

GIEF

面向企业 . 服务企业



企福窗

2017.8

上海企福置业（集团）有限公司编
科技园区运营商（总第 155 期）

开启新思维模式

企福集团 2017 半年度工作总结会顺利召开

第七届企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动

第六届企福物业保安技能大赛



松江区行政服务中心领导莅临企福集团考察调研
企福园祥翻开“市政工程档案编制”新篇章

企福科技园 2 家企业晋升上海市 2017 “科技小巨人”

企福天地党支部被授予“G60 科创走廊
‘一廊九区’ 楼宇党建指导站”

封面人物：

打造产业智库，助力中小企业转型升级

——企服（上海）网络信息技术有限公司总经理叶春辉



关注企福集团微信

打造产业智库 助力中小企业转型升级

——企服（上海）网络信息技术有限公司总经理叶春辉

人物简介：叶春辉，中国产业互联网服务专委会秘书长，上海市松江区质量协会副会长，上海市松江区青创联理事，企服（上海）网络信息技术有限公司（以下简称“企服网络”）董事总经理，法国 ICN 工商管理硕士，从事企业项目政策咨询工作多年。2015 年与企福集团共同创建企服网络公司。



初心：搭建“政府—专业机构—企业”远程协同平台

叶春辉说，在创建企服网络公司之前，我从事外企管理、市场营销咨询近 5 年，制造企业项目政策咨询近 3 年，接触了很多制造业企业的老板。我发现，他们在自己的领域里都很专业，非常用心打磨自己的产品，但由于信息不对称，对政府的扶持政策、企业项目规划了解不多，对具体申报流程和注意事项更不清楚，往往错失很多政府的政策红利。

而对于第三方专业服务机构，企业知之甚少，一般都通过朋友介绍，或政府打听获得，同时专业服务机构也因人员数量，地理位置等原因很难服务到众多的中小企业。

因此，我想通过搭建一个专业技术服务平台，集聚一批专业机构，通过政府背书的方式，让企业能找到专业的放心的服务机构进行技术服务，通过远程协同的方式让企业和机构在各自办公室进行项目咨询和对接，提升技术服务的效率。

共建：和企福集团合作成立企服网络

叶春辉说，他的这一想法得到了企福集团总裁张建军及企福集团管理层的认可。企福扎根上海松江产业地产近 20 年，专注于产业项目招商及科技园区运营，至今管理运营 20 多个园区、商务楼，及 1 个市级孵化器。作为一家综合型科技园区运营商，企福集团十分重视园区企业的培育，而数量最多的就是中小制造企业。

“助力中小制造企业转型升级，提高企业服务效率”，双方服务理念一拍即合。2015 年，双方合作共同建立了企服网络公司，致力于打造“技术云”服务平台。企服网络也成为了企福集团旗下成员企业，是企福科技园区企业服务链（包含企福办证、工程装修、人力资源、市场营销、IT 服务等完整服务链）上重要的一环。

锻炼：2 年磨一剑，“技术云”隆重上线

历经两年多的打磨，企服网络“技术云产业智库服务平台”在 2016 首届中国产业互联网服务大会上首次发布。中国电子信息产业发展研究院副院长黄子河，松江区委常委、代理区长陈宇剑，共同为“技术云产业互联网服务平台”启动揭幕。

2016 年，企服网络与国家工信部智库赛迪顾问战略合作，将国家智库的数据和服务资源向中小微企业开放；与清华大学、北京大学等一批国内外名校和大数据企业发起成立中国大数据产业生态联盟，成为副理事长单位，并主持联盟产业互联网服务专委会的工作。其企业服务案例被中国中小企业协会、人民日报、人民网评选为 2016 年度优秀服务案例。

特色：技术云不仅仅是行业分析智库

叶春辉说，技术云平台主要解决中小企业转型发展的三大需求：一、享受政府政策红利，二、获得技术研发数据参考，智库远程协同服务，三、加快核心团队知识更新。

目前制约企业转型发展的是“技术”和“人”，“技术云”产业智库服务平台通过向企业推送政策解读、行业分析、科技情报、产学研技术，国家智库的行业数据，及时更新企业管理层和核心团队的知识结构，并结合企业自身的业务数据、市场数据进行融合分析，让企业及时了解市场环境，为技术研发提供数据支持，以应对未来风险，及早调整公司发展战略。

加上“政府—专业服务机构—企业”远程协同服务功能的成功实现，大大提升了企业获得专业服务的效率，从而加速企业转型升级。

成果：目前已取得阶段性的成果

服务制造企业近千家，签约超 600 家

目前，企服网络合作签约的企业达 614 家，其中内资 537 家、合资企业 35 家，外资 42 家，覆盖电子信息、轻工、纺织、印刷、化工、家具建材、通信设备、技术服务、创意设计、机械、医药、交通运输、环保、装备制造、贸易、互联网等行业。既有初创型企业，也有像飞科电器、正泰电器等纳税大户、上市公司；既有传统行业企业，也有像凯虹电子等高科技高成长性百亿级企业；既有内资私营企业，也有复盛、达丰电脑等知名跨国公司；既有制造业企业，也有像美联钢结构等设计型技术企业，还有启迪协信等科技园区运营平台。

与政府部门达成合作

2016 年，企服网络和松江区经委、奉贤区经委签订战略合作协议，合作搭建“工业产品展示数字移动平台”，免费让企业上线推广自己的产品。此外，企服网络还是松江区行政服务中心“政企互通平台”的技术支持方，目前“政企互通平台”已成为 G60 上海松江科创走廊建设的一个重要平台，开通半年来，服务区内企业近千次，引进专业第三方服务机构近百家。在服务政府园区方面，为百颗星园区定制管理网格化设计规划，成为松江第一个利用网格化管理园区的范本。同时服务园区争创知识产权试点园区。目前松江很多园区也在推进。

