其最大的创新之处是应用新能源（锂电池替代铅电池），将充电与通信两种功能集成，既实现了功能高度集约及资源高效利用，同时又是环保方面的一项重要改进方案。据悉，该研发产品设计已经定稿，目前正在进行样品组装阶段，预计今年 9 月初左右上市。

在通信与新能源的创新路上，上海阜华还有更多的创新技术研发计划。



上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 18 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 70 万平方米，服务企业 2000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼
公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com（上海企福置业网）
公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410

CONTENTS

企福窗 目录 2016.8.25

高管访谈

P01 ▪ 二十年磨一剑 担“智慧铁塔”创新先锋
——专访上海阜华信息技术有限公司 总经理 杨佳华

企福动态

P05 ▪ 企福二次承办“上海创新创业大赛松江分赛”圆满闭幕
P06 ▪ 团区委丁汀书记、曹一新秘书长来企福集团访问座谈
P07 ▪ 企福天地党支部开展“两学一做”学习教育
P08 ▪ 企福天地党支部被评为“楼宇党建工作指导站示范点”松江仅此 1 家
P09 ▪ 企福集团召开 2016 半年度会议
P10 ▪ 企福置业顾问公司荣获“诚信经纪创建企业”称号
P10 ▪ 酷暑怎么过？除了高温费补贴还有两大箱消暑饮品
P11 ▪ 第六届企福奖学金颁奖典礼在泰晤士小镇欢乐上演

企福孵化器

P14 ▪ 企航众创天地孵化器
P15 ▪ 松江孵化器扶持政策（漫画）

企福物业

P17 ▪ 骄阳之下
P18 ▪ 中山工业园王卫东科长来企福中山科技园例行安全检查
P18 ▪ 2016 上半年企福物业园区主管训练营（理论考试）

企业服务

P19 ▪ 企服网络为“中国大数据产业生态联盟”首批理事单位
P21 ▪ 禾企装饰办公室设计 精品项目品鉴
P23 ▪ 平安胡歌给企福送礼啦
P24 ▪ 装监控前，你应该弄懂的几件事
P25 ▪ 厚展基金，专为中小企业提供综合金融服务
P27 ▪ 浙商银行涌金票据池 & 资产池业务 让企业资产管理闪亮生辉

企业风采

P28 漕河泾·汉桥文化科技园
▪ 爱硒励康集团
P29 企福 – 创亿国际企业园
▪ 上海冠阳包装辅料有限公司
P30 企福 – 新桥科技园
▪ 上海众有实业有限公司
P31 丰柏众创工场
▪ 上海恺羿网络科技有限公司
▪ 智间配家具（上海）有限公司
P32 佳才天地商务楼
▪ 上海民祿实业狼堡品牌折扣

企福故事

P33 ▪ 企福将全球物流设备巨头留在松江
P34 ▪ 正是这省下的 3 个月，为库卡落户松江立下了汗马功劳

政策聚焦

P35 ▪ 松江区人才政策图解（珍藏版）



企福二次承办“上海创新创业大赛松江分赛”圆满闭幕

6月29日，为期3天的“创业在上海，启航于松江”2016上海创新创业大赛松江分赛圆满闭幕。今年松江分赛区总共250家企业参赛，是去年的4倍多。

今年松江赛区共分三个赛点，其中由企福集团及旗下公司企服（上海）网络信息技术有限公司（简称“企服网络”）承办的主赛点——泰晤士小镇赛点参赛企业人数最多，有108家企业参赛，分别来自先进制造、电子信息、新材料三大产业领域。松江电视台、搜狐、中国新闻网、新民网、东方网等多家媒体纷纷进行了报道。

松江区投资促进服务中心副主任戴中在开幕致辞中表示，希望更多的创新创业企业在松江扎根！在松江这片创业热土上，“60条产业政策+每年20亿元专项资金”松江对接“上海打造具有全球影响力科创中心”全力打造40公里G60科创走廊，并出台了系列创业扶持政策及人才政策。

企福集团副总经理吴璋灵在接受松江电视台采访时表示，双创企业对于松江未来的发展起到非常重要的作用，企福作为科技园区的建设和运营方，非常关注这些企业未来的成长方向。今年也是企福集团继去年成功承办创新创业大赛后第二次承办大赛。

为助力松江区参赛企业赛出水平，承办方企福集团、企服（上海）网络信息技术有限公司企服网络公司组织了“如何打动投资人”、“BP商业计划PPT培训”两场赛前培训，并对前来咨询的项目进行了辅导。大赛期间，松江人保局“海纳百创·创享受松江”创业服务公共平台也将在现场为创业企业提供咨询服务。



团区委丁汀书记、曹一新秘书长来企福集团访问座谈



2016年7月1日，共青团松江区委员会（简称“团区委”）丁汀书记与曹一新秘书长来企福访问座谈，企福集团总裁张建军与企福天地党支部书记杨慧林热情接待。

丁书记表示，虽然自己不从事招商工作，但对企福集团在松江的声誉早有耳闻，企福集团在松江产业招商领域精耕细作十多年，已经建立了非常好的品牌影响力！丁书记说到，企福集团园区运汇聚了众多的青年企业家，同时张总还是松江青企协（青年企业家协会）副会长。这次来到企福，主要是来听取意见和建议。

张总对丁书记一行的到来表示热烈欢迎！他说，自己是从体制内出来创业的一名老党员，对共青团工作将全力支持。

丁书记还介绍了近期由团市委推进的创新创业路演活动，及组织推进的“爱心暑托班、网上共青团”等活动。此外，为给来沪青年提供更多的帮助，团区委还组办了“计算机、社工”等青年培训，并给予上海市居住证积分加分奖励。

企福天地党支部杨书记对团区委这些工作表示热烈赞许，这些服务实实在在地解决了许多外来青年职工及本地职工的切身问题，并将组织调查员工需求，将这些惠民活动推广至企福集团各个园区企业。



企福天地党支部开展“两学一做”学习教育

2016年6月30日下午，在迎接建党95周年之际，企福天地党支部组织开展“深入学习，贯彻落实‘两学一做’”学习教育，来自企福天地入驻企业及企福集团旗下公司共15家企业25名党员参加了学习。企福集团领导陆立红，总裁张建军参加学习。

企福天地党支部书记杨慧林宣讲“两学一做”学习教育活动计划部署，动员大家认真学习，贯彻执行。

原松江区委党校常务副校长许铁佬为全体党员上了一堂生动的党课。他强调，“两学一做”基础在学，就是要学党章党规、学习近平总书记系列讲话，“学”要带着问题学，解决为什么学、学什么、怎么学的问题。“两学一做”关键在做，要做合格党员，要守法、守德、守信、守责，要对照标准做、对照问题改、对照先进干，概括起来就是做到“牢记宗旨、坚守底线、当好表率”。

会上，每位参加学习的党员都谈了自己对“两学一做”的学习感悟。企福集团总裁张建军分享说，每个人都要有精神信仰，有了信仰的支撑，才能更好地工作和生活。鼓励大家在深入学习“两学”理论基础的同时，结合自己的工作，指导实践，做到知行合一。

会议要求，全体党员干部要牢固树立“党章意识”，把学习党章作为一项基础性、长期性的任务来抓，自觉用党章规范自己的一言一行，始终坚持纪严于法、纪在法前，用严格的纪律约束自己的行为，提振精神、鼓足干劲，立足岗位奉献，勇于担当作为。



企福天地党支部被评为 “楼宇党建工作指导站示范点” 松江仅此1家

热烈庆祝企福天地党支部被上海市委组织部、上海市社会工作党委评为上海市“楼宇党建工作指导站示范点”。

2016年6月30日，上海市非公企业和社会组织党建工作现场推进会召开。会议强调要进一步提升工作能级，深化推进非公企业和社会组织党建工作，以园区党建延伸党建工作的宽度，以楼宇党建提升党建工作的高度，以社会组织党建挖掘党建工作的深度，真正使“两新”领域所有基层党组织强起来、党员干部队伍强起来、党的工作强起来。会议还强调，要形成“区县、街镇党建服务中心、楼宇园区党建工作指导站、居村党建服务点”的体系格局。

