GIEF
面向企业 . 服务企业
企福窗
2017.2
上海企福置业（集团）有限公司编
（总第 152 期）2017 年 2 月

2016 年终总结会

专业、专注、唯实、唯干
企福 2016 年度总结大会隆重召开

松江区委常委、统战部部长吴继华莅临企福考察指导
松江区工商联党组书记杨仁娟莅临企福考察指导

沪松公路拓宽段通车，九亭企福丰柏及虹桥电商园受益

KUKA 机器人中国二期厂房松江开工

补齐短板，开拓蓝海，软融商栈 欲打造全国连锁众创空间品牌

——软融信息技术（上海）有限公司总经理 邱水专访

关注企福集团微信

补齐短板，开拓蓝海

软融商栈欲打造全国连锁众创空间品牌

——软融信息技术（上海）有限公司总经理 邱水专访

本期人物：软融信息技术（上海）有限公司 总经理 邱水 / 入驻园区： 2016 年 1 月入驻企福宏亿科技创新园 9 号楼

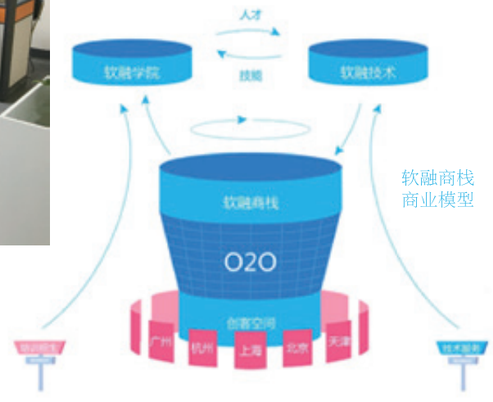
专访对话

小编：有众创空间、培训学院、技术外包、人才租赁、投融资，还有免费企业级软件平台，这软融商栈是做什么的？
邱总：做专业的孵化器内容提供商，为创业企业提供从人才孵化到企业孵化一条龙服务。
小编：在全国各地的众创空间开始退潮时，您却选择进入？
邱总：是的。众创空间的初心是好的，只是目前同质化、形式化比较严重，缺少实质性的对企业有帮助的服务内容，而这点正是我们的核心优势。
……

自去年 6 月对软融信息技术（上海）有限公司总经理邱水专访后，今年再次来到软融公司，有着非常大的变化。首先办公面积扩大了几倍，从最初入驻企福宏亿科技创新园 9 号楼的约 200 ㎡不断扩增，目前已达 1500 ㎡；团队人员也从十几人扩增至近 100 人！据说近期办公面积还将再扩增 3000 ㎡ …… 这家新兴 IT 创业公司如此迅猛发展，这其中有什么奥秘呢？

创新业务，开拓蓝海

据了解，经过一年的业务摸索与团队建设，软融公司已经初步形成了以互联网技术为切入点稳定开展项目技术外包、技术人才培训、技术人员租赁、创业项目技术投资等业务的完整服务链。2017 年软融公司整合现有业务强势推出“软融商栈”——创新型 O2O 模式互联网企业众创空间。邱总说，虽然目前全国各地不断传出众创空间亏损、倒闭甚至关门的新闻，但我认为众创空间未来仍有很大的市场。因为它的初心是好的，只是目前同质化、形式化比较严重，缺少实质性的对创业企业



系统的孵化内容，而这点正是我们“软融商栈”要做的，软融商栈就是要做互联网产业孵化器的内容提供商，让孵化空间实至名归。

邱总说，目前许多互联网创业公司做不下去的原因，一是缺资金和人力技术等资源，一是缺乏市场经验。软融商栈为他们解决了这些问题。

O2O 互联网企业一站式孵化

“软融商栈”是软融公司面向全国各城市推出的的创新型 O2O 模式的孵化空间项目。包含线上软融商栈平台和线下软融商栈空间两个部分。软融商栈依托软融公司大型核心 IT 技术团队、软融学院培训系统、软融投融资体系，形成以技术为主轴的完整互联网企业孵化生态体系，是为互联网创业企业量身打造一站式孵化平台。

软融商栈一方面在线上帮助中小企业解决大量基础软件应用方面的需求，另一方面在线下为会员企业提供城市拓展布局解决方案及企业员工全国商旅商务服务。在互联网技术人才培养、投融资、商务沙龙以及大数据应用等方面也提供了系统的孵化政策。

企业通过线上商栈注册认证，在系统中可免费使用各种软件功能应用，涵盖自助建站、营销引擎、移动办公、异业联盟四大板块。商栈平台通过大数据分析，筛选出 VIP 会员并对其提供线上线下孵化支持。会员企业可享受各城市线下商栈空间的特定服务，如孵化空间、设备、技术、金融、培训、大数据等及孵化政策支持企业发展。

打造全国连锁众创空间品牌

邱总说，软融商栈项目已筹备了近一年。目前软融学院已接收了 3 批近百名学员，与多家金融机构达成合作，并以“互联网技术”投资了 3 家互联网创新企业，其中有一家企业已获得第二轮投资，软融商栈软件平台也将于今年 3 月份上线，各种办公应用软件将免费向企业开放。

软融商栈已开始和地方众创空间洽谈合作，在几个点试运行成功后，将逐步向全国展开。“一家软融商栈众创空间，孵化企业 5-10 家，每个城市 3-5 家。2017 年我们要拓展 200 家！”在谈到未来发展时，邱总说到。

“软融商栈众创空间”渠道合作细则：

加盟商类型	具体描述
空间联盟商	科技园区、创客空间、孵化器、商业会所等申请入驻软融商栈，将公共服务空间纳入商栈线下服务体系，可享受商栈线上业务引流以及空间服务合作；
业务联盟商	商栈线上平台、培训招生、项目开发外包、技术人员外派、投融资等业务联盟商，可分享项目利润与市场收益；
城市联盟商	成立合资公司，软融提供品牌、业务、管理服务，占股大于 51%。联盟商可享利润分红 60%（总公司 40%），并享线上会员会费分红，财务独立核算。

采访后记：

在众创空间由“满腔热情”开始转为“理性思考”的阶段，软融商栈的先知先觉，在全国率先推出创新型 O2O 模式互联网企业众创空间，让孵化空间实至名归，为行业带来一股清流。

上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 19 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 70 万平方米，服务企业 2000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福 G60 科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）。

企福集团 GIEF GROUP

主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼
公司网址：www.sjeservice.com　www.qf-zy.com（上海企福置业网）
公司总机：3774-5001　**公司传真：**3774-5111　**编辑部：**3774-5410