专业技术服务团队建设

企服网络在提供专业化服务企业的同时也储备和培养了一批专业技术服务人才，大专以上学历 100%，本科以上 80%，专业涉及生物科学、金融、机械工程、管理、工业设计、数学、教育等，培养和引进首席质量官 2 名，专利工作者 2 名，创业辅导师 4 名，企业高级培训师 4 名，技术经纪人 6 名，计量管理 1 名，卓越绩效评价师 3 名，质量认证 3 名。



未来：“技术云”大数据服务，将超乎你的想象

大数据时代已到来，未来 2 年内企服在技术云平台上将建立数据可视化接入，优化企业获取行业动态数据的时间成本，通过大数据挖掘、建模，将科技情报向企业精准推送，使得企业更快推出具有竞争优势的产品和技术……

借助大数据分析，“技术云”的平台功能将更为丰富，可以为企业提供法律风险、知识产权风险预警提示等众多优化服务。结合“大数据”、“人工智能”，“技术云”将带给企业超乎想象的服务，为企业转型升级提供专业智库服务！

HAN BRIDGE CULTURE SCIENCE AND TECH PARK
松江的名片，世界的焦点，5A甲级写字楼双面临河，独享开阔视野

临港松江科技城 汉桥文化科技园

生态人文办公/精装修/120m²起灵动空间

临港松江科技城·汉桥文化科技园，位于临港松江科技城的升级北版块“高新产业园”内，北依姚北公路，东邻科技绿洲，西南两侧临河，拥有4幢独栋5A甲级写字楼，是临港松江科技城的高标准文化科技商务园。



园区配套：松江行政服务中心分中心、漕河泾宿舍楼和公租房、南部城市综合体、棕榈广场商业区、科技绿洲（食堂）等。

企服网 5772-0337 | 临港松江科技城研展路455号D座 |



扫码观看 全景看房



上海企福置业（集团）有限公司，前身为成立于 2001 年的上海松江出口加工区企业服务有限公司，是集投资开发、招商运营、企业服务于一体的科技园区运营商。2015 年被上海市经信委认定为“上海市中小企业综合服务机构”。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商 23 个科技园区，5 幢商务楼，1 个市级科技孵化器，物业服务面积达 70 万平方米，服务企业 2000 多家，每年为松江、奉贤、金山等区招商项目近 200 项。

由企福集团开发运营的商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福创亿国际企业园、企福宝胜产业园、企福振中产业园、企福新桥科技园、企福宏亿科技创新园、企福华康科技园、企福虹桥电商园、企福中山科技园、企福 G60 科创园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福智造产业园（金山山阳）、企福金山科技园（金山工业区）、企福金汇科技园（奉贤金汇）。

企福集团®
主办单位：上海企福置业（集团）有限公司
公司地址：上海市松江区松卫北路 665 号企福天地商务楼 10 楼
公司网址：www.sjeservice.com www.qf-zy.com (上海企福置业网)
公司总机：3774-5001 公司传真：3774-5111 编辑部：3774-5410



封面人物

P01 · 打造产业智库，助力中小企业转型升级
——企服（上海）网络信息技术有限公司总经理叶春辉

企福动态

P07 · 开启新思维模式，企福集团 2017 半年度工作总结会顺利召开
P10 · 企福天地党支部被授予“G60 科创走廊‘一廊九区’楼宇党建指导站”
P10 · 企福集团总裁张建军出席 2017 年松江慈善捐赠大会
P11 · 松江区行政服务中心领导莅临企福集团考察调研
P12 · 松江区科委主任赵宏卫莅临企福宏亿科技创新园考察
P13 · 第一代产业招商行政领导徐永文莅临企福讲招商故事
P14 · 企福园祥翻开“市政工程档案编制”新篇章
P14 · 企福科技园 2 家企业晋升上海市 2017 “科技小巨人”

专题：园区活动

P15 · 企福科技园 2017 半年度客户答谢会暨 6 月企业交流会
P17 · 中国银行、企福集团“银企对接大会”顺利举行
P17 · 企福天地党支部召开“七一学习会议”庆祝建党 96 周年
P18 · G60 “百场法治进企业”宣讲活动走进企福天地
P18 · “企福科技园篮球队”荣获车墩镇篮球交流赛季军

企福物业

P19 · 第六届企福物业保安技能大赛顺利举行
P21 · 骄阳之下的坚守

企业服务

P23 · 震坤行工业超市完成 3.6 亿元 B 轮融资
P25 · 软融商栈【第 5 期】企业+ 的成功选择
P27 · 2017 – 2019 年中国新能源汽车市场未来展望
P29 · 禾企装饰【匠心之行】系列（六）弱电工程总监蒋海滨

企业风采

P31 **企德天地**
· 瑞慈体检连锁·松江机构（上海瑞泽门诊部）
P32 **企福振中产业园**
· 上海克圣新材料有限公司

企福故事

P33 · 第七届企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动

开启新思维模式

企福集团 2017 半年度工作总结会顺利召开



6月25日，企福集团2017半年度工作总结会在企福天地508多功能会议室顺利召开，企福集团领导陆立红、张建军莅临会议。企福集团各职能部门及各分公司(企福置业、企福物业、企福园祥、企福企翔)负责人纷纷上台总结汇报2017上半年度的工作。

陆立红：行动大于言行

陆总在总结发言时说，今年1-5月份的业绩非常出色，希望大家继续努力，行动大于言行，撸起袖子加油干！希望在年终总结会上有更大的惊喜。

张建军：2017下半年企福集团的思维模式

企福集团总裁张建军，发表《2017年下半年企福集团的经营思维模式》重要讲话，对四大分公司未来战略发展方向进行了分析和定位。张总说我们管理者“思维模式”很重要，任何事情都要透过现象看本质，要善于总结分析，掌握规律。

张总指出，企福置业顾问公司的未来战略方向是成为开发商（业主）的合伙人，是利益风险共同体，而不是单纯赚取佣金的中介商。这是企福和市场上其他园区招商中介公司的最大区别。企福要始终站在开发商（业主）的角度，充分发挥专业能力，为其谋求更大的利益。