会上，30个园区、60个楼宇的党建工作指导站被确定为本市第一批园区、楼宇党建工作指导站示范点。企福天地党支部是全市的60个“楼宇党建工作指导站示范点”之一，同时也是目前松江区唯一的一家。

2016年8月12日，松江区社会工作党委给企福天地党支部送来铜牌。

企福天地党支部，成立于2008年12月1日，是松江工业区里的第一家楼宇党支部。企福天地党支部目前有25名党员，分别来自企福天地商务楼里的各个企业及企福园区内的企业。

企福天地党支部的成立，给流动党员找到了一个家，让流动党员有了归属感，增强了党组织的凝聚力和战斗力，同时也便于商务楼里的优秀青年积极向党组织靠拢。



图右为区社会工作党委基层工作科科长李曼伟，图左为企福天地党支部书记杨慧林。



2014年12月4日是“首个宪法日”，企福天地党支部组织召开全体党员“宪法学习”讲座，4名党员在老支部书记陆立红的带领下集体宣誓。



2015年“七一建党节”组织党员赴江苏海安参观“七战七捷”纪念馆，进行革命传统教育。



企福集团召开 2016 半年度会议

7 月 8 日，企福集团召开 2016 半年度会议，集团领导陆立红、张建军出席会议并讲话。集团旗下子公司负责人、集团总部职能系统负责人及中层骨干人员 30 多人参加了会议。

企福集团总裁张建军回顾了 2016 上半年的主要工作。他指出，在经济大环境不佳的情况下，2016 年上半年企福集团实现经营性收入同比增长近 60%，是企福近几年来最好的一年。企福天地商务楼等企福自有园区，至今仍保持 100% 满租状态。园区运营业务得到迅猛发展，招商速度稳步加快！自去年年底实行的成本控制也卓见成效，实现成本控制同比下降 23%。

“专注和聚焦”，将是企福集团未来发展的主旋律，张总表示，“企福将集中精力打造有特色的科技园区”，把园区做精、做深、做强，做出行业特色！将集中更多的资源为园区企业提供全方位的服务，让企福真正成为企业发展的福地！

同时，要加强企福品牌文化建设，树立“自信”。企福的文化即是追求“真、善、美”。我们提倡“真实”，即保证我们所有的房源信息都是真实有效的。我们提倡对客户负责，为客户提供最优质最专业的服务！

企福集团副总经理吴璋昊汇报工作。2016 年上半年，企福集团信息化建设、孵化器服务、园区企业服务，及企业申报服务等方面工作都取得了较大进步。除企航众创天地市级科技孵化器外，企福宏亿科技创新园也正在申请松江区科技孵化器。今年 5 月份与厚展基金建立合作，为园区企业送金融服务上门，目前已走访了近 200 家园区企业。

集团旗下各子公司负责人及集团职能系统负责人，纷纷上台汇报工作。企福集团领导陆立红出席会议并作总结发言。他表示，2016 年是脚踏实地的一年，也将会是丰收的一年。同时提醒各位汇报工作的分公司和职能部门负责人，在汇报工作成果与计划时，还要善于思考和总结问题。

企福置业顾问公司荣获“诚信经纪创建企业”称号



7 月 29 日，上海企福置业顾问有限公司荣获“诚信经纪创建企业（2015 年 7 月 - 2016 年 6 月）”荣誉称号，由上海市执业经纪人协会颁发证书。

上海企福置业顾问有限公司（简称“企福置业顾问公司”），企福集团旗下子公司，专业从事科技园区驻场招商、独家代理、中介咨询等服务，是沪上少数专业产业地产招商品牌机构之一。总部设在松江，奉贤、金山设有分公司。

企福置业顾问公司拥有一支经验丰富的专业招商团队，曾为松江区成功招商 KUKA 机器人、北松公路 4S 一条街第一家 4S 店——宝马 4S 店、3D 打印龙头企业光韵达、鄂尔多斯羊绒集团等一批行业巨头。

诚信经营，是企福置业顾问公司一贯坚守的经营准则。企福置业顾问公司自 2011 年成立以来，每年都被评为“诚信企业”。

酷暑怎么过？除了高温费补贴还有两大箱消暑饮品



炎炎夏日，酷暑难耐，企福集团及时为员工送上消暑福利！7 月 13-14 日，企福集团人事行政部为企福的小伙伴们，包括各个园区的驻场招商顾问送去了 2 大箱消暑饮品，受到小伙伴们的点赞。

此外，企福集团还为每位员工（包括室外室内）发放了 6 至 9 月 4 个月的高温补贴，每个月 200 元。



第六届企福奖学金颁奖典礼在泰晤士小镇欢乐上演

2016年8月6日，一年一度的欢乐盛典——“企福奖学金颁奖典礼”在泰晤士小镇蚂蚁创客空间举行，今年已经是第六届了。20多位来自幼儿园、小学、初中“福二代们”荣获了奖学金，并为台下的爸爸妈妈们（企福的员工及家属），送上了唱歌、舞蹈、乐器演奏等多种才艺表演。今年还增添了丰富有趣的亲子体验活动。

企福奖学金设立的宗旨

设立于2011年6月1日

为帮助企福员工
建立“学习型”、“快乐型”，充满正能量的家庭；
愿“福二代”们成为
品学兼优、有理想、有情怀，做一个对社会对国家有用的人。

企福奖学金管理制度：

企福集团设立“企福奖学金”专用账户，首次存入人民币20万元，此后每年将根据公司净利润的0.5%注资。每年由“企福奖学金”执委会（由公司各部门推选），负责获奖学生资格审核、奖金发放等具体工作。员工子女获得奖学金后，必须交由子女自己自由支配，父母不得占用或交学费等。

总裁寄语

企福集团总裁张建军在开幕致辞中，说道：“每次听到企福的孩子们开心地跟爸爸妈妈说‘今年我又可以领到企福奖学金了’，内心就感到很幸福。”他还阐述了设立“企福奖学金”的初衷，即希望企福的员工不仅要快乐的工作，同时也要快乐的生活，而孩子的教育是家庭生活中非常重要的一部分；因此，把孩子教育好，也就成为了我们共同的愿望。

现场颁奖

幼儿组、小学组、初中组共有20余位优秀的小朋友荣获奖学金。他们有的是获得了各种才艺考级证书，或是考上了区重点小学、初中、高中！还有一位“福二代”女生考上了市重点高中。各个都非常棒！



才艺表演

典礼上，孩子们用唱歌、跳舞、乐器演奏等精彩的才艺表演回馈父母。



亲子体验

奖学金颁奖典礼后，企福集团还精心组织了陶心瓷语捏雕、艺友斋创意绘画及饼干烘培亲子互动体验活动。在此也感谢蚂蚁亲子的的大力支持。



宏亿科技创新园

[小户型办公研发楼，火热招商中]

国家级松江经济技术开发区，距G60高速入口3公里
200m²-1000m² 灵动空间，可分割出租
独栋5层科技产业楼宇



6大核心优势

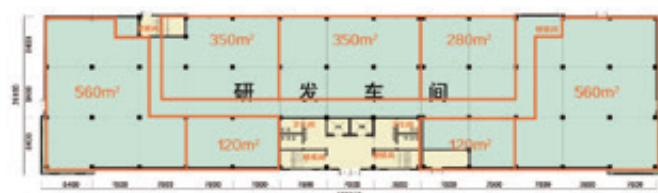
- 01 **国家级松江经济技术开发区核心地段**
距轻轨9号线松江新城站4公里，
距沪杭高铁7公里
- 02 **与世界500强企业为邻**
在我们的周边有松下、飞利浦、3M等
众多世界500强企业
- 03 **5公里商圈资源**
距万达商圈4公里，距开元商圈5公里，
距沃尔玛商圈5公里
- 04 **吃住行配套齐全**
园区内有商务酒店、公寓、餐厅、
银行、便利店等
- 05 **高品质物业管理**
企福物业“2015年中国园区物业服务优秀企业”
- 06 **小户型，可分割出租**
200m²起多种选择，小户型，可分割出租