CONTENTS

企福窗 目录 2017.2

高管访谈

P01 ・补齐短板，开拓蓝海，软融商栈欲打造全国连锁众创空间品牌
——软融信息技术（上海）有限公司总经理 邱水专访

企福动态

P05 ・KUKA 机器人中国二期厂房松江开工
P07 ・松江区委常委、统战部部长吴继华莅临企福考察指导
P08 ・松江区工商联党组书记杨仁娟莅临企福考察指导
P09 ・松江区社会工作党委副书记张娟莅临企福考察指导
P10 ・上海松江民生村镇银行行长王勇莅临企福考察交流
P11 ・沪松公路拓宽段通车，九亭企福丰柏及虹桥电商园受益
P12 ・企福集团总裁张建军担任松江大学生创业大赛专家评委
P14 ・漕河泾・汉桥运动科技中心，春节前后连签两层

2016 年终总结会

P15 ・专业、专注、唯实、唯干
企福 2016 年度总结大会隆重召开

企福物业

P17 ・节前安全大检查 安安心心过佳节
P18 ・企福物业创亿园团队连获两面锦旗

企业服务

P19 ・软融商栈［第 2 期］解决痛点，软融探索“技术外包”新选项
P21 ・禾企工匠精神系列（三）项目经理陆永华专访
P23 ・至盛：轻资产运营撬动企业价值最大化

企业风采

P25 企福天地
・育博国际控股集团
P27 漕河泾・汉桥运动科技中心
・上海龙渤物流有限公司（办公总部）

企福孵化器

P29 ・“G60 上海松江科创走廊”上最美孵化器

2017 迎新晚会

P31 ・载歌载舞，欢声笑语，企福 2017 迎新晚会圆满落幕

松江区政府党组成员陈小锋致辞

KUKA 机器人中国二期厂房松江开工

2017 年 1 月 11 日，全球领先的工业机器人制造商，由企福集团于 2012 年招商引入的机器人巨头——库卡（KUKA），在上海市松江区小昆山工业区隆重举行“KUKA 机器人中国二期厂房奠基仪式”，再次宣布看好松江的投资环境，加大对松江生产基地的投资。松江区政府党组成员陈小锋，松江区投促中心主任陈容等区领导参加了奠基仪式。

2013 年，在企福集团全程服务下，KUKA 机器人中国一期厂房仅用 385 天建成投产，3 年内即实现了年产 5000 台的既定目标，成为 KUKA 全球第二大的机器人组装工厂。

松江区政府党组成员陈小锋对 KUKA 机器人中国二期厂房奠基表示祝贺，并表示松江将为中外企业创造良好的投资氛围。KUKA 机器人松江生产基地是松江区产业转型发展中的一个成功案例，是 G60 上海松江科创走廊上的机器人产业基地。他衷心期待 KUKA 机器人能够抓住发展机遇，进一步拓展 KUKA 松江基地的功能。

上图：KUKA 机器人中国 首席执行官 文启明致辞
下图：KUKA 机器人全球首席财务官 Jurate Keblyte 致辞

KUKA 机器人中国首席执行官文启明先生在致辞中表示，KUKA 二期项目是 KUKA 积极响应松江建设 G60 科创走廊号召的进一步举措。KUKA 机器人全球首席财务官 Jurate Keblyte 女士更是在致辞中激动地说道，“中国是机器人市场的未来。在松江，我们找到了家的感觉”。

KUKA 机器人由企福集团招商引入松江小昆山工业区。2012 年 8 月，KUKA 公司找到企福，表示希望在松江租赁 2 万平方米的厂房投资新项目。由于是用于机器人生产，库卡对厂房的要求有很多的特殊性，市场上很难找到匹配的现成厂房。在全面了解分析了 KUKA 的需求后，企福积极为库卡寻找解决方案，大胆提出“定向建造”的方案，并获得了 KUKA 的认同。

后来在松江区政府及小昆山镇领导的大力支持下，最终促成了 KUKA 与上海集强集团的合作，由集强集团对其拥有的工业土地进行二次开发，为 KUKA 量身定制生产厂房。该项目是企福集团将政府政策扶持、优质产业项目、闲置工业土地资源三者高效整合的经典招商案例之一，为松江工业土地二次开发及招商探索出了一条新路。

KUKA 机器人落户松江，也离不开企福集团子公司“上海园祥投资咨询有限公司”的努力。为满足 KUKA 一期工程在 2013 年年底投产的要求，园祥公司团队通过不懈地努力将 6 个月的建筑办证时间缩短为 3 个月，促使其在预定时间内顺利投产！

此次 KUKA 二期厂房扩建也是 KUKA 公司再次指定园祥公司为其全程代办建筑证照。KUKA 二期能赶在中国农历新年前开工，再次证明了园祥公司高效的办事效率，得到了 KUKA 公司高层及松江区政府有关领导的高度肯定。

KUKA 二期厂房，预计将在 2017 年 11 月建成，投产后产值预计将达 15 亿。企福集团衷心祝愿 KUKA 在松江的发展顺利圆满，成为 G60 上海松江科创走廊上一颗璀璨的明珠！

图：企福集团园祥公司总经理陆捷
与 KUKA 机器人中国 生产总监高华明（上图左一）合影
与集强集团董事长 谢忠旭（下图左二）合影

图：松江区委常委、
统战部部长吴继华（图右）

松江区委常委、统战部部长吴继华
莅临企福考察指导

2016 年 12 月 30 日，松江区委常委、统战部部长吴继华莅临企福考察指导，企福集团领导陆立红、张建军，企福置业总经理吴璋炅，企翔总经理陆春花出席接待。

吴部长表示，企福集团扎根松江产业招商十几年，对松江经济发展做出了很大的贡献。张总作为政协委员，5 年来参政议政为松江的发展也做出了很大的贡献，至今，我对他的一篇《关于简化工业土地厂房二次招商审批流程防止产业空心化的建议》参政议政文章印象深刻。此次来到企福，一是走访调研，二是了解园区企业的需求，听听你们对统战部在“服务企业”工作上的建议。

吴部长说，2017 年区统战部的工作重心锁定在“服务企业，服务产业”上。松江拥有众多的实体企业，如何了解企业的需求，建立起企业沟通平台，拉近企业呼声与政府服务平台的时空距离，挖掘区统战部的服务空间，推动松江经济发展，是我们今年工作的重心。企福在松江运营十多个园区，了解企业的需求，希望对我们的工作多提建议。同时，吴部长鼓励企福 2017 年继续保持昂扬的战斗精神，为松江继续招商引进优质企业。他表示，民营企业多元化的参与进来，我们的招商工作才有活力。