企福企翔的未来战略发展方向，是企福科技园区品牌的缔造者。即通过专业的园区运营，腾笼换鸟，不断提升各企福商务楼、企福科技园区入驻企业的品质，提升企福品牌效益。

企福物业的未来战略发展方向，是摆脱“管家、看门人”的角色，充分发挥物业的专业水平，成为企业成长的导师。如帮助企业申请高新技术企业，企业消防安全管理等。企福物业已做过多场园区企业培训，受到了客户的好评和欢迎。未来，要做更多专业教练的事。

企福园祥的未来战略方向，是进一步开发延伸服务，不断开拓新的业务领域，突出专业服务，挖掘服务优势。



企福置业：在创新中实现飞跃

上海企福置业顾问有限公司总经理吴璋昊在报告中说，2017年1-5月份，置业公司在园区代理招商及大项目定向招商上取得了比较好的成绩，已完成59%的年度目标，完成招商面积近43000 m²，其中大项目组完成置业顾问公司史上最大一个项目，创下235万元的最高单笔佣金纪录。2017下半年的重点工作是企福数码科技园（新桥）、上海山科工业园等多个新园区的招商工作。

在园区招商业务合作模式上，企福置业顾问不断探索创新，独辟出园区代理招商与包租运营之外的第三种业务合作模式——园区招商“代理运营”合作模式，与园区业主共同分享园区成长收益，并成功达成合作。

在园区招商去化速度上，2017年下半年，企福置业将调整驻场招商理念，增加现场招商顾问人员的配置，进一步提升企福置业的招商速率优势，鼓励员工平台内创业，推行项目承包制，进一步激发驻场招商顾问的自主性。



企福企翔：腾笼换鸟 提升品质

上海企翔投资管理有限公司（前身为企福集团园区运营事业部）总经理陆春花表示，2017年1-5月份，企福集团两大自主开发运营的商务楼（企福天地、企德天地）入驻率，同比稳中有降，主要是源于一部分老客户签约到期，也大楼是腾笼换鸟的时期，为提升大楼入驻企业的整体水平，两幢商务楼放慢了招商的脚步。近期，企德天地商务楼更是对大楼大厅、停车位等进行了翻修，及车位扩增，不断提升商务楼的品质形象。

企福招商运营的几个老园区，通过这两年入驻企业的转换，吐故纳新，招商引入了品牌形象更高，更科技环保的企业，使得园区整体水平得到提升。



企福物业：精细化管理，发挥教练优势

上海企福物业管理有限公司安全管理经理喻善伟上台汇报工作。喻经理说，2017年是企福物业精细化管理年，在消防安全管理与企业培训、雨污水排放自查与整改、园区车位管理、装修安全管理、一线员工实操培训与考核等方面，企福物业做了诸多精细化管理服务工作。尤其在园区企业政策宣讲、消防安全管理与企业培训等方面，充分发挥了教练的作用，得到了园区企业的好评。

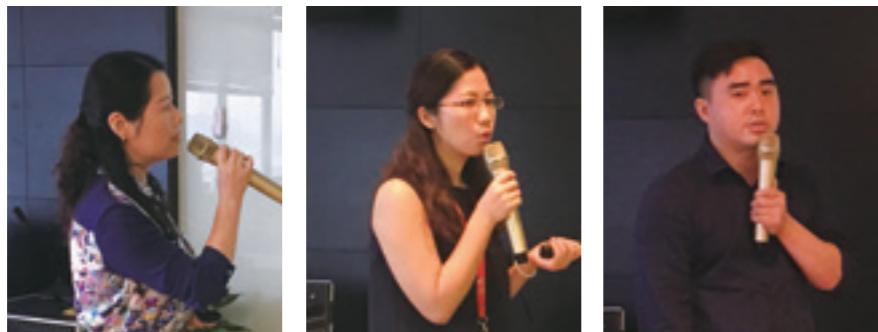
企福园祥：开拓多个新业务



上海园祥投资咨询有限公司（前身为企福集团工程事业部）总经理陆捷在汇报中说，2017年，园祥新业务四面开花，硕果累累。开拓了环评三同时竣工验收、市政类项目档案编制、声像及数字化档案编制、排水证代办、交通验收代办等多项新业务，且均取得了不错的成绩。

上半年老项目上也取得了不错的成绩，成功办理了库卡柔性系统中国新厂房施工许可证，及建华管桩、Honda 本田、威士机槭等多个办证项目。经办的中山街道商务区麦德龙档案编制项目，因档案齐全整齐，受到了中山街道相关领导的好评。

企福集团各职能部门：做好服务 开源节流



会上，企福集团财务部、人事行政部、IT 部也纷纷上台汇报了上半年工作。为集团公司开源节流，为分公司做好服务，成为了会议主题。

企福天地党支部被授予 G60 科创走廊“一廊九区”楼宇党建指导站

2017 年 6 月 28 日，松江区庆祝中国共产党成立 96 周年暨党建引领 G60 科创走廊建设座谈会隆重举行。区委书记程向民发表“强化党建引领，‘双服双创’国际一流的 G60 科创走廊”重要讲话。

作为会议的重要议程，区领导为“一廊九区”党建指导站，园区、楼宇党建指导站和新成立的“两新”党组织授牌。企福天地党支部被授予——G60 科创走廊“一廊九区”楼宇党建指导站。

企福天地党支部，成立于 2008 年 12 月 1 日，当时是松江区第一家楼宇党支部。2016 年，被上海市委组织部、市社会工作党委评为上海市“楼宇党建工作指导站示范点”，成为全市 60 个示范点之一，也是目前松江区唯一的一家。目前，企福天地党支部有近 30 名党员，分别来自企福天地商务楼里的各个企业及企福科技园区入驻企业。