智能设备 仪器仪表 自动化设备 电子商务

9号楼户型鉴赏

共5层，2676.6m²/层，总面积13382.54m²
电梯：2吨货梯2部
层高：一楼4.7m，二楼以上4.2m
配电：100kva/层
200m²-1000m²，可分割出租



入园企业尊享 6大增值服务



企航众创天地孵化器

“松江 G60 科创走廊”上最美孵化器



企航众创天地科技孵化器由企福集团倾力打造。

企福集团整合了上海交大、东华大学等高等院校，工业 4.0 俱乐部、企业家协会等社会组织，企福生态圈内的服务机构、互联网营销服务机构、创投机构等大量的科技服务资源。同时企航众创天地孵化器与爱企 360 企业服务平台、瑞谷科创咨询服务平台及厚展基金等建立了战略合作关系，通过举办企业路演、沙龙，及企业参观、走访、诊断、咨询、研讨等各种形式的活动，帮助入驻企业快速成长，为创业企业提供更加丰富、实惠、优质的服务。

企航众创天地，位于国家级松江经济技术开发区东部区，靠近闵行区旗忠板块，总建筑面积 13018m²（其中约 5000m² 为孵化器），总高 12 层。由沪上知名设计公司设计打造。紧邻 G60、G15，距离 G60 新桥出口 2 公里，距离闵行区旗忠板块 3 公里，距离车墩影视基地 5 公里，距离新桥火车站 4 公里，是 G60 走廊上的黄金地带。

地址：国家级松江经济技术开发区 松闵路 258 号（新桥）
招商热线：3774-5012



松江孵化器扶持政策【漫画】



补贴对象	企业
政策内容	优先安排入驻创业孵化器
满足条件	凡经区人才办认定的优秀人才，带技术、项目在松江注册创办科技类企业，又符合区域重点产业发展导向、具有较好的市场潜力和产业化前景的企业



补贴对象	企业
政策内容	入驻孵化器可享受租金补贴
满足条件	凡经区人才办认定的优秀人才，带技术、项目在松江注册创办科技类企业，又符合区域重点产业发展导向、具有较好的市场潜力和产业化前景的企业
补贴资金	租金补贴：第一年100%、第二年75%、第三年50%



补贴对象	企业
政策内容	区人才发展资金给予企业5年内的核心团队人才薪酬扶持补贴
满足条件	凡经区人才办认定的优秀人才，带技术、项目在松江注册创办科技类企业，又符合区域重点产业发展导向、具有较好的市场潜力和产业化前景的企业
补贴资金	补贴标准按个人社会保险缴费基数8%执行



补贴对象	企业
政策内容	引导商业银行、担保机构、社会各类风险投资机构等为优秀人才创业、科创型企业成长提供融资信用担保和投资风险补偿等
满足条件	优秀人才创业、科创型企业
补贴资金	区创业扶持引导资金5亿元



补贴对象	人才
政策内容	入孵企业人才《上海市居住证》积120分
满足条件	连续满6个月在企业持股比例不低于5%



补贴对象	人才
政策内容	申办上海市常住户口，7年缩短为5年/3年
满足条件	获科技企业孵化器/创业投资机构首轮投资200万/500万及以上或累计获创业投资额500万/1000万及以上（须资金到位并持续投资满1年）的本市企业中持股比例不低于5%



补贴对象	人才
政策内容	直接申办上海市常住户口
满足条件	获科技企业孵化器或创业投资机构首轮创业投资额1000万元及以上或累计获创业投资额2000万元及以上（须资金到位并持续投资满1年）的本市企业中持股比例不低于10%，且在企业连续工作满2年

内容来源：《松江区促进优秀人才创新创业的实施办法》、《关于服务具有全球影响力的科技创新中心建设实施更加开放的国内人才引进政策的实施办法》

企福金汇科技园，
烈日下，外墙防漏粉刷企福天地，上班高峰期，
保安指引车辆安全入园，汗如雨下工程人员正在没有空调和电扇的泵房里，
调试设备

中山工业园王卫东科长 来企福中山科技园例行安全检查

2016年7月21日，松江工业区中山工业园管理科科长王卫东来企福中山科技园例行安全检查（对中山工业园区内的所有生产厂逐一进行安全检查）。企福物业全力配合检查。

王科长，对厂房的每一个细节，逐一进行了细致检查，并对园区企业进行了安全生产知识宣讲。王科长对园区企业能够保持良好的安全生产意识表示肯定，对企福物业平时把“安全生产告知”，及日常安全检查工作做到位给予了表扬。他叮嘱道：“安全无小事，无论园区企业还是物业管理公司，都要认真对待，不放过任何一个细节！”

骄阳之下

2016年迎来了“加长版”三伏天，长达40天的高温日，其中近20天气温超过35度。这对于户外作业的企福物业的保安、保洁及工程人员来说，是非常辛苦的一个时期。他们在骄阳之下站岗、引导车辆进出，清理堵塞管道，维修设备……一个个湿透的背影，再次诠释了“敬岗爱业”这四个字背后的伟大！正是他们的辛勤劳动，才换来了今天企福园区的整洁与安宁！让我们向这群户外的“劳动者”致敬！

企福新桥科技园，
烈日下划自行车停车线企福创亿国际企业园，
绿化工修剪草坪台风预警，
保洁人员正在烈日下填防洪沙袋企福中山科技园，
保洁员正在烈日下擦玻璃

2016 上半年 企福物业园区主管训练营（理论考试）



2016年7月15日，2016上半年企福物业园区主管训练营（理论考试）如期举行，共13名企福物业园区主管参加了考试。

“企福物业园区主管训练营”成立于2015年，每年举行两次培训学习及考核。考核分理论考试及实操考核，此次举办的是半年度理论考试。

考核非常严格。据悉此次理论考试不合格的，扣除当月绩效考核奖金。此外，还需重新学习补考，如仍通不过考核的，将降级降职。



2016 年 8 月 2 日上午 9:00，由工信部中国电子信息产业发展研究院（赛迪研究院）主办的“2016 中国大数据产业生态大会暨中国大数据产业生态联盟成立大会”在北京盛大启幕，隆重成立“中国大数据产业生态联盟”。工业和信息化部副部长怀进鹏莅临指导并致辞。企服（上海）网络信息技术有限公司与清华大学、京东、亚马逊、华为等发起单位，成为首批理事单位。

“中国大数据产业生态联盟”在京成立，企服网络、华为、清华大学等成首批理事单位

隆重成立：中国大数据产业生态联盟

会议正式宣告“中国大数据产业生态联盟”（BigData Industry Alliance of China）成立。国家工业和信息化部原副部长、北京大学教授杨学山将任荣誉顾问；中国工程院院士、清华大学软件学院院长孙家广和中国科学院院士、上海交通大学副校长梅宏担任主任委员。

“中国大数据产业生态联盟”是在工业和信息化部的指导下，由中国电子信息产业发展研究院联合大数据基础设施提供商、数据源企业、数据安全、开源平台及解决方案提供商、大数据处理和分析企业、大数据行业应用等大数据产业链各环节企业以及第三方产业机构、投资机构、地方产业发展机构（部门）自愿组成的非盈利社会组织，由 71 家大数据主流企业发起成立。企服（上海）网络信息技术有限公司（简称“企服网络”）是发起单位之一，同时也是理事单位。

国内首创：技术云 – 产业服务大数据协同云平台

作为国内大数据行业的主流企业，弄潮儿，企服网络公司率先在国内搭建起“技术云 – 产业服务大数据协同云平台”，为“智造”型企业搭建一个集成互联网数据挖掘、商业智能分析、行业科技情报、专家技术支持、企业培训、商务社交、专业服务机构远程协同的云平台系统。