张总介绍到，企福集团自 2001 年成立至今，扎根松江产业招商 16 年，为松江招商引入（或留住）机器人巨头德国库卡、石油巨头荷兰皇家壳牌、物流设备巨头日本大福、松江北松公路 4S 一条街第一家宝马 4S 店等世界知名公司。目前，企福投资开发、招商运营 19 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，服务企业 2000 多家。每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项，其中松江占 80% 以上。

张总表示，松江新一届领导对招商工作的高度重视，并认认真真地付诸实践，这种真抓实干的工作作风，我们已经深切地感受到了。作为松江产业项目招商的老兵，本土招商企业主力军，企福义不容辞，2017 年要“不忘初心，继续做好招商本职工作，为松江招商引入更多优质企业！”同时，对吴部长提出的工作建议和要求，将尽心尽力完成。

图：松江区委统战部副部长、
区工商联党组书记杨仁娟（左二）

松江区工商联党组书记杨仁娟
莅临企福考察指导

2017 年 1 月 9 日，松江区委统战部副部长、区工商联党组书记杨仁娟，区工商联副主席张年城、许明华及区工商联相关科室领导莅临企福集团考察指导，企福集团领导陆立红、张建军出席接待。

杨书记表示，此次到访企福，一是走访慰问区工商联的班子成员张建军。张总是上海市非公经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者，工商联副主席，同时也是区新阶联会长。二是来听取对区工商联服务企业工作的建议。三是了解企业在经营中遇到的困难问题。

杨书记在认真听取了张总对企福集团近两年来的工作汇报后表示，企福这十多年来坚持做专业服务，在园区开发、运营，企业服务这三大块都做得很好，这很不容易，为松江经济发展做出了贡献。“希望你们继续做好招商工作，为松江招商引入更多优质企业。”

杨书记对企福未来发展寄予厚望，鼓励企福不断把企业做强做大，做好服务标准，成为行业的标杆。同时，希望企福继续扩大“民企服务民企”的方式效应，帮助区里更多的民营企业做好招商工作。

企福集团领导陆立红、张建军对杨书记一行的到来表示热烈欢迎和感谢。张总对企福集团近两年来的工作进行了汇报，并把招商过程中遇到的问题难题向杨书记进行了反馈。

张总表示，工商联是我们民营企业的娘家人，此次杨书记亲自到访，让我们感到很温暖。杨书记提出的几点要求和建议我们一定会用心做好！企福作为松江产业项目招商的老兵，本土招商企业主力军，以做好招商本职工作为己任，将不遗余力继续为松江招商引入更多优质的企业！

图：松江区社会工作党委副书记张娟（图三）

松江区社会工作党委副书记张娟
莅临企福考察指导

2017 年 1 月 17 日，松江区社会工作党委副书记张娟莅临企福集团考察指导，企福集团总裁张建军、企福天地党支部书记杨慧林出席接待。

张副书记在了解企福集团的发展历程后，对企福历经十几年发展管理运营 20 多个园区和商务楼表示赞扬，并希望企福能继续发挥两新企业的优势，服务好园区企业，促进松江经济的发展。同时就今年将开展的松江区“两新”组织党员业主沙龙新春论坛工作与副会长张建军进行了商议，征询了张总对论坛工作的建议。

张副书记还参观考察了企福天地党支部的党员服务活动室，对企福天地党支部举办的丰富的党员学习活动表示称赞，并鼓励支部要充分发挥党组织的凝聚力和战斗力，继续做好企福园区企业流动党员的服务站，党员服务活动基地工作。

企福天地党支部书记杨慧林介绍到，企福天地党支部成立于 2008 年 12 月，是松江工业区里的第一家楼宇党支部，目前共有 27 名党员，分别来自企福天地商务楼里的各个企业及企福园区内的企业。企福天地党支部的成立，给企福园区企业里的流动党员找到了一个家，同时也便于商务楼里的优秀青年积极向党组织靠拢。

每年，企福天地党支部都要组织党员学习活动。2015 年“七一建党节”时，还组织党员赴江苏海安参观“七战七捷”纪念馆，进行革命传统教育 。

2016 年 6 月，企福天地党支部被上海市委组织部和上海市社会工作党委评为“楼宇党建工作指导站示范点”，并是目前松江区唯一 一家。

图：松江民生村镇银行行长王勇（图右）

上海松江民生村镇银行行长王勇
莅临企福考察交流

2016 年 12 月 23 日，上海松江民生村镇银行行长王勇莅临企福考察交流，企福集团总裁张建军、企福物业公司总经理周英，及集团财务经理刘丹出席接待。

王行长表示，企福集团是扎根于松江的科技园区运营企业，松江民生村镇银行是扎根松江区域经济的新型金融机构，双方在助力松江企业发展上的目标是一致的。此次到访主要是为加强双方的合作，并倾听了解企福科技园入驻企业对银行信贷服务方面的需求。

上海松江民生村镇银行成立于 2009 年，由松江区国资委、中国民生银行、以及民间资金共同投资组建，由松江国资委控股。作为一家扎根区域经济的新型金融机构，松江民生村镇银行围绕松江经济特色，将“做小、做实、做本源”作为 2017 年的工作重点。其中“实”指实体经济，“小”指中小企业，“本”指规规矩矩做银行本身的业务。

2017 年，松江民生村镇银行还将准备 10-20 个亿的资金，专门针对松江中小实体企业进行发放，为企业提供足够的弹粮。同时，松江民生村镇银行还可根据企业需求，量身定制信贷产品，为园区提供专项服务。

企福集团总裁张建军对王行长的到来表示热烈欢迎。11 月份松江民生村镇银行走进企福科技园，举办的两场中小企业金融服务沙龙很成功，希望双方能有更多交流与合作。张总说道，现在实体经济比较困难，中小实体企业发展更是不易。松江民生村镇银行能主动站在企业方，切身为企业着想，根据企业需求量身定制服务，非常好。在企福科技园，中小实体企业占绝大多数。这些企业创业者，很多是从大公司里出来的技术管理人员。他们有技术，有经验，产品有市场前景，但可能缺乏资金，缺乏资本意识及金融知识。因此，在企福生态圈里，金融服务是很重要的一环。

张总还就“没有厂房资产的中小企业，如何能带到款”等企业关心的问题，与王行长进行了交谈询问。王行长表示，松江民生村镇银行已与上海市中小企业融资担保基金、松江区担保中心、松江区科委等机构取得合作，并为中小企业轻资产客户做了多套方案，尽可能地为优质中小企业提供便利金融服务。目前，推出了微贷通等无需房产抵押的信贷产品，灵活快速，深受中小企业的欢迎。