图：企福集团总裁张建军（右二）出席授牌仪式

企福集团总裁张建军出席 2017 年松江慈善捐赠大会

2017 年 6 月 27 日，“情暖松江——温暖送万家”上海市慈善基金会松江分会 2017 捐赠暨资助大会，在区青少年活动中心梦想剧场举行。各捐赠单位、慈善工作站、村居委干部以及受助代表约 340 人参加了大会，区分会会长居洁、区人大、区政府、区政协分管领导到会并讲话。企福集团总裁张建军作为区政协委员沙龙执委代表出席大会，参加了捐赠授牌及签约仪式。

企福集团参与捐款的“区政协委员专项基金”共捐赠了 10 万元，“夕阳情 - 慰老送温暖”，主要用于资助区贫困孤寡老人及养老机构。



在活动现场，人头攒动。15 家爱心企业与 15 个街镇慈善工作站代表签订了 24 个项目的捐赠协议，金额达 442 万元。

据悉，松江目前有 5000 余名低保对象、2 万多的残疾人、16 万多老年人……呼吁社会各界对这些特殊群体提供帮助。

作为“松江区公益慈善先进企业”企福集团，从成立至今，参与了众多的松江区慈善活动，包括阳光爱心助学会、光彩事业促进会、上海慈善基金松江分会组办的各类慈善活动。



松江区行政服务中心领导莅临企福集团考察调研

2017年6月27日，松江区行政服务中心党组书记程岗、主任陶明、副主任盛亚明、办公室主任蔡培元等领导莅临企福集团考察调研。企福集团领导陆立红、张建军，企福置业顾问公司总经理吴璋昊、企福园祥公司总经理陆捷出席接待。

企福集团旗下子公司上海园祥投资咨询有限公司（前身为企福集团工程事业部）从事企业证照办理服务已16年。2013年进驻松江区行政服务中心设立服务窗口，是当前松江区唯一一家在政府服务中心开设服务窗口的为企业提供办证服务的民营企业。

入驻中心以来，企福园祥为库卡机器人、库卡柔性系统、本田、索达传动、威士机械等知名企业、区重点项目提供各类办证服务。其中库卡柔性系统2万多平米中国新厂房施工许可证仅用了70个工作日，创下“史上最快”记录！

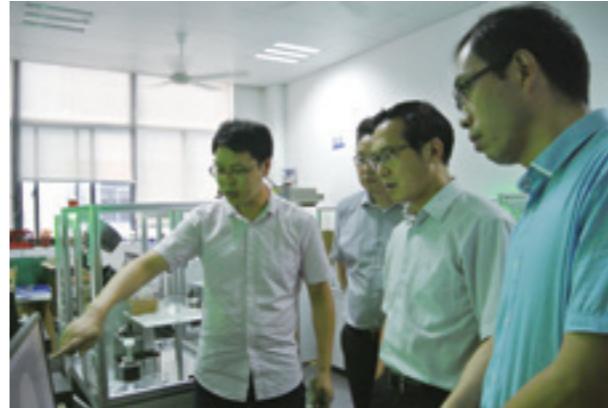
企福园祥服务窗口，为企业提供建筑办证、档案编制、企业注册、工商代理、科技项目申报等代理服务，并提供的免费咨询服务。遇到初次到行政服务中心不知道该到哪个窗口办理业务的企业，企福园祥服务窗口的工作人员都会热情

的给予指引说明。多年来，企福园祥服务窗口以热忱、专业的服务，赢得了企业客户和中心领导的肯定与好评。

在听完企福集团及园祥公司的介绍后，程书记对企福竖起了大拇指。他说，企福集团历经16年的积淀取得今天的成绩，可喜可贺！为松江区招商引资引入了众多优秀的项目，包括区重点项目，成功招商运营十多个园区，并为区培养输送了优秀的招商人才，为松江的发展作出了贡献。

程书记勉励企福园祥服务窗口，继续为企业提供更专业更精细化的服务，为G60科创走廊重点项目做好全程服务！

松江区科委主任赵宏卫 莅临企福宏亿科技创新园考察，走访多家科创企业



2017年8月4日，松江区政协副主席、区科委主任赵宏卫，区科委科协党组书记胡永表，区科委副主任许雁莅临企福宏亿科技创新园，并现场走访了多家科创企业。

企福宏亿科技创新园原来是达丰电脑的宿舍区，经过企福集团的产业招商定位策划、改造运营，及业主的通力配合，使得这座4万多平米的荒废宿舍区变成了聚集60多家科技企业的科创热土，其中不乏世界500强企业荷兰皇家壳牌、可口可乐，及康明斯发动机、金洲精工等国内外知名企。

同时，为响应“双创”时代号召，企福宏亿科技创新园也建立了一整套科创服务体系，吸引了一批科创型小微企业入驻。

上海迅志图像科技有限公司入驻在9号楼4楼，其租赁面积约150 m²，去年销售额却达到了800万元。在看到其研发图像时，赵主任给予了高度的评价，并鼓励该公司加快申报高新技术企业。



上海祐睿图像科技有限公司，是新入驻的企业。赵主任详细询问了该公司的研发成果及市场情况。在问到为什么选择来松江创业时，该企业刘经理答到：“松江的创业氛围很好，还有很多科技创新扶持政策，再加上企福集团常组织的‘工业4.0俱乐部活动’及周边同类科创企业比较多，让我们觉得在这里创业非常有氛围。”

上海傲工科技有限公司在机械设备研发上，勇于创新，使得传统的机械加工设备生产效率大大提升。赵主任对其科技创新成果表示肯定，并鼓励其继续发扬这种创新精神，树立企业品牌。

此次区科委领导的实地走访，也让这些正在创业中的科创企业受到了鼓舞，纷纷表示，在松江这片创业热土上，要卯足干劲，加油干！

传承“松江招商精神”，再创辉煌 第一代产业招商行政领导徐永文莅临企福讲招商故事



2017年8月11日，松江最早从事招商引资工作，原松江区行政服务中心主任、茸北镇镇长徐永文先生，应邀莅临企福集团，为企福全体招商人员讲授了一堂生动的“产业招商课”。企福集团领导陆立红、张建军出席。