企服网络“技术云 – 产业服务大数据协同云平台”，不仅让企业更高效，其重要的一项核心功能，是通过各类数据库的衔接，让企业对自身行业和技术领域中周边发展环境和竞争态势有一个初步和量化的参考，以及未来走势的判断，为企业管理层提供决策依据，为技术开发和研究提供数据支持。

会上发布了《2016 中国大数据产业生态地图》。中国电子信息产业发展研究院副院长樊会文在解读时谈到，“互联网大数据、大数据平台、行业大数据”，这些与互联网和传统行业融合的创新点，将成为大数据产业的爆发点！这也正是企服网络“技术云 – 产业服务大数据协同云平台”的三大特点。

企服网络“技术云 – 产业服务大数据协同云平台”项目，属于国内首创，是大数据示范创新应用中的重点行业大数据创新应用的典型项目，是以信息知识加工和创新为主的数据挖掘、商业分析等新型服务，加速信息知识向产品、资产及效益转化的应用项目。

在提升公司技术服务能力的同时，未来 2 年内，企服网络公司还将实现产业服务从线下到“云加端”的转化。



企服（上海）网络信息技术有限公司
服务热线：4008-200-747
电子邮箱：service@gief.com.cn
联系地址：三新北路 900 弄 682 号（泰晤士小镇市政厅 2 号楼）1 层

工业产品数字移动展示系统

世界 500 强企业（施耐德等）的选择



强大功能：

- 市场研究数据报表
- 获得用户浏览数据
- 快速建立企业 APP
- 随时随地展示产品
- 一键分享
-

松江工业企业的福利

松江工业产品数字移动展示平台，由区经委通过政府购买服务的方式向全区实体型制造企业工业产品提供服务，以打造松江政府统一对外宣传的数字化展示平台，建立起区内产业合作绿色通道，打造“智慧园区”。通过展示平台，企业不仅可以展示产品，还能了解区内产业链上下游。同时，有政府背书，有利于企业产品走出去，把合作项目引进来。由于是政府出资购买，松江工业企业可免费使用 Web 端展示产品。若企业要生成自己专属的工业产品展示 APP，支付费用仅为市场价 2 折，具体咨询服务热线 4008-200-747。



导读：由上海禾企建筑装饰工程有限公司（简称“禾企装饰”）承接的上海圣克赛斯“办公室+厂房”设计和施工一体化工程总承包项目，日前竣工交付。无论是设计风格，还是最后交付的项目质量标准，施工进度速度，都受到了客户的极大好评！

多元复合 打造极致办公空间

禾企装饰办公室设计精品项目品鉴

项目名称：上海圣克赛斯液压机械有限公司 5000m²“办公室+厂房”装饰
项目时间：2016年3月-2016年6月（设计&施工）
设计师：禾企装饰设计总监 顾正洪女士

本案位于松江区石湖荡工业区。上海圣克赛斯液压机械有限公司是一家专业从事液压阀类与液压附件贸易、液压元件研发与成套系统设计的公司。主要销售美国 sun、hydraforce、ccc、parker 等插装阀知名品牌，服务对象有上市公司、外资公司、国有企业等大型知名企业。因此，圣克赛斯对办公室的装修设计要求比较高端，即要端庄典雅，又要富有现代化办公的节奏感。禾企装饰设计总监顾正洪女士通过深入了解客户的需求，综合运用色彩、灯光、材质、线条等元素，多元复合，为客户打造了一个极致办公空间。**禾企装饰咨询热线 3774 5168。**

简约与唯美、开放性与人性化的高度融合

不拘一格，多种色彩、线条、灯光，及不同材质的搭配、绿色植物等应用使得整个设计空间呈现出端庄典雅而又富有现代时尚感。简约与唯美、空间结构的开放性与高度的人性化设计理念在这里得到融合，让整个办公空间时尚高效，极富视觉美感！



◀ **接待大厅。**设计师以简约、现代的设计手法为依据，设计重点致力于体现实用、现代、环保的人性化设计理念。

地面采用米黄大理石与灰色木纹大理石，具有大气，耐磨易清洁的特性，同时还能给人高贵典雅，庄重的感觉，能体现出公司的实力与形象。再配以简单的洞石背景石材，侧面立体造型砂岩喷漆，既拉伸了整个空间的纵深感，又能给人一种无限的想象，同时天花采用白色铝方通遥相呼应，风格统一，简洁而明快。



◀ **会议室。**设计地面用采用 PVC 地板，既美观又方便打理，顶部继续延伸软膜灯光，内置暗藏电动投影幕布及液晶电视，可同时满足各种办公会议需要。顶面造型采用上凹下凸的造型，两边各向上突起，形成一个软膜灯箱，在灯光上采用筒灯和软膜灯箱槽相结合，使整个会议室明亮，简洁，而又富有变化性。添上现代时尚的办公桌椅。整个会议室设计寓意“团结、向上、创新”！

这些精心选用的材质，均具有施工方便、无毒、防火、吸声、保温等特性。办公室。员工办公室设计，为办公人员创造一个舒适、方便、卫生、安全、高效的工作环境。

▶ **办公室。**员工办公室设计，为办公人员创造一个舒适、方便、卫生、安全、高效的工作环境。采用了统一的设计手法。地面采用 PVC 地板，顶面用 600*600 矿棉板，墙面用白色乳胶漆，在部分办公空间分割的隔断上采用成品铝合金隔断和成品木饰面相结合，既能体现现代感，又使空间分割上形成了层次感，丰富了空间。

在员工的办公家具上选用干净的白色和绿色，简洁明快。经理办公室办公家具，采用了稍重的实木家具，给人以稳重，成熟，庄严的感觉。



▼ **展厅。**顶部采用大面积的白色铝格栅吊顶，搭配 3 个异型软膜天花。与之呼应的地面做了三个弧形造型展台，使得整个空间变得柔和一体。带给人一种亲切感，同时寓意企业快速发展。合理的色彩搭配及软膜柔和的灯光设计，使整个展厅散发出现代企业文化气息。



▼ **阳光房。**露台搭建了一个阳光房，让工作人员在忙碌之余，可以有个休闲的好去处，可以喝喝茶下午茶，聊一个话题，舒缓紧张的情绪，让灵感得到释放……



▼ **楼梯。**楼梯间大理石踏步搭配不锈钢扶手，及钢化玻璃栏杆，墙面贯穿文化石的背景，加上投射灯的点缀，带给人一种迎面而上的喜悦，寓意着“激情与进取”！





平安胡歌给企福送礼啦

1

车险投保有壕礼！

凡企福平安车险用户，可享受养车邦全年免费蘑菇钉补胎、保养工时8折；现场投保车主可获赠全车抛光封釉

★ 9月投保另赠养车邦全年前后保险杠免费喷漆！

★ 企业车辆投保另有惊喜哟！

2

雇主责任险超低价！

- 员工意外
- 住院补贴
- 误工津贴

保额	办公室	工人
死亡保额10万 医疗3万	1200元/人	1700元/人
死亡保额20万 医疗2万	2200元/人	3200元/人
死亡保额30万 医疗1万	3300元/人	4800元/人

*5人及以上即可投保；
*以上保额中办公保额针对一般工作人员，工人保额
针对一线工作人员；

3

任性再送20万！

企福园区企业免费赠送保额20万办公设备财产险。



购买雇主责任险、财产险，保费满8000元立赠小米智能空气净化器，送完为止！*以上活动仅适用新客户

*以上车险活动仅限平安车险用户参与，其他车险活动请咨询中国平安车险分公司或各分公司代理人

客户经理：章全辉 18121175809 / 2066 1822
上海市松江区方塔北路605号企德天地12楼



中国平安 PING AN
保险·银行·投资

企业服务 / Enterprise Service



扫一扫
关注“奔跑吧，IT男”