沪松公路拓宽段通车
九亭企福丰柏及虹桥电商园受益

2016年12月26日，沪松公路（九泾路—涞亭路）段改建竣工正式通车，将缓解九泾路、九谊路、九新北路等路段的拥堵情况。丰柏众创工场、企福虹桥电商园两个园区将受益，入驻企业出行更加便利。据悉，到闵行时间将缩短半小时以上。

车道增至“6快2慢”

沪松公路（涞亭路－九泾路）拓建工程西起九泾路，东至涞亭路，全长3.15公里，主要包括道路工程、排水工程、3座小桥、G15跨线桥拼幅和1.378公里连续高架，设计利用北侧绿化带将沪松公路由原双向“4快2慢”增至“6快2慢”的车道规模，沿线跨越轨交9号线地铁地下通道和G15高速公路。

该项目的实施依据上海市《城市总体规划（1999–2020）》总体规划建设。沪松公路南起沪杭高速，经G15高速，终于闵行七莘路，与十三横九纵之中的重要一横漕宝路相连接，是重要的区区对接道路。

在松江区内途经松江城区、松江工业区、松江经济开发区、泗泾镇和九亭镇，是连接各街镇工业区的重要道路。

丰柏众创工场位于九亭涞坊路2066号，目前入驻企业30多家，入驻率达到80%以上，目前仅剩3幢独栋研发楼宇（800m²起）+部分商务办公楼（120m²起）招租。招商项目经理：18121103133张季红。

企福集团总裁张建军
担任松江大学生创业大赛专家评委

2016年12月20日，由松江区团委、松江区青年企业管理者协会主办的“青春正飞扬、创业在松江”—“铭氏杯”松江大学生创业大赛总决赛在上海视觉艺术学院举行。松江区委副书记刘其龙、副区长王玮华、团区委书记丁汀等领导出席。企福集团总裁张建军担任专家评委。

本次大赛从十一月起开始报名，所有公司注册地在松江，公司法人为在校大学生及毕业5年内学生均可参加，共有29支队伍进入半决赛。选手们个个身手不凡，竞争十分激烈。他们有来自上海政法，东华大学，立信会计，工程技术大学，复旦大学视觉艺术学院，上海外国语大学等，并有不少选手获得过资本公司的投资。其中来自 中侨技术学院19岁大学生罗鞘的无人机参赛项目，在激烈的竞争中脱颖而出，夺得冠军，获得50000元奖金。

高端商务办公，必须来企德天地看看
100m²起精装

◆ 企德天地，是企福集团开发运营的5A甲级商务楼，是松江工业区人气最高的“三高”商务楼（“高人气、高颜值、高评价”），常年保持100%入驻率，入驻企业有平安产险、复星保德信、瑞慈体检、帝弗自动化工程技术、中安智创自动化、猪博士等沪上知名企业，还有律师事务所、房屋估值等服务机构。

◆ 入驻企业都“高端大气上档次”

平安财产险(松江门店)

瑞慈体检（松江机构）

帝费自动化工程技术（上海）有限公司

出租面积： 100m²起

装修情况： 精装，拎包入驻

写字楼名： 企德天地（5A甲级）

项目地址： 松江区方塔北路605号

◆ 楼下食堂，由物业自主经营，吃得放心

企德天地食堂（在地下一楼），由企福物业自主经营。每日采购新鲜食材，油盐酱醋等配料采购由专人监督，让企福集团员工及楼内企业员工吃得放心。

◆ 坐落于松江现代化商务聚集区，交通便利

企德天地商务楼，位于松江工业区、松江老城区之间，北连茸北工业区，周边产业密集，商业配套成熟，是松江现代化商务聚集区。

地理位置优越，距离9号线松江新城站、松江体育中心站分别2.7公里，门口有松江22路、松江8路、松江10路等多路公交到达两个地铁站。

企福集团 GIEF GROUP 科技园区运营商

招商热线：**3774 5097** www.qf-zy.com

招商中心：上海市松江区方塔北路605号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归开发商所有

漕河泾·汉桥运动科技中心
春节前后连签两层

继年前国内领先的深度分销物流配送企业“上海龙渤物流有限公司”签下一整层987平米后，节后，漕河泾·汉桥运动科技中心商务楼又迎来开门红。2月8日，上海果宝网络科技有限公司签下987平米，至此，汉桥园区入驻企业近70家。目前正在火热招商中 5772 0337。

坐享漕河泾高标准服务

漕河泾·汉桥运动科技中心，坐落于松江高端产业聚集地——临港松江科技城（松江漕河泾）的升级北版块“高新产业园”内，北依姚北公路，东邻科技绿洲，西南两侧临河，拥有4幢独栋5A甲级写字楼。

松江行政服务中心漕河泾分中心设在临港松江科技城的棕榈广场，园区企业足不出户，便可享受政府便捷的一站式服务。此外，漕河泾园区还建有自领公寓、员工食堂、餐厅、酒店，及教育娱乐等设施，配套高端完善。而被誉为“世界最长城市产业长廊”临港松江科技城南部新兴产业综合体，目前也正在建设中。

双面临河，精装5A甲级商务楼

漕河泾·汉桥运动科技中心西南双面临河，天然沿河景观，让入驻企业独享开阔视野。除了漕河泾园区的完善配套外，商务楼内还配有喜士多便利店、咖吧等。

高品质商务楼，超高得房率

漕河泾·汉桥运动科技中心商务楼层高4.1米，采用无柱化设计，得房率高达73%。质感精装，全明采光。

紧邻闵行区，交通便利

漕河泾·汉桥运动科技中心交通也十分便利，距嘉闵高架上下匝道约1公里，距地铁1号线莘庄站&9号线九亭站5公里。

2016 年终总结会 / Year-End Summary

专业、专注、唯实、唯干
企福 2016 年度总结大会隆重召开

2017 年 1 月 12 日，企福集团 2016 年度工作总结大会于上午召开，主题为“专业、专注、唯实、唯干”。企福集团领导陆立红、张建军出席会议，各子公司总经理，集团总部部门负责人、中层管理人员等参加会议。

企福集团领导 张建军发表主题演讲

张建军在《企福未来的商业模式》主题演讲中，阐明了以下几个观点：

（一）企福业务发展的商业逻辑是什么？

1、空间。张总解释道，所谓空间就是地盘、资源，就是市场容量、市场份额。大多数企业都是通过空间的增长，实现业务的发展。而创新主要就是通过产品、服务、模式的改变，创出新的市场空间，甚至新的市场品类。未来资源越来越稀缺，同质化产品、服务的竞争越来越激烈。因此企福要不断通过创新，提供差异化的产品和服务，开创出新的业务发展空间。