从松江产业招商的辉煌历史讲到目前面临招商实际情况，从详实的经济数据到一个个经典的招商故事……徐主任声情并茂的以“松江最早一代产业招商人”的身份，将他所经历的产业招商故事和所总结的产业招商精髓，热情地分享给了企福年轻一代的招商人！

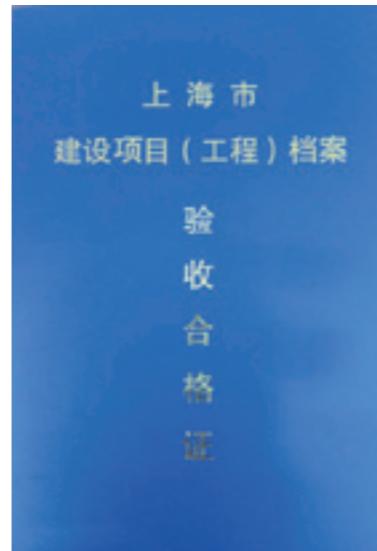
徐主任充满激情的说到，松江有过辉煌的产业招商历史，今天我们正走在“再创辉煌”的康庄大道上，我们年轻一代的招商人，在传承老一辈的松江招商“四千精神”的同时，发扬“新的四千精神”！继承松江老一辈产业招商的“四千精神”——历经千辛万苦，述尽千言万语，走遍千山万水，想尽千方百计。发扬新的“四千精神”——千方百计提升品牌，千方百计开拓市场，千方百计自主创新，千方百计改善管理。

徐主任鼓励企福年轻的招商顾问，要不断提升自身的素质，发扬松江传统的“给我一条缝，我就能开一扇门”的坚韧不拔的招商毅力，以学习的姿态投入工作！

徐主任说，现在松江在新一届领导班子的领导下，经济正在大踏步的转型发展，正是需要我们产业招商人发挥价值的时候！企福集团作为松江最早从事产业招商的民营企业，应勇立潮头，为松江招商引资优质企业，促进松江经济发展。

企福集团总裁张建军对徐主任的授课表示深深的感谢，鼓励企福集团全体招商人认真学习今天的珍贵的授课内容，并向我们松江老一辈产业招商人员致敬，学习传承他们的招商精神和毅力！在产业招商道路上不畏困难，不忘初心，砥砺前行。

企福园祥翻开“市政工程档案编制”新篇章



2017年6月1日，企福园祥公司承接的首个市政工程——松江“鼎丰路南段(文松路—文翔路)新建工程”档案编制项目，喜获《上海市建设项目(工程)档案验收合格证》，通过验收。这表明，除了工业厂房、商业用房、民用建筑(学校)等领域外，企福园祥还能够承接市政工程档案编制项目。

首个市政工程档案编制项目受到了客户的一致好评。此后，在接下来的一个多月里，企福园祥公司再连续签约3个市政工程档案编制项目。

因“做事专业严谨，资料完整齐全，一次性通过验收，服务态度好，速度快”，企福园祥档案编制在松江已有较高知名度，几乎包揽了松江80%的工业厂房档案编制项目。此次能够承接首个市政工程档案编制项目，也源自于这十多年来积累良好口碑，并被选入“松江规土局建设档案室的推荐名录”。

企福园祥（全称“上海园祥投资咨询有限公司”）是企福集团旗下子公司，原为企福集团办证部，从事建筑办证、档案编制、企业注册、工商代理等企业一条龙办证代理服务已有16年，曾为青岛啤酒、KUKA机器人、Honda本田等知名企业提供过办证服务。

企福科技园2家企业晋升上海市2017“科技小巨人”

热烈祝贺企福科技园2家企业被拟定为上海市“2017年度科技小巨人”工程拟立项项目，成为松江区入选的9家科技企业之一。上海科技网7月25日予以公示。

两家“科技小巨人”企业分别为：

企福宏亿科技创新园入驻企业——上海纳恩汽车技术有限公司
企福创亿国际企业园入驻企业——上海欣诺通信技术有限公司

企福科技园 2017 半年度客户答谢会 暨 6 月企业交流会

主办方：企福集团、松江移动、中信银行

2017 年 6 月 22 日、6 月 29 日，由企福集团、松江移动、中信银行联合举办的“企福科技园 2017 半年度客户答谢会暨企业交流会”，2 场活动在松江移动公司智慧城市体验馆顺利举行，来自企福华康科技园、企福振中产业园、企福宏亿科技创新园、企福新桥科技园、企福中山科技园等多个企福科技园区近 40 家企业代表参加了活动。



参观松江移动智慧城市体验馆

中信银行中小企业服务产品介绍



参会企业还参观了松江移动智慧城市体验馆。松江移动公司还为企业分享了，中国移动与上海市促进中小企业发展协调办公室、上海市中小企业发展服务中心共同开展的“New Power 信息化新动力”计划，帮助中小微企业“提速降费”降低通信和信息化应用成本，提升市场竞争力。

会上，中信银行产品经理也分享了，中信银行推出的多款企业融资产品，为中小创业型企业减轻负担，助力园区企业发展。

6 月 22 日企福集团总裁张建军、松江移动总经理俞建中拨冗亲临现场。



图：企业交流会

在企业交流环节，每位企业代表介绍本公司业务和产品，有的企业代表还现场演示了产品。还有企业在会场找到了自己的客户。茶歇期间，企业代表还在热情地交流，大家互递名片，谈笑风生。



第二场活动由企福集团副总经理、企福置业顾问公司总经理吴璋灵主持，他为企福的老客户们分享了最新由企福运营 / 代理招商的三大园区：企福新尚科技园（车墩）、企福数码科技园（新桥）、汉桥文化科技园（临港松江科技城），并宣布企福老客户享有多重优惠政策。