装监控前，你应该弄懂的几件事

视频监控是企业安防的一个重要组成部分，那么在安装监控的过程中，有哪些应该注意的事项呢？

一、 监控系统的选择

监控系统一般分为工控式硬盘录像机和嵌入式硬盘录像机。

嵌入式拥有强大的网络功能，操作简单，可连接在电脑电视上，工作时可完全脱离windows系统，用户不用担心受到病毒侵袭，另它还具备文件备份功能。

工控式则只能通过电脑进行监看，系统也容易遭受攻击。但它拥有强大的视频处理功能，兼容性能的强大使软件升级更为方便。

“奔跑吧 IT 男”分析：

两者相较，嵌入式受外界干扰因素少、维护更为方便，停电后可自动重启并进入工作状态。反之工控式的扩容较为简单，成本也较低。

二、 监控摄像机如何解决数据传输问题

一般视频监控有以下几种常见传输方式：

- 1) 有线网络传输，这一类通常用网线、光纤等结合网络光端机、网络交换机等设备进行连接。
- 2) 无线网络传输，一般有 2.4G WLAN 或 5G 网
- 3) 非压缩数字传输，代表类型有 SDI（SDI：Serial Digital Interface 串行数字接口一般是在同轴线上传输数字视频的一个标准。）及 MDI（MDI：Medium Dependent Interface 连接传输媒介与 AUTONEG 的接口）



“奔跑吧 IT 男”分析：

无线网络传输相对于有线网络传输，安装更为方便、灵活性也更强。重要提醒：当心逆光！

出入口逆光现象是现在视频监控使用中较突出的问题。工程师一般会在安装时调整出入口摄像机的位置，尽量避开来自外界阳光的直射或直接将摄像装置进行倒装，调整镜头对向。另外也可通过选择背光补偿功能的摄像机或宽动态摄像机来改善逆光现象。

“奔跑吧 IT 男”总结：

安全防范的项目还有很多，不单只有视频监控这一块，门禁、楼宇对讲等等都是安防的一部分。如您的企业刚刚启动或想要更换一批更为专业的监控设备，请拨打 021-3774 5055 联系我们或登录“奔跑吧 IT 男”微信公众平台进行咨询。

HOPEN FOUND 厚展基金

FINANCING · INVESTMENT · CREATING OUR FUTURE
融资 · 投资 · 创未来

厚展基金， 专为中小企业提供综合金融服务

在这个充满机遇的双创时代，金融资本服务已成为助力中小企业快速发展壮大的一个重要因素。厚展基金，致力于为中小科技企业提供综合金融服务，可为企业提供信贷融资、债券融资、股权融资、企业财务管理、企业兼并收购、上市辅导、上市保荐等金融服务。并针对科技企业，提供“科技贷”服务，可细化到单个项目资金贷款，大大解决了中小企业发展难的问题，帮助企业实现跨越式发展。

厚展特色服务

以全方位的融资渠道组合与融资创新备受行业尊敬

• 股权挂牌银行信贷服务

房产抵押融资，无抵押融资，股权挂牌企业的股权质押，商业保理，融资租赁，国际贸易，基金股权担保融资，科技贷款，担保融资。

• 股权挂牌市场融资业务

对于区域限制股权挂牌商业保理
对于区域限制股权挂牌融资租赁

• 股权挂牌投融资服务

对股权挂牌企业融资业务进行专业风险审核，设计融资产品，召集资金方通过项目路演方式为企业融资进行对接资金，引领融资新模式。

• 股权挂牌上市保荐业务

对股权挂牌成长型企业进行法律和财务的尽职调查，专业保荐企业场外市场新三板和上股交的企业挂牌业务。

• 股权挂牌管理咨询

对企业内部管理进行整合培训，设计管理层激励方案推动企业走向正轨。

• 股权挂牌投资业务

公司对高科技产业、教育行业、生物科技、环保新能源、新材料、互联网新型模式、连锁产业、农村新技术产业等领域从种子期、成长期企业进行股权投资。融资业务为全国的股权挂牌企业服务。



厚展基金走进企福园区，为企业送服务上门

2016年5月6日企福集团与上海厚展股权投资基金管理有限公司（简称“厚展基金”）签署战略合作协议，共同助力企福科技园中小科创企业的发展，推动园区企业转型升级。

从签署合作日起至7月份，在企福集团园区服务人员的陪同下，厚展基金走访了企福旗下6个园区，为近200家企业送金融服务上门。

浙商银行涌金票据池 & 资产池业务 让企业资产管理闪亮生辉

长期以来，票据，出口应收账款，理财，存单等流动资产的管理一直是企业财务管理中的难点，浙商银行涌金票据池 & 资产池的横空出世解决了上述资产管理中的难题。以某企业财务总监一个日常票据池使用为例：

王总监所在公司在与浙商银行签订票据池管理协议后，免费开通票据池，当月收到 100 余张各类银行的票据共计 900 万元。这些票金额，开票行，期限都不一致，其中还有小银行，小票面，短期限的银票不好贴现，不好转出，只能拿在手上，背书给供应商还有一张张手工挑票，补一堆的说明。

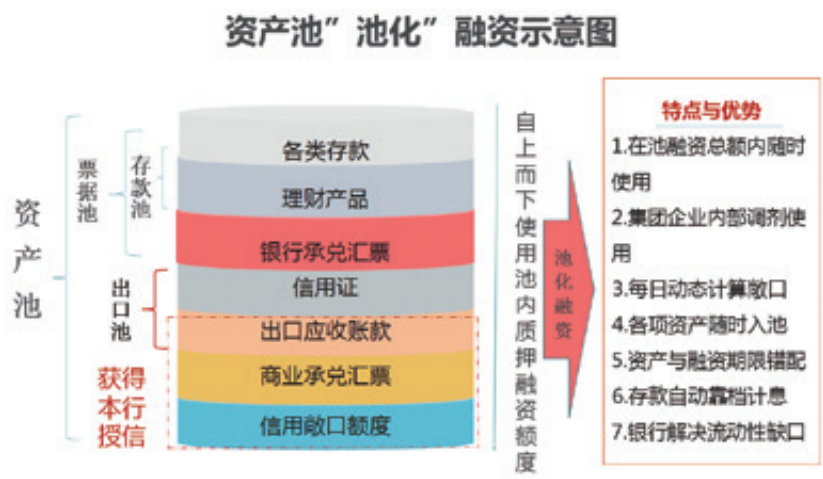
自从有了涌金票据池，王总监可以微信查询这些票的真伪，早上将这些票交给银行，下午就在网银端看到 100% 生成了 900 万元可用额度，王总可以轻松安排他的付款计划，今天需要开立 200 万元，给十个供应商，金额不等，只需要在电脑上简单录入，收票人，金额，期限，开户行等几个要素，在线提交，电票立即开出，纸票银行后台即可开始打印银票，提交完毕即可让财务取票，最快实现一个小时取票！再也

不用交纳一堆的银行材料花上一两天的时间来操作这些业务。贸易背景资料王总在 2 个月内有空的时候安排财务快递即可。

过了几天，王总临时需要一笔 600 万元的临时资金，资金只用三天，如果用银票贴现可以一次性将剩余期限的利息全部贴出，财务费用可是一笔不小的开支，涌金票据池超短贷功能此刻又大放异彩，客户坐在电脑前轻轻一点，12 秒到账，用了三天，基准利率，不过月末随借随还，财务费用大大节约。

最让王总开心的是，涌金票据池居然还可以实现资金增值，上述 900 万元票据平均到期日 3 个月，换开 6 个月银票，在对企业资金使用安排没有任何影响的情况下，资金托收回来形成保证金，900 万元三个月多赚了近 3 万元的财务利息。

涌金票据池 & 资产池还有更多功能，包括集团票据额度调剂，出口应收账款入池，理财入池，存单入池，信用证入池，出池品种涉及银行所有授信产品，更多精彩功能等着你来体验！



详情可咨询银行产品经理：周进 15900705808，021-3127 1236

爱硒励康集团

入驻园区：漕河泾·汉桥文化科技园

爱硒励康科技（上海）集团有限公司（曾用名：上海爱硒励康科技股份有限公司），基于旗下的 5 大生产基地富硒土地资源（共计约 65 万亩），打造硒牛农场（品牌为全资子公司上海爱硒励康农业发展有限公司所有）进行无公害、零农残、全溯源、富硒抗癌农产品生产、品牌孵化及高品质农产品和硒牛网（安全食品交易平台，品牌为旗下上海硒心电子商务有限责任公司所有）的搭建。