2、时间。张总说：“我们赚的都是时间的钱”。时间体现在，我们对专业知识、实践智慧、行业数据、客户资源、企业品牌等各类资源上的积累。时间效益则体现在，我们是否能够通过专业的服务“为客户节省时间提高效率”以及“拖住客户的时间”！

3、时空转换。张总说，企业价值的提升与企业经营利润的获取是两回事。如果企业走资本化的道路，就必须注重企业价值提升，而不是一味追求眼前的蝇头小利。时空转换思维就是资本思维，企业一旦获得资本，业务就能高速发展扩张。

（二）企福未来如何发展？

张总说，在市场竞争越来越激烈，企业不进则退的环境下，企福唯有“唯实、唯干，用执行力实现每一个小目标，踏实地走好每一步。企福的未来仍要专注、专业做好产业招商本职工作。企福看重未来而不是眼前利益，要履行企业的社会责任，做出企业的价值来！他寄语每一位企福置业顾问，要利用一切时间加强自身的学习，用自己的专业能力和知识为客户提供差异化的服务，为客户节省时间，创造价值，做出企福的专业价值，企业价值。

企福集团领导 陆立红总结讲话

企福各子公司总经理、集团总部部门负责人纷纷上台做 2016 年度工作汇报。2016 年，企福在项目招商、园区运营、物业管理服务、办证 & 档案编制服务等方面都取得了佳绩。

企福集团副总经理、企福置业总经理吴璋炅在工作汇报中表示，2016 年由企业福置业公司负责招商的几个园区，如企福中山科技园、企福金汇科技园、企福虹桥电商园等招商目标完成率都达到了 100%，其中丰柏众创工场招商完成率达 145%。2016 年为松江、奉贤及金山区，完成招商项目近 200 项。

企翔公司在园区运营也取得了佳绩，公司总经理陆春花说，集团两栋自有商务楼企福天地、企德天地入驻率均保持了 95% 以上。在几个老园区新老客户的衔接上，企翔也做到了迅速和高效，为公司创造价值。2016 年 11 月企翔与新浜政府合作，运营打造企福 G60 科创园，通过一个多月的努力，已成功去化近一半的招商面积，预计在今年 4 月底前全部完成招商。

2016 年是企福物业公司的改革年，公司总经理周英表示，通过管理创新、服务创新、培训创新等一系列的变革，及苦练内功，进一步提升服务品质，赢得了客户的好评，被客户称为“松江商务楼物业管理服务最好，收费最高的物业公司”。2016 年再新增 4 个项目，目前企福物业公司管理服务 17 个园区、4 幢商务楼、7 家中外企业服务专项，服务面积达 70 万平方米。

园祥公司总经理陆捷在汇报中说，2016 年 2 月从企福集团工程事业部转型成立公司，也取得了优异的成绩。通过精细管理，优化流程，不断提升工作效率，2016 年实现签约项目 57 个，并成功为 KUKA 机器人中国二期厂房提供建筑办证服务，使得 KUKA 二期厂房顺利实现在中国农历春节前开工。

最后，企福集团领导陆立红在总结讲话中说，2016 年企福集团改革，已初见成效，服务理念得到了进一步提高，各子公司都取得了出色的成绩，可喜可贺，并献上一首亲自写的诗“2017，撸起袖子加油干”，全文如下：

2017 年
我准方向定目标，众人拾柴火焰高
企福平台共唱戏，你我都是主人翁
想要日子过得好，撸起袖子加油干

节前安全大检查 安安心心过佳节

节前安全检查，也是企福物业的一项常规工作。除每日的日常安全检查工作外，每逢节假日，企福物业各个园区、商务楼会在节前一周做好各项安全检查，确保大楼客户的人身及财产安全。

2017 年元旦、春节，节前一周企福物业各园区、商务楼开展元旦安全大检查，确保各项消防设备、应急设备的在节假日期间能够正常运行，确保公共区域消防通道的畅通等，认真逐一落实消防安全各项预防工作，并温馨提示各入驻企业，节前关闭电源总闸，门窗，保存假日期间物业紧急联系电话。

节日期间，企福物业保安也会加强巡逻，同时，各园区、商务楼，企福物业都安排了值班人员，以应对处理紧急情况和突发事件。

企福物业创亿园团队连获两面锦旗

左图：2017 年 1 月 10 日，永大电梯设备（中国）有限公司赠企福物业锦旗，表彰企福物业企福创亿国际企业园主管何国华及全体保安人员：“安全卫士，尽职尽责”。

右图：2017 年 1 月 16 日，企福物业创亿园团队再获锦旗，园区入驻企业上海冠阳包装辅料有限公司表彰他们“一丝不苟的服务，贴心到位可信赖”。

2017 年 1 月 10 日、16 日，企福物业创亿园团队连获两面锦旗，分别来自合作伙伴永大电梯设备（中国）有限公司，和入驻企业上海冠阳包装辅料有限公司，表彰福物业企福创亿国际企业园主管何国华及全体保安人员“安全卫士，尽职尽责”，“一丝不苟的服务，贴心到位可信赖”。

永大电梯松江区域销售负责人赵经理说，企福物业在电梯故障应急管理上做得非常好，应急制度比较完善，人员现场处理问题非常专业，在创亿园与企福物业合作的近 10 年里，未发生过一起电梯事故恶性事件。他表示，在夏季用电高峰期，电梯故障难免有时会发生，因为距离的原因，第一个到现场的一定是企福物业保安人员。他们一方面要及时通知我们维修人员，一方面还要做好现场故障应急措施，并现场对被困人员进行耐心的心理疏导工作，这有利于我们后面维修工作的顺利开展。

企福物业创亿园园区主管何国华说，企福物业对各项应急事件都有明确的预防和应对管理机制。如在《园区应急管理条例》关于电梯故障事件应急处理中明确规定“电梯关人，5 分钟内保安到场，20 分钟内专业人员到场”，无论是半夜还是凌晨，我们都坚持把这项工作做好。

1 月 16 日上海冠阳包装辅料有限公司人事行政部张经理亲自将锦旗送至企福物业创亿园办公室。张经理介绍说，冠阳包装 2009 年初入驻创亿园，与企福物业朝夕相处了 8 年，已经有种“家人”的感觉了。企福物业的人做事非常认真，尽职尽责，尤其是园区主管何国华，是个非常热心肠的人，每次我们有什么需求，即使不是物业的份内事，也会想方设法地帮助我们。