▲企福集团副总经理、企福置业顾问公司总经理吴璋灵



中国银行、企福集团 “银企对接大会”顺利举行

2017年7月7日，中国银行上海市松江支行、企福集团、德稻知识资本创新中心联合成功举办“银企对接大会”。来自企福科技园区及松江20多家企业参加了大会。中国银行上海市松江支行行长宋一兵，企福集团副总经理、企福置业顾问有限公司总经理吴璋灵莅临大会。

活动议程紧凑，精彩纷呈。中银国际投资副总裁郭著名先生为大家分享股权投资知识；上海市中小微企业政策性融资担保基金管理中心经理徐轮先生，讲授了相关中小企业如何申请融资担保的途径。

会议还安排了企业现场路演活动，高新技术企业，企福新桥科技园入驻企业“上海众有实业”参加了路演。

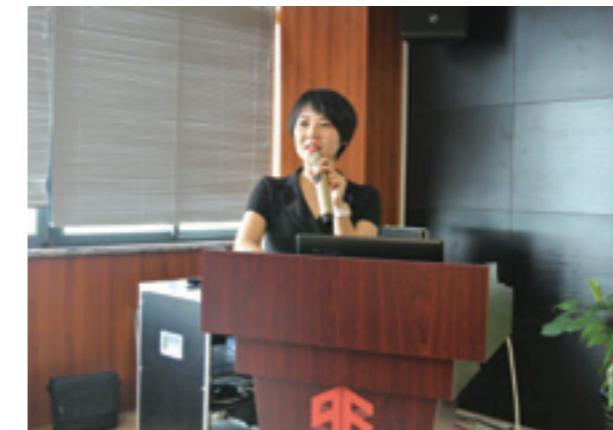
最后，中国银行还为现场企业提供了银政投贷联动一站通“一对一”接洽服务。



企福天地党支部召开 “七一学习会议” 庆祝建党 96 周年

2017年6月30日，为庆祝建党96周年，企福天地党支部在书记杨慧林的组织下，召开了“七一学习会议”。企福集团领导陆立红，企福集团高管，及全体党员，参加了学习会议。

会议特邀松江区社院副调研员、统战部党支部书记盛雪光，为大家作《学习习近平讲话，贯彻条例精神，做好统战工作》主题分享。



G60 “百场法治进企业” 宣讲活动走进企福天地

2017年7月12日，聚焦G60服务新松江“百场法治进企业”宣讲活动在企福天地508多功能会议室举行，来自企福天地及开发区近20家企业参加了讲座。

上海丰兆律师事务所美女律师张静为大家讲解了“遵守企业规章制度、职务侵占、网络借贷、五违四必、创全”等相关法律法规。参会企业表示讲课内容紧跟热点，贴合企业经营实际，非常受益。

聚焦G60服务新松江之“百场法治讲座进企业”活动，是由松江区依法治区办、松江区社会工作党委、松江区人力资源和社会保障局、松江区司法局共同主办，由上海丰兆律师事务所承办。旨在全面贯彻落实“七五”普法规划，进一步推动“法律进企业”工作的深入开展，助推G60科创走廊建设。