集团总部位于上海市松江区漕河泾·汉桥文化科技园内。集团以推广农业生产科学技术；推动土壤与环境改良；推进提高农产品附加值带动农民增收，为万千家庭提供健康环保、绿色生态、富硒营养的主、副农产品为己任，是国内大农业和大健康两大主题概念的龙头企业之一。

（漕河泾·汉桥文化科技园） 高标准服务



漕河泾·汉桥文化科技园，坐落于上海临港松江科技城（漕河泾开发区松江园区）的升级北板块“高新产业园”内，北依姚北公路，东邻科技绿洲，西南两侧临河，拥有 4 幢独栋 5A 甲级写字楼，是漕河泾松江园区内的高标准文化科技产业园。



作为松江 G60 科创走廊“一廊九区”的龙头板块——上海临港松江科技城，是全市首个“区区合作，品牌联动”示范基地，是材料研发、设备制造、虚拟仿真、平台运营、行业应用等领域的产业链上下游高端企业的集聚地。近年来，上海临港松江科技城发展速度指数已跃居全市第一。正在建设的南部综合体，1.5 公里长的拉斐尔云廊项目，建成后将成为全球最具地标性的科创云廊。

入驻漕河泾·汉桥文化科技园，可享受漕河泾高标准服务：漕河泾 1 期宿舍楼、公租房、棕榈广场商业区、食堂，及园区地铁接驳班车。松江行政服务中心在漕河泾设立了分中心，园区企业可享受便捷服务。

除了漕河泾的高标准服务外，漕河泾·汉桥文化科技园交通也十分便利，距嘉闵高架上下匝道约 1 公里，距地铁 1 号线莘庄站 & 9 号线九亭站 5 公里，是高逼格创业青年的首选。

园区地址：松江区九亭镇研展路 455 号 D 座（姚北路中心路向西 300 米进口处）
招商热线：5772 0337 胡杰 / 项目经理

上海冠阳包装辅料有限公司

入驻园区：企福创亿国际企业园
入驻时间：2009 年初入驻



上海冠阳包装辅料有限公司，主要生产凸印商标、丝印商标、条形码标签、服装吊牌等产品，为瑞典 H&M、美国 NATCO 等知名国际贸易公司提供服务。

公司尊崇“踏实、拼搏、勇于担当”的企业精神，曾多次荣获松江区纳税优胜奖，并获得 2013 年上海市印刷杯“银奖”等业内多项奖项荣誉。

公司采取标准化管理，工厂车间内外干净整洁，员工身穿统一工作服，工作有序。公司自建车棚内车辆停放整齐，及时清理垃圾，给园区内企业留下了非常好的印象。2016 年被企福物业评为创亿园“好邻居”！

上海众有实业有限公司

入驻园区：企福新桥科技园
入驻时间：2013 年 3 月（租 1250m²/ 层）
2016 年 9 月，新扩租 1250m²/ 层

上海众有实业有限公司，是一家集设计研发、产品生产、市场营销、技术服务为一体的专业除湿、加湿、制冷设备等空气技术处理产品制造企业。

公司研制开发的产品系列有：除湿机、加湿机、恒温恒湿机、管道除湿机、调温除湿机、防爆除湿机、防爆空调机、单元式空调机、风（水）冷冷水机组、转轮除湿机等。

2010 年，上海众有实业有限公司积极参与上海世博建设除湿机项目投标，并获巨大成功，其高品质除湿机应用于世博会展馆。公司主要服务客户，还有上海波音、核工集团、上海武警总队后勤基地、中国农业银行上海市分行、上海大众等知名企业。



企福创亿国际企业园



企福创亿国际企业园，位于国家级松江经济技术开发区，是企福集团继企福天地商务楼后，开发建造的第二个科技园区，共 10 幢多层厂房，总建筑面积 58000m²，2008 年建成，并于 2010 年售罄。

优美的园区环境，及企福物业优质的园区物业管理服务，使得企福创亿国际企业园成为了松江区优秀的科技园区之一，并吸引了大批优质的企业入驻。目前入驻企业 48 家，主要有光电仪器、精密仪器、机电设备、新材料、环保科技、网络通信、生物技术、安防技术等高新技术企业。

企福新桥科技园



企福新桥科技园位于松江 G60 科创走廊国家级松江经济技术开发区（东部），总建筑面积约 44086m²，拥有 5 幢四层厂房，1250m²/ 层。底层高 5.5m，二至四楼层高 4.5m，楼层承重 0.5 吨，配备 2T 标准货梯。2012 年，企福集团全面负责一期项目的招商运营，并提供物业管理服务。目前有 16 家科技企业入驻，主要有医疗仪器、机械设备、新材料等企业。

园区交通：距离 G60 高速入口 2 公里
/ 距离新桥居民商业区 3 公里 / 距离松江新城 5 公里

招商热线：3774 5097 金小姐

上海恺羿网络科技有限公司

入驻园区：丰柏众创工场 / 入驻时间：2015 年 5 月

上海恺羿网络科技有限公司成立于 2015 年，依托强大的设计整合，生产管理与市场营销能力，立足于宠物用品市场，打造出具有原创设计特色的 K.1 宠物家具品牌。K.1 凭借着对宠物的爱心和对改变宠物生活的向往，以专业设计为核心，领潮世界宠物家具；并针对爱宠人士，设计生产一系列宠物和宠物元素家居产品。现有 30 多个产品，分为沙发系列，床榻系列，抱抱系列，产品定位于 80、90 后中高端养宠人群。



智间配家具(上海)有限公司

入驻园区：丰柏众创工场 / 入驻时间：2015 年 6 月

智间配家具，致力于小空间创意智能家具的设计与研发，总部设在上海，业务遍及上海、北京、深圳、吉林、河北、黑龙江等多个城市和地区。智间配家具产品以时尚、简约、创新为特色。拥有隐形床、功能沙发、功能书桌、升降茶等多项几产品设计专利。产品均采用国际最高环保标准 E0\E1 级认证板材。O2O 定制服务模式，负责宅配到家，并安装到位，为都市年轻人提供便捷的生活方式。



上海民祿实业狼堡品牌折扣

入驻商务楼：佳才天地一楼 / 入驻时间：2014 年 9 月

上海民祿实业狼堡品牌折扣，由前期的工厂直销店演变为时尚买手集成店，主要以当季新品、原创设计师品牌男女精品服装为主。合作品牌有：男装，young polo，BEVERRY•比菲力，菲拉贝乐；女装，原创设计师品牌 BACKSTAGE 背后舞台、因一、裸心，笛迪欧，知彩，人本万依等。因高品质及实惠的价格，让狼堡品牌折扣店门庭若市，琳琅满目的品牌男装、女装让你目不暇接。店内还设有咖吧，为顾客营造轻松、舒适的购物环境。

PS：佳才天地二楼有品牌童装特卖，三楼是鄂尔多斯羊绒集团“上海最大的一家工厂店”。对面还是报喜鸟工厂店……适合一家人周末开车来畅购！



丰柏众创工场 大虹桥板块 高颜值



丰柏众创工场，位于松江九亭工业区，是大虹桥板块高颜值大型新建经济园区，集聚“众创”空间、高端企业总部、餐饮休闲、商务酒店等多种元素，拥有 20 幢 800-1300m² 不同面积的独栋研发楼宇，地下 1 层 + 地面 4 层框架结构，可满足大中小企业的不同需求。

除了极具时尚设计感的高颜值外立面外，园区地处大虹桥辐射区内，距国家会展中心 8 公里，距虹桥机场 / 虹桥火车站 11 公里，门口多路公交到达轻轨 9 号线九亭站（距离约 4 公里）。