张经理还说，企福物业的贴心服务，体现在点点滴滴的小事上，而这些小事关系着企业的安全，对企业来说非常重要。比如，有时我们公司年轻员工下班忘记关门，企福物业保安会及时打电话给我们，并且帮我们关好门，确保了我们公司的财产安全。除了贴心的服务外，企福物业在服务上也不断创新，并虚心听取建议，我们的沟通非常顺畅。

解决痛点

RU@N 软融
软融商栈 [第 2 期]

软融探索“技术外包”新选项

所谓技术外包是业务外包的一种形式。软融作为信息系统的服务提供商，能够为许多企业的信息技术业务提供其所需的服务。软融的技术外包不仅能够为各中小企业降低 IT 服务的成本，提高服务质量，降低服务风险。同时还能精简 IT 部门的职能，促进企业双方技术人员的培育与发展，达到增强企业核心技术竞争力的“双赢”效果。

“技术代工”个性化定制

目前中小企业的人员数量普遍在 20 人左右甚至更低，其中技术人员更是少之又少。企业在做网站建设、应用开发、微信二次开发、电商系统、O2O 平台、APP 客户端开发以及各类营销工具研发时往往会缺少核心的技术指导。由于中小企业自身发展还未形成规模，人员流失率也相当高，技术人员的连续性无法得到保证。企业若想搭建一个企业信息化系统，不仅费时费力，还要花费大量的资金投入，最终还无法确定是否能够得到满意的成果。

软融根据中小企业在技术开放上的痛点，打破僵局，开启“技术代工”新潮流。软融内部有大量的技术开发人员，2017 年数量将达 80—150 人，能够为各企业提供完善的“技术代工”服务。通过全新的技术改造与升级，把企业信息化系统建设普遍存在“高价收费”的现象扁平化，让企业平台的搭建更加简单而经济！

“开发维护”一揽子合作

由于中小企业发展缺乏“标准化”，内部员工普遍存在利用率低下，极易转行的现象。在企业信息化系统开发的过程中，由于每一位技术人员书写规则、思维逻辑的不同，在其离职之后极易出现后续人员难以接手的状况，此刻推翻重来即造成大量人力成本的浪费。当系统开发完成之后，其后续维护保障也亟需解决。

针对以上存在的现象，软融提供“技术外包”的基本业务。采用流水线作业的模式，“通用性”的进行产品开发，保证其在技术开发过程中能够被轻易且“标准化”的接手。不论在前端开发还是后期维护，都不必推翻返工，这也是软融最重视的“外包效率”。

软融所提供的每一位技术人员都能够保证企业平台搭建的“从一而终”，前后不同职能的人完成任务后更易开启后续工作，技术人员利用率得到全面提升，开发成本甚至能降低 30%。软融还开放了“线上商城”辅助技术外包工作，这种一站式的企业信息化软件技术服务平台内有大量的前端样式、功能组件、数据处理模型供企业选择，规避风险，用低廉的价格选择更优质的服务！

“技术外派”保姆式服务

目前的互联网市场背景下，技术人员占据尤为重要的地位。传统中小企业及创业型企业都想要搭建自身的 IT 技术模块，在前期发展、产品开发中，技术人员紧缺。软融以“技术外派”的形式为企业提供多种个性化的定制服务，实现每家企业的“私人订制”。为其提供在需求分析、产品设计、软件开发、硬件调试、运营维护到迭代升级等一条龙的“互联网 +”服务，技术团队全程跟进为企业解决燃眉之急！

软融合作过的部分企业：

合作流程： 预约产品经理——讨论解决方案——签订合作协议——进入研发阶段——及时沟通改进——后期产品维护

软融不做一次性产品买卖，而是您长久的合作伙伴！ 登录 www.ruanron.com 注册成为“商栈会员”享 8888 元开年礼包！

禾企工匠精神系列（三）
项目经理陆永华专访

陆永华简介：

上海禾企建筑装饰工程有限公司项目经理。1970年出生，南通人，做装饰工程项目管理12年。他说：“现在社会发展这么快，装修技术和工程管理方法也不断创新，我们要‘做到老，学到老’。”

木匠老把式出身

禾企的项目经理都是老把式出身。陆永华原本是一名经验丰富的优秀的木工，2005年转型为项目经理。他说，装修工作实践比理论更重要，很多经验是在多年的工作中积累的，装修工程项目经理也大部分是由木工转型过来。因为木工与其他工种接触的最多，并参与整个项目，所以对项目整体比较了了解。后来，他在一家知名家装公司做了多年的项目经理，2015年加入禾企装饰。

上海禾企建筑装饰工程有限公司

成立于2011年6月，是设计与施工一体化的企业（资信AAA级），上海市装饰装修行业协会会员单位，为企业和企业主，提供定制化的装修设计及施工服务。

业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

工装项目：涵盖工业领域各个行业，包括电子、机械、金属、化工、塑料等。

服务企业：已成功为美国、英国、德国、日本、韩国、以色列等外资企业，以及台资、港资与本土等200多家企业提供工装服务。

家装项目：龙湖好望山、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、爱丁堡等。

服务热线：021-37745168　15921693650　　联系人：戴丽婷

在禾企，有“家”的感觉

在问到为什么要从一家待遇还算不错的知名家装公司跳槽进入禾企时，陆永华说：“在禾企，有种家的感觉”。禾企的装修团队绝大部分是南通老乡，大家都认识，知根知底，沟通也非常愉快。公司总经理树青虽然是上海本地人，但对我们非常关心，不摆架子，平易近人，员工家里有什么困难，总是非常热心地想办法帮忙。

工装更注重工期进度

装饰工程项目经理主要职责是项目质量把控、施工进度及安全管理等。陆永华说，项目经理虽然不干具体的木工、泥工、水电工等活，但身上的担子比谁都重。他说，项目经理并不是一份“闲差”、“监工”，从设计师手里接过图纸的那天开始，后面整个项目的施工就交给项目经理了。我要根据工期安排好施工进度表，安排好每个工种的工作节点，还要跟他们讲解施工标准，每天还要纪录施工进度和检查项目质量，排除安全隐患，遇到紧急情况，还要现场做好各项协调工作。

工装与家装最大的区别，是工期短，时间要求非常严苛！因为对于租厂房的企业来说，一般有1-2个月的免租期，这正是企业装修的黄金期。超过这个期限，企业不但要付租金，还不能进厂生产，是双重损失。而对于买厂房的企业来说，晚一天进厂生产，就是一天的经济损失。

禾企对项目工期和项目质量要求非常严格，每个项目都要定期召开项目推进会，要对施工质量、进度进行点评，找出存在的问题，并提出整改办法。这样也确保了项目能够顺利交给甲方，验收通过率高。