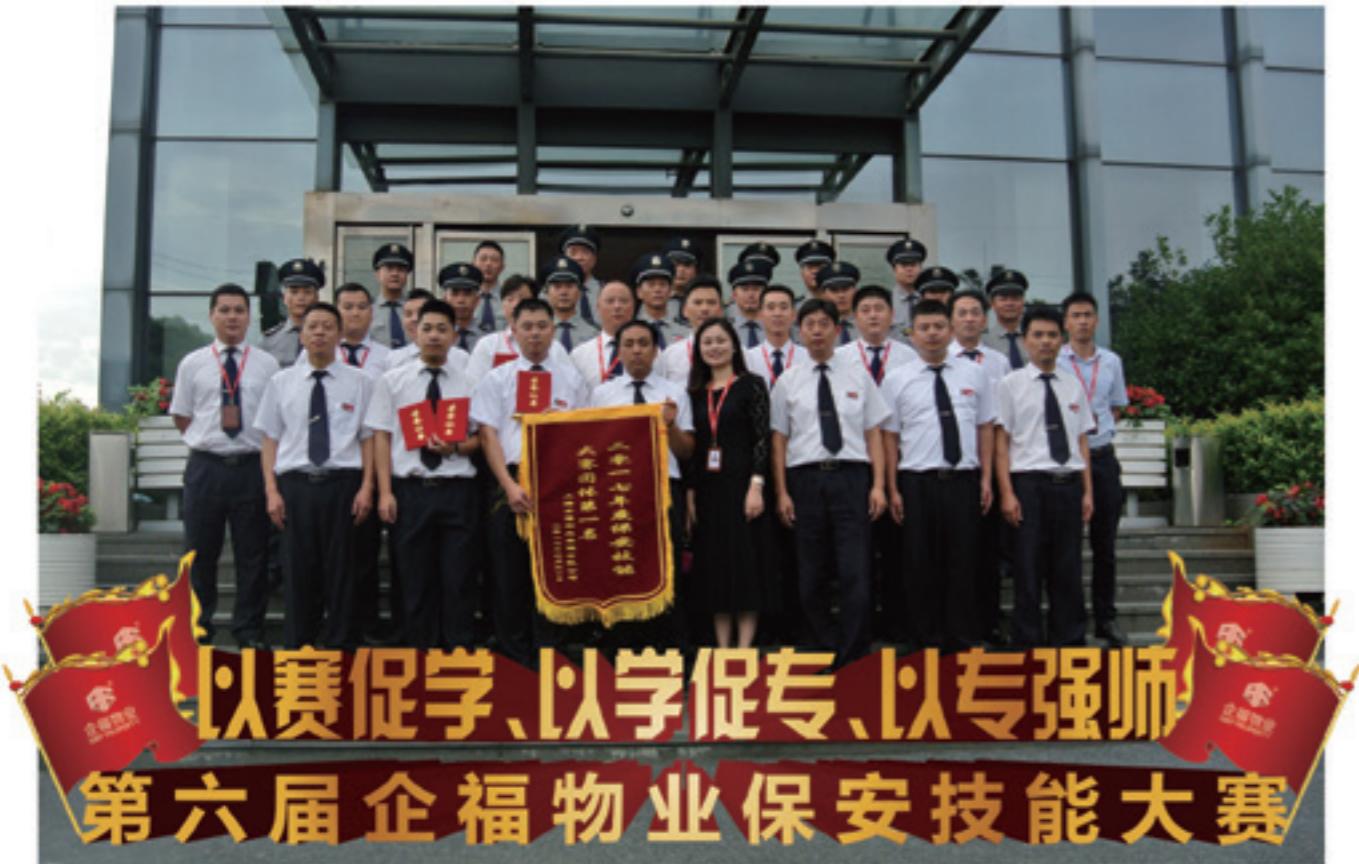
“企福科技园篮球队” 荣获车墩镇篮球交流赛季军

2017年7月28-29日，车墩镇首届市民篮球交流赛在车墩社区文化活动中心篮球场举行。经过激烈角逐，企福科技园篮球队在16支参赛队伍中脱颖而出，并荣获“季军”！

28日淘汰赛，企福科技园篮球队以45:31的绝对优势，完胜比亚迪队，获得决赛资格。

29日，经过紧张激烈的对决，在与灿盛物流队的最后一场争夺赛中，企福科技园篮球队以42:32的优势成绩获胜，进入前三强，获得季军。

企福科技园篮球队由企福物业公司组织，成员主要来自于车墩镇企福振中产业园区的真依电子等入驻企业，此外还有来自企福宏亿科技创新园、企福创亿国际企业园等入驻企业及企福物业公司的篮球爱好者。



为提升企福物业保安团队的整体素质和个人专业技能，激发学习热情，从而能为入驻企业提供更为专业的服务。2017年6月30日第六届企福物业保安技能大赛在企德天地举行，共8支保安团队（园区/商务楼），近50名保安及园区主管参加了比赛。

14: 00比赛正式开始，比赛分团队组和个人组

第一项比赛是“团队列队”。在整个比赛过程中，各团队队员精神抖擞，喊着响亮的口号，稍息立正、停止间转法、敬礼礼毕、正步走……列队以标准的军姿展示着企福物业人的雄风。

“比速度，比标准”，第二项比赛是“个人五项技能竞赛”，分为灭火器的配件组装、消防控制柜操作、一带一抢链接消防栓及灭火器材搬运操作、手提灭火器爬楼梯、防洪挡水板操作等五项技能竞赛。每位参赛保安各个都胸有成竹，操作熟练。

第三项比赛是“园区主管演讲比赛”。10位园区主管纷纷上台进行《我在企福的成长》演讲。从分享园区管理经验，到分享如何从一名普通保安成长为一名主管，每一个演讲都是一个精彩的故事。有几位园区主管加入企福物业已经5、6年了，还有一位是2009年加入的，见证了企福物业的发展壮大。

企福物业是上海企福置业（集团）有限公司全力打造的物业品牌，为企福天地、企德天地、企航众创天地等商务楼，及企福中山科技园、企福G60科创园、企福国际创亿企业园等20多个企福科技园区2000多家入驻企业提供周到专业的物业服务。2015年企福物业还被中国指数研究院评为“中国园区物业服务优秀企业”。

经过激烈的角逐和严格的考核评分，各项比赛成绩出炉

领奖 个人五项技能



第一名：企福天地保安王雪忠

第二名：企福天地徐金捷、企福天地陆爱军

第三名：企福创亿国际企业园冯传利、朱军，企福新桥科技园杜红光

领奖 园区主管演讲



第一名：企福新尚科技园园区主管 张志伟

第二名：企福宏亿科技创新园园区主管 甘亮

第三名：企福天地、企德天地、企福新桥科技园 园区主管 刘冬青

领奖 团队组列队会操



第一名：企福天地商务楼团队

第二名：企德天地商务楼团队

第三名：企福新桥科技园团队

在阵阵热烈的掌声中，大赛圆满落幕。这是一次对专业知识的考核及技能的比拼，体现了企福物业对专业技能的尊重与重视。这种孜孜以求的“工匠精神”也将一直在企福物业的团队中继续发扬光大。

坚守 之骄阳下的

2017年的夏天是最热的，上海连续发布25个高温预警，创历史新高。在这一年中最难熬的日子，当我们抱着空调降温时，有一群人却在骄阳之下，默默坚守岗位.....



保洁篇

图1：为保证园区的良好卫生，企福物业保洁员每天早中晚三次清扫园区，高温天也雷打不动。

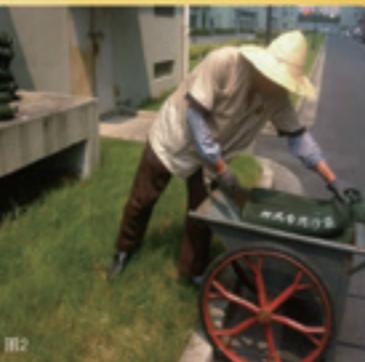
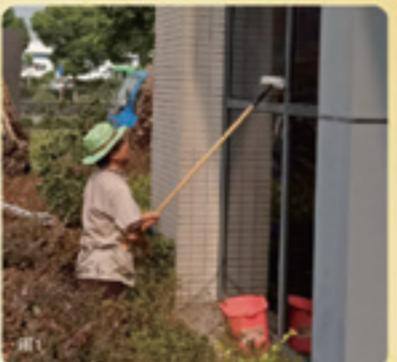


图2：为预防三伏天后台风雨季的到来，防洪沙袋也要早早的填好，做好准备。

保安篇

图3：早上8:00-8:40是车辆入园高峰期。企福物业保安顶着烈日站在十字路口，引导车辆，没有遮阳伞，没有风扇，他满头的汗水，却来不及擦。



图4：为了解园区企业每天的用水量，并及时发现水管异常情况，企福物业保安每天要到户外抄水表，尤其在恶劣天气，更加大检查力度。

工程维修篇

高温天气，是故障维修高发期。企福物业工程部每天都要接到无数个报修电话，有时是正午，有时是深夜，甚至还有凌晨.....而无论何时，企福物业工程人员都会第一时间赶去现场。