园区地址：九亭涑坊路 2066 号
招商热线：18121103133 张季红 / 项目经理

佳才天地商务楼 高端服饰产学研孵化聚集地



坐落于上海首家市级工业区松江工业区锦昔路上，背靠 G60 高速，对门即是报喜鸟工厂店及其旗下全资子公司上海宝鸟服饰有限公司的生产研发销售基地。

“佳才天地”商务楼依托松江雄厚的纺织服装产业基础和松江大学城丰富的纺织服装人才优势，打造上海乃至全国有影响力的“高端服饰产学研孵化聚集地”。目前已有“中国羊绒加工龙头企业”鄂尔多斯羊绒集团、上海狼堡实业工厂直销店，及多家知名服饰高端品牌入驻。

项目地址：锦昔路 626 号（报喜鸟对面）
招商热线：3774 5151 姚钢 / 项目经理

企福将全球物流设备巨头留在松江

2015年12月24日平安夜，通过企福近半年的努力招商工作，全球第一大物流设备制造企业日本“大福（集团）”旗下公司——大福（中国）物流设备有限公司，签下石湖荡工业区的27000m²厂房，作为大福在中国的生产基地。自此，将这家全球巨头留在了松江。

据企福资深置业顾问吴芸女士回忆，当时大福在松江的厂房面积太小不够用，他们想打造一个新的生产基地。并提出了两种需求方案，一个是定向建造，一个是现房租赁，但时间要求都比较紧迫。此外，对厂房的要求条件也非常高，比如，要10000多平米，104地块，独门独院，交通便利，办公厂房一体化，厂房大部分要求单层，并要求后期有扩展空间，车位充足，方便集卡进出，有食堂等配套设施……

接到大福的需求后，我们招商小组召开了讨论会，结合市场实际对两套需求方案进行了全面分析，考虑到定向建造的各种限制条件及可能给客户带来的风险因素，加上客户需求时间比较紧迫，我们认为第二套租赁现存厂房比较适合。

在向大福公司提交分析报告后，他们接受了我们的建议，放弃了定向建造而选择了租赁现存厂房。然而10000多平方米104地块的单层厂房，市场上很难寻觅。我们一方面在企福房源库里匹配合适房源；另一方面发动企福所有招商置业顾问联系老客户，询问近期是否有闲置厂房对外出租。我们在带看匹配房源项目的同时，不断寻找合适房源信息。

过了几个月后，功夫不负有心人，企福资深置业顾问陆元英联系到石湖荡工业区的一块27000m²厂房要对外出租。虽然面积有

点超出客户的预期，但条件都很符合，我们当时很激动。

然而却被大福日方项目考察人员一口否定了。当时日方项目考察人员还表示如果松江再找不到合适的厂房，也可以考虑去外区或外省投资。眼看这样一个优质产业项目有可能外流，我和陆师傅内心都十分焦急……我们前后带大福看过了松江近十个房源项目，但都没有让对方满意的。

通过4个多月密集的工作接触和交流，大福日方项目考察人员对企福招商人员的专业性和优质服务，产生了非常良好的印象和信赖感。企福公司吴芸和陆元英两位招商置业顾问也越来越确信，能在最短的时间内投产，是大福最重要的需求。当时眼看马上要过年了，再不决定，要在来年上半年投产的目标可能无法实现，大福项目决策人的内心也比较着急。

在这个关键时期，吴芸和陆元英果断提出，石湖荡工业区厂房无论从投产速度、还是从企业形象、人才招聘等方面都是大福的最佳之选。同时企福两位招商人员也引导业主从帮助松江引进优质产业项目的高度思考问题，在租金和租赁条件方面给予对方适当让步，最终促成了双方的签约合作。大福公司租下了石湖荡工业区27000m²作为大福在中国的生产基地。企福最终也成功将全球物流设备巨头留在了松江。

正是这省下的3个月， 为库卡落户松江立下了汗马功劳

2016年8月12日，全球机器人巨头库卡机器人（上海）有限公司与上海集强金属工业有限公司举行了二期项目签约仪式，项目面积约9000平米。

库卡（KUKA）最早进入松江，是在2012年，由企福集团（松江出口加工区企业服务有限公司）招商引资。企福集团工程事业部（现在的企福集团子公司“上海园祥投资咨询有限公司”）提供办证服务，并最终促成这个全球机器人巨头公司落户松江！此次库卡二期厂房扩建项目，由上海园祥公司继续提供办证服务。

企福成功将库卡招商引资松江

2012年8月，库卡公司找到企福，表示希望在松江租赁2万平方米的厂房投资新项目。但由于是用于机器人生产，库卡对厂房的要求有很多的特殊性，市场上很难找到匹配的厂房。在全面了解分析了库卡的需求后，企福置业顾问积极为库卡寻找解决方案，大胆提出“定向建造”的方案，并成功说服了库卡。

然而这个“外资企业定向建造”项目非常艰巨。一方面，土地资源稀缺，后面还有系列相关的办证难题；一方面，库卡希望次年年底投产，时间非常紧迫。

在企福公司领导层高度重视下，通过企福置业顾问的不懈努力，及公司各部门的通力合作，最终将这家全球巨头公司引进落户在松江区小昆山镇。本项目也获得了松江区各级领导及小昆山镇领导的大力支持。

此次库卡项目的招商成功，是企福将政府资源、项目资源、闲置土地资源三者高效整合的又一次创新。同时，也成为了企福的经典招商项目之一。

据沪上知名媒体东方网报道：2013年12月13日德国库卡（KUKA）公司在上海松江新工厂举行了其在华制造的首台机器人和控制柜下线仪式。这标志着库卡在中国正式启动机器人生产行业。

企福办证服务，立下汗马功劳

在企福置业顾问费尽千辛万苦找到令库卡满意的土地后，接下来就是建厂房办证的事情。按照政策程序，办理施工许可证、房地产权证，需要约6个月的时间，加上厂房建造时间，这需要大概一年半的时间。然而，库卡要求在2013年年底投产，这简直是件不可能办到的事情！

这个重担压在了企福集团工程事业部（现在的“上海园祥投资咨询有限公司”）肩上。最后，通过办证项目经理的不懈努力及团队合作，**将6个月的办证时间，缩短为3个月！**确保了库卡厂房的顺利施工，并圆满兑现了让库卡次年年底投产的承诺。





最新人才政策插画版

企福集团 绘



松江ABCDE优秀人才分类

第一层次优秀人才

- 1 “新世纪百千万人才工程”国家级人选
- 2 “国家特支计划”杰出人才、领军人才、青年拔尖人才
- 3 中央“千人计划”专家
- 4 国家有突出贡献的中青年专家
- 5 为本区经济社会发展做出杰出贡献的其他国内外优秀人才

补贴政策

- 1、购房补贴**100万**
- 2、租房补贴按租赁140平方米为基准，**100%补贴**

注：1、自本条例发布时间2015年9月15日后购房者可享受；
2、以上年度松江区租房均价为标准。

第二层次优秀人才

- 1 国家级重点学科、重点实验室、工程技术研究中心的学科、学术技术带头人
- 2 获国家科学技术奖一等奖项目的主要完成人
- 3 上海市“千人计划”专家
- 4 上海市领军人才
- 5 享受国务院特殊津贴专家
- 6 为本区经济社会发展做出突出贡献的其他优秀人才

补贴政策

- 1、购房补贴**70万**
- 2、租房补贴按第一类对象补贴额度**80%执行**

第三层次优秀人才

- 1 省部级重点学科、重点实验室、工程技术研究中心的学科、学术技术带头人
- 2 获国家科学技术奖二等奖或两个以上三等奖项目的主要完成人
- 3 获省部级科学技术奖一等奖或两个以上二等奖项目的主要完成人
- 4 松江区领军人才
- 5 相当于上述层次的其他优秀人才

补贴政策

- 1、购房补贴**50万**
- 2、租房补贴按第一类对象补贴额度**60%执行**



第四层次优秀人才

- 1 松江区拔尖人才
- 2 获国家科学技术奖三等奖项目的主要完成人
- 3 获省部级科学技术奖二等奖或两个以上三等奖项目的主要完成人
- 4 为行业龙头的松江区重点扶持企业的董事长、总经理、技术总监、财务总监、市场（营销）总监
- 5 获得一定规模风险投资的创业人才
- 6 行业知名的众创空间、科技中介服务、创投机构负责人
- 7 相当于上述层次的其他优秀人才