做到老，学到老

陆永华说，现在装修技术都自动化了，装饰工程项目管理也有很多新的方法和理论，我们要不断学习“做到老，学到老”！现在，他和团队，每个完工项目都要进行总结分析，各个工种在一起讨论，发现工作中的亮点和不足。此外，禾企装饰公司每周都会召开会议，也会定期不定期举行各种培训和研讨会，以期开阔管理人员的眼界，增强专业知识，更高效科学地管理项目。

轻资产运营撬动企业价值最大化

面对当前激烈的市场竞争，紧张的 IT 预算现状， 及 IT 设备投资高折旧率、技术更新速度快和资产管理成本高的特点，企业期盼能有效降低总体投资拥有成本。

降低公司资本投入，企业 IT 轻资产运营模式可从人力资源管理、IT 设备的软硬件着手。

设备以租代买

IT 设备是企业必须的办公设备，但维护成本高昂，且随着企业规模的变化，对设备的需求也变幻莫测。因此，电脑租赁业务应运而生，“免押金”、“一台起租”、“随租随还”等便捷服务，为企业节约了大笔购置 IT 设备的费用，以少量的投入得到最优的设备配置。

软件无需独立开发

企业的管理离不开管理软件，但对于中小企业而言，独立开发管理软件比较困难。随着技术的发展，市面上已出现了多款比较完善的企业管理软件供企业选择。企业可根据需求选择相应的管理软件。

人员外包

出于安全或成本考虑，目前许多企业 IT 维护，以公司内部稍懂点电脑的人员来取代外部专业人士，但这部分人员往往流动性很大，容易出现因衔接不上带来的安全隐患。并且外部专业的 IT 服务供应商，可使企业获得高质量的 IT 服务，能够更经济、更专业、更迅速地完成必要的保障服务。

为适应中小企业对 IT 服务从单一产品向整体解决方案过渡的需求，至盛信息不仅提供 IT 硬件设备的租赁，同时也提供软件安装、局域网布置、系统维护、智能化弱电、IT 外包等增值服务，来满足客户的多维度需求。

至盛信息作为一家专业 IT 设备租赁服务公司，通过云电脑租赁服务等方式，帮助企业降低 IT 设备的一次投入、节约企业的运营成本，提高抗风险能力，让企业真正实现“轻资产、轻松办公”。

沃喔科技（IT 租赁 + 技术服务商城）www.wowoit.com 已成功上线！

扫描关注沃喔科技

企福华通智造园

企福GIEF--
科技园区定制招商专家

国家级松江经济技术开发区西部园区
——高新科技产业园

项目位于松江石湖荡工业区闵塔路主干道，紧邻G1501、S32两大高速入口，拥有13幢一局三厂房，总建筑面积48595m²，配套完善，环境优美，是新建现代化产业园区。

园区距G1501高速入口及S32申嘉湖高速入口2公里，距离松江高铁南站（轻轨9号线松江南站）4公里，距上海虹桥机场车程约30分钟，距上海浦东机场车程约50分钟。

产业导向：自动化设备、智能科技、新能源、信息技术、集成电路、网络通讯、电线电缆等高端装备企业

核心优势

土地：	104地块、可做环评
产权：	50年、可办独立产证
户型：	市场稀缺单层独栋，车间层高14米，可架行车，可隔层
交通：	紧邻高速、高铁及轻轨

交通便利

项目以西2.5km可进入S32申嘉湖高速

项目以东4.5km沿闵塔公路可到高铁南站

项目以南3km可沿贵南路抵达浦南

项目以北沿辰塔路6km进入松江新城

企福集团 GIEF GROUP 科技园区综合商

招商热线：3774 5005　公司网站：www.qf-zy.com
招商中心：石湖荡工业区

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，最终解释权归开发商所有

育博国际控股集团

入驻商务楼：企福天地

打造中国具有影响力的母婴供应链运营平台

育博国际控股集团是专业从事高端婴幼儿配方乳粉、婴幼儿营养配方辅食、母婴营养品及母婴用品的集生产、销售、服务为一体的集团公司，旗下拥有上海育博营养食品有限公司、金莱优（上海）国际贸易有限公司、上海英贝康母婴用品有限公司等多家企业。育博秉承育如妈妈，博爱新生的核心价值，致力于成为受尊敬的，为中国妈妈提供全面育儿解决方案的领先公司。

育博国际由总裁余世杰先生创办，致力于打造中国具影响力、最具凝聚力的母婴产品供应链运营平台。目前运营品牌有：育婴博士、超级优强、贝因美天才宝贝、美国美赞臣、英国康多蜜儿、英国爱丁堡、百年同济、欧贝嘉、喜宝莱等多个大品牌。产品囊括了婴幼儿奶粉、益生菌、婴幼儿营养品、孕妇营养品，及婴幼儿纸尿裤等。

2013 年，公司旗下育婴博士奶粉品牌纳入圣元国际集团，成为圣元母婴渠道的主力、高端奶粉品牌。

育婴博士营养咨询热线：4008207098
育婴博士官方网站：www.youthbase.cc

企福天地商务楼

企福天地，是企福集团投资开发的首幢5A甲级商务楼，处于松江工业区、新城区、老城区三区交界位置。建成于 2006 年，从工业区里的一片荒芜之地拔地而起，是当时工业区里的第一幢高规格商务楼。历经十年的发展，及裙楼商业配套的完善，如今的企福天地已成为了松江工业区的中央商务区。同时也是松江入驻外资企业最多的商务楼，包括 NEC（日本）、SMC（日本）、安治化工 NCH（美国）等世界知名企业。

地址：松江松卫北路 665 号
门口 22 路公交到轻轨 9 号线松江新城站（10 分钟）

现有稀缺办公室出租，招商热线：3774 5223

上海龙渤物流有限公司

（办公总部）

入驻园区：漕河泾·汉桥运动科技中心

始建于1998年，是中国领先的深度分销物流配送企业和专业的生产物流服务提供商，专为卖场，食品医药、化妆品，化工，汽车零配件，工业设备等行业提供了具有综合竞争优势的深度分销物流配送服务和生产物流服务。承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输业务，包括揽货、订舱、仓储、结算运杂费、报关、报验、保险、相关的短途运输服务及咨询业务。

漕河泾园中园 5A甲级写字楼 高品质精装修

漕河泾·汉桥运动科技中心

799元/月 全包

松江的名片,世界的焦点

漕河泾·汉桥运动科技中心，坐落于漕河泾开发区松江园区的升级北版块“高新产业园”内，北依姚北公路，东邻科技绿洲，西南两侧临河，拥有4幢独栋5A甲级写字楼，是漕河泾松江园区内的高标准科技园。

扫码观看720全景看房

企福集团 GIEF GROUP 科技园区运营商

招商热线：5772 0337 www.qf-zy.com

招商中心：临港松江科技城研展路455号D座

企航众创天地

企航众创天地科技孵化器由企福集团倾力打造。为给科技型创新企业提供优质全面的孵化服务，企福集团整合了上海交大、东华大学等高等院校，工业 4.0 俱乐部、企业家协会等社会组织，企福生态圈内的服务机构、互联网营销服务机构、创投机构等大量的科技服务资源。同时企航众创天地孵化器与爱企 360 企业服务平台、瑞谷科创咨询服务平台及厚展基金等资本建立了战略合作关系，通过举办企业路演、沙龙，及企业参观、走访、诊断、咨询、研讨等各种形式的活动，帮助入驻企业快速成长，为创业企业提供更加丰富、实惠、优质的服务。

被誉为“G60 上海松江科创走廊”上最美孵化器

企航众创天地，位于国家级松江经济技术开发区东部区，靠近闵行区旗忠板块，总建筑面积 13018m²（其中约 5000m² 为孵化器），总高 12 层。由沪上知名设计公司设计打造，整体风格清新时尚，色彩明快，极富创意，被誉为“松江 G60 科创走廊上最美孵化器”。

企航众创天地，采用红色、黄色、蓝色、绿色等鲜明的色彩搭配，灰色的吊顶与文艺墙，充满现代时尚气息，加上书吧、咖吧与精心的绿化布置，时尚中不失雅趣，为脑力工作者营造了一个自然而放松的空间，是创新创业型企业、成长型公司的首选之地，可满足企业研发、试制、办公等需求。

企航众创天地，紧邻 G60、G15，距离 G60 新桥出口 2 公里，距离闵行区旗忠板块 3 公里，距离车墩影视基地 5 公里，距离新桥火车站 4 公里，是 G60 走廊上的黄金地带。

项目地址：国家级松江经济技术开发区 松闵路 258 号（新桥）　　招商热线：3774–5012

“上海科技创业导师工作室”的试点之一

为进一步巩固和强化上海市各类孵化载体的服务能力，为科技型创业企业提供更为优质的创业指导、辅导服务，2016 年首批“上海市科技创业导师工作室”设在了全市 42 家科技企业孵化器内，开展试点工作。企航众创天地孵化器，成为了其中一家。

上海科技创业导师工作室，以上海科技创业导师为核心，辅以工作室自聘的企业辅导员和企业联络员，形成创业导师工作团队，组织开展各类创业导师活动。200 多位创业导师、800 多名创业辅导员和联络员将进入各家工作室，为孵化器里的创业团队提供专业服务。根据规定，工作室每周开放 3 天左右，让导师定期与创业者面对面交流。这一机制有利于孵化器的提质增效，为初创企业解决问题。

上海市科技创业中心主任、上海科技创业导师朱正红表示，上海科技创业导师作为上海创业服务的中坚力量之一。上海科技创业导师不仅为企业成长提供指导，同时还为企业对接各类资源，提供投融资服务，解决企业在成长的各环节中所面临的问题及困境。

载歌载舞 欢声笑语

企福 2017 迎新晚会圆满落幕

2017 年 1 月 12 日，企福集团 2017 迎新晚会在夜幕中拉卡序幕，今年的晚会主题是“红与黑”的碰撞。晚宴开席前，企福集团全体员工举起酒杯通过 360 度全景拍摄镜头，向所有给予企福关爱的各级领导、企福新老客户，及各界友人送上“新年祝福”！

扫码观看 720° 全景祝福

小品哑剧、歌曲、舞蹈、诗朗诵等由企福人自编自演的精彩节目，及一波一波的抽奖活动（有 iPhone 7、笔记本电脑、MiniPad 等丰厚大奖），将晚会推向了一个又一个高潮，掌声欢笑声迭起。

集团领导张建军多年不登台，今年上台独唱一曲《传奇》，为企福人献上新年祝福，小伙伴们表示“很惊喜，很感动”！

晚会还举行了“企福 2016 年度优秀员工颁奖仪式”，现场微信投票评选最佳团队着装奖颁奖仪式。

企福G60科创园位于上海市联接长三角的西南门户——松江都市新浜产业园，距G60高速出入口仅1公里，是新浜建设“G60上海松江科创走廊”的重要举措，由企福集团倾力打造的高端智造科创园。园区占地共80亩，建筑面积38000m²，拥有1幢精装办公配套楼宇及4幢稀缺单层（局部双层）厂房。

稀缺单层厂房，可架5吨行车

单栋2680m²起，车间层高15m，可架5吨行车。

园区环境优美，品质高端

园区环境优美，形象高端大气，办公楼豪华装修，拎包入驻。中央喷泉和四季景观打造，让园区充满生机与活力。

基础信息表

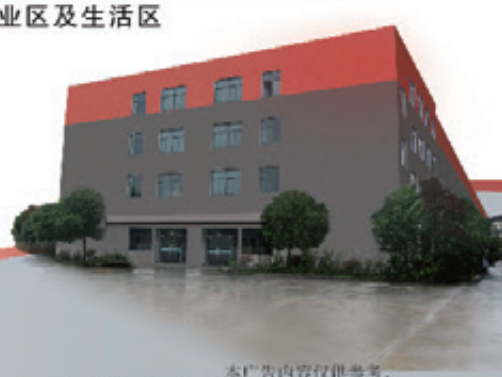
楼号	1#办公楼	2#厂房	3#厂房	6#厂房	8#厂房
层数	3	1	1	2	1
建筑面积(㎡)	1878m²	2964m²	5794m²	东侧4620m² 西侧11348m²	2815m²
用电量	4000KVA		机动车停车位		100个

“G60上海松江科创走廊”沿线

园区位于上海西南科创示范走廊“G60上海松江科创走廊”沿线，距G60高速新浜出入口仅1公里。

- 距离G60新浜出入口1公里
- 尊享1小时长三角经济圈
- 距松江高铁南站20公里
- 距上海市区约40公里
- 多条公交直达上海市区、松江城区，镇内多条公交环线连接工业区及生活区

智能装备　自动化　机器人　新材料　精密制造　电子商务



企福集团 GEF GROUP 科技园区运营商

招商热线：3774 5011　公司网站：www.qf-zy.com
招商中心：胡角路117号

本广告内容仅供参考，
不构成合同要约，最终解释权归开发商所有