补贴政策

- 1、购房补贴**30万**
- 2、租房补贴按第一类对象补贴额度**50%执行**

第五层次优秀人才

- 1 松江区青年创新、创业英才
- 2 松江区重点扶持企业的董事长、总经理、技术总监、财务总监、市场（营销）总监以及其他做出重大贡献的高级经营管理人员
- 3 松江区重点扶持企业的做出重大贡献的科技研发人才
- 4 管理运营的风险投资资金达到一定规模，经市场检验业绩突出，在本区有一定的实践基础和成功案例的创业投资管理运营人才
- 5 在本区有一定的实践基础和成功案例的创新创业中介服务人才
- 6 相关产业行业和社会事业领域业绩突出的其他优秀创新创业人才

补贴政策

- 1、购房补贴**20万**
- 2、租房补贴按第一类对象补贴额度**40%执行**

认定程序

- 1 申请人向用人单位提出申请
- 2 用人单位核实情况并在本单位公示5个工作日
- 3 报区人力资源和社会保障局（区人才服务中心）
- 4 审核有关材料
- 5 公示
- 6 颁发《松江区优秀人才证书》

补充说明

优秀人才认定有效期为3年，有效期满后须按照简化程序重新进行认定。

优秀人才认定后，达到更高层次认定条件的，可继续申报相应层次优秀人才认定。

区人才服务中心建立松江区优秀人才数据库，对优秀人才信息进行动态调整。



松江人才购房租房补贴

1 补贴原则

- 1、排序轮候
- 2、按用人单位补贴的 1:1 配套，灵活兑现
- 3、申请优秀人才须承诺在松创新创业10年以上，实际来松满2年业绩突出并按规定办理人事关系，且家庭在松江首次购房自住。

2 补贴对象

同时符合以下单位范围&个人条件

A、单位范围

- 1、注册地、经营地和税收户管地均在松江。
- 2、上海市高新技术企业、上海市科技小巨人企业、上海市科技小巨人培育企业、拥有市级以上技术中心的企业、在沪跨国公司地区总部及地区总部投资设立的具有独立法人资格的研发中心、院士工作站或博士工作站设站企业、被认定的优秀人才所在企业。
- 3、符合本区重点产业发展导向，区政府产业行业主管部门提议扶持，经区人才工作协调小组认定，注册地、经营地和税收户管地均在松江的其他企业。
- 4、在行业领域中起到核心引领作用的区属事业单位。

B、个人条件（同时满足）

- 1、经区人才工作协调小组办公室认定的优秀人才。
- 2、年收入（缴社保、税匹配）不低于本市平均工资3倍。

3 办理程序



补充说明：购房和租房补贴不能同时享受；申报享受所有补贴政策前，企业都须先备案（《G60 科创走廊人才政策申报程序》）

最新人才政策插画版

内容来源：《松江十三条人才新政》，详情请咨询：松江人才服务中心：3704 3811
企福集团 绘



1 补贴原则

- 1、排序轮候
- 2、申请人家属在松江无产权房且在松江租房（夫妻双方补贴一方）
- 3、先租房后补贴，由用人单位提出申请
- 4、每次审批补贴时间为一年，期满后重新申请（累计≤3-5年）

2 补贴对象

同时符合以下单位范围 & 个人条件

A、单位范围

- 1、注册地、经营地和税收户管地均在松江。
- 2、上海市高新技术企业、上海市科技小巨人企业、上海市科技小巨人培育企业、拥有市级以上技术中心的企业、在沪跨国公司地区总部及地区总部投资设立的具有独立法人资格的研发中心、院士工作站或博士工作站设站企业、被认定的优秀人才所在企业。
- 3、符合本区重点产业发展导向，区政府产业行业主管部门提议扶持，经区人才工作协调小组认定，注册地、经营地和税收户管地均在松江的其他企业。
- 4、在行业领域中起到核心引领作用的区属事业单位。

B、个人条件（满足其中一条即可）

- 1、年收入（缴社保、税匹配）高于本市平均工资2倍；
- 2、本区紧缺技能人才、高技能人才【在本市工作期间取得国家三级职业资格（高级工）以上】，且年收入高于本市社会平均工资；
- 3、国家“211”、“985”工程高校、松江大学园区高校全日制本科以上学历；
- 4、其他高校全日制本科学历并从事技术研发工作；
- 5、在海外取得学士以上学位的归国留学人员；
- 6、全日制研究生以上学历；
- 7、中级以上职称，且年收入高于本市社会平均工资；
- 8、经区人才工作协调小组办公室认定的其他人才。

注：优秀人才之外，一般人才补贴

3 其他租房补贴标准

- (1) 具有全日制博士研究生学历、高级专业技术职称、国家一级职业资格（高级技师）证书，全日制硕士研究生学历并取得中级专业技术职称者或国家二级职业资格（技师）证书者，年收入 > 本市社会平均工资3倍，补贴1000元/月；
- (2) 具有全日制硕士研究生学历、全日制本科学历并取得中级专业技术职称或国家二级职业资格（技师）证书者，年收入 > 本市社会平均工资2倍，补贴800元/月；
- (3) 具有全日制本科学历、中级职称、国家二级职业资格（技师）证书者，补贴600元/月；
- (4) 具有国家三级职业资格（高级工）证书者，补贴600元/月；

PS：上述（1）—（4）档补贴均由区人才发展资金按用人单位补贴的1:1配套。

4. 办理程序

- (一) 申请人向用人单位提出申请，用人单位核实其住房及租房情况，经公示无异议后，事业单位由其上级主管部门汇总报区人才服务中心，企业直接报区人才服务中心。
- (二) 区人才服务中心汇总各单位、部门申报的拟补贴人员情况，经区人力资源和社会保障局审核后，报区人才工作协调小组办公室召集相关职能部门进行审核。

- (三) 审核通过的拟补贴人员名单，通过区政府门户网站和松江人才网向社会公示10日。公示无异议的，列入补贴范围。公示有异议的，经过核实情况后，由区人才工作协调小组办公室决定是否列入补贴范围。

核准

- (四) 区人才工作协调小组办公室审核汇总拟补贴人员并根据个人所得税缴纳、是否应届毕业生、服务企业纳税等情况排序，报区人才工作协调小组批准。

- (五) 补贴自区人才工作协调小组批准的下月起执行，按季度发放。如当年审批通过人员补贴资金发放总额超过区人才工作协调小组确定的年度补贴资金总额的，按批准时间及排序实行轮候制度，延后发放。

企福·中山科技园

GIEF ZHONGSHAN SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK

毗邻漕河泾 多层独栋厂房
1300 m² / 层起租

企福中山科技园位于松江中山工业园104地块黄金区域，毗邻启迪漕河泾（中山）科技园，占地20亩，建筑面积21000m²，共有3幢多层独栋研发产业楼宇，是集智造、研发、生产、办公为一体的智能制造产业园区。



核心优势一>>>

高端产业聚集

紧邻松江新城国际生态商务区 and 松江大学城，对门即是启迪漕河泾（中山）科技园区，周边500强企业林立，高端产业联动打造“产城融合示范区”。

核心优势二>>>

一层当两层用

每栋4层，其中2层层高近8米，一层可当两层使用，空间利用率高。

核心优势三>>>

生活配套成熟

周边有松江万达广场（3.5公里）、中山工业园外来人口居住中心（500米）、公寓等。是现代商业服务、文化娱乐、生活居住聚集区。

核心优势四>>>

金牌物业管理

由企福物业（“2015年中国园区物业服务优秀企业”）提供优质服务，厂内外24小时保安监控摄像。

④ 招商中心：松江区徐塘路168号（近广富林东路）

④ 021 3774 5222

④ 公司网站：www.qf-zy.com

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归运营商所有