图5：企福物业工人员正在抢修爆裂的水管



图6：企福物业工程人员检测高压配电房的温度，保障园区正常用电

图7：因高温导致电缆烧坏，技术员正在抢修



正是他们的辛勤付出，才保障了我们的正常用水用电，保障了园区的良好卫生环境！为他们点赞。

高温防暑降温工作



为做好防暑降温工作，在7月高温天气来临时，企福物业公司领导去到各个园区为同事们送防暑降温的用品和饮品，并叮嘱各园区做好防暑降温工作，安全作业。

震坤行工业超市完成 3.6 亿元 B 轮融资

2017 年 7 月，中国领先的一站式 MRO 工业用品超市震坤行宣布，已经完成总额 3.6 亿元人民币的 B 轮融资，由钟鼎创投、同创伟业共同投资。

震坤行董事长陈龙先生表示：“本轮融资意味着行业对震坤行商业模式的认可，同时对我们来讲也是全新的起点！本轮融资完成后，钟鼎创投和同创伟业也将注入产业资源和支持，将进一步提升公司战略和运营能力，同时，本轮资金将用于 IT 技术研发、数据能力创新等供应链核心能力的完善，成就行业领先的一站式工业用品超市。”

钟鼎创投合伙人朱迎春表示：“震坤行是钟鼎在 B2B 供应链领域，继汽配、快消、食材之后，在 MRO 子品类的再次投资布局。MRO 同样是一个在国际有对标大市值的跑道，我们深入做了国际国内研究，并推演了中国 MRO 企业可能的成长路径，结果与震坤行不谋而合，而且我们发现公司已经确立非常明显的领先优势！更为难得的是，陈龙先生是一个有成功创业历史的企业家，具有极强创业欲望、创新能力和战略定力，因此我们果断选择大额投资！本次投资后，钟鼎将发挥在物流供应链领域的投资经验和资源优势，当好陈总的商业伙伴和心灵伙伴，全力支持公司快速成长！”



震坤行工业超市经营包括 30 多万种工厂使用辅料和易耗品（MRO），拥有 5000 多家供应商，与超过 10000 家先进制造业客户保持长期合作。

震坤行基于“开放，共享”的合作理念，运用“互联网 + 智能仓储”的方式，帮助客户实现简单透明、零库存、智能化的一站式 MRO 采购与管理，始终为客户利益全力以赴，持续提升供应链效率，降低制造业成本。



钟鼎创投：

钟鼎创投成立于 2009 年，是一家兼具国际视野和本土经验的“精品基金”。钟鼎以提升中国流通效率为使命，专注于以“供应链能力”为核心的产业投资。投资领域包括物流、供应链服务、品牌 & 零售等领域。为了共同的使命，钟鼎集聚了包括腾讯、京东、顺丰、中国邮政、国开金融、国创元禾等投资人。投资案例包括德邦物流、货车帮、汇通天下、福佑卡车、晨光文具、丰巢、云集、易酒批、巴图鲁等行业知名企业。

同创伟业：

同创伟业集团成立于 2000 年 6 月 26 日，是中国第一批专业私募股权投资公司。2015 年 7 月 15 日，成功登陆新三板（证券代码：832793），成为国内第三家挂牌新三板的知名创投机构。公司拥有 17 年的投资管理经验，资产管理规模居行业前列，陆续投资超过 300 家企业，其中 60 多家上市，40 余家挂牌新三板，共 120 余家成功退出，是国内处于领先地位、运作时间长和回报持续优异的本土品牌专业投资机构。

商栈

企业的成功选择

软件应用平台 · 企业服务联盟 · 资源对接圈子

会员特权：

Trading post membership privileges

会员特权一：企业软件应用

为企业建设公众号微官网、企业微店、PC 官网、手机网站、小程序（待升级中）等、

为企业搭建 H5 营销网页，你能想到的功能我都有，猜到完全算我输！

为企业调用功能插件发起拼团、分销（待升级中）活动！

为企业建立推广任务系统，通过广告联盟实现新媒体推广！

为企业提供基础移动版 OA, CRM, ERP 等应用系统！

为企业建立异业联盟，帮助企业通过第三方平台实现商品代卖、人才招聘、咨询推广等！

会员特权二：企业人脉拓展与资源对接

每周四开展企业项目洽谈会，通过项目分享、路演以及自由沟通三个环节帮助企业人脉拓展与资源对接；

每季度组织多场次主题型企业家沙龙，通过专题讲座、头脑风暴帮助企业资源进一步精准对接，组建产业联盟；

每年召开两次企业家峰会，整合优质企业资源，建立线上资源库，帮助企业实现自助信息匹配与推广；

企业基础类服务项目有机会进入商栈平台资源服务体系，为所有商栈会员直接提供服务

会员特权三：商栈联名特权

会员企业的软件定制开发有机会享受平台提供最高二十万元的科技项目研发补贴；

会员企业将优先获得软融集团提供的技术 VC

享受著名企业导师的企业项目诊断、投融资资源对接；

参加全国各地商栈城市连锁空间的企业活动，以及免费享受各地空间的卡位服务；

会员企业及会员企业员工可以在商栈所有特约合作商户享受商栈联名系统的优惠政策，
(联名企业的消费折扣、联名共享资源的免单等)

**一张卡、一个身份
让您的企业”与众不同”**

一分钟快速成为商栈会员



登录 Trade.ruanron.com 注册成为会员
专属客服开通权限开启企业商务新时代

扫码注册成为会员

软融信息技术（上海）有限公司

地址：上海市松江区江田东路 185 号 9 号楼 2 层

联系电话：021-60492977



2017 – 2019 年 中国新能源汽车市场未来展望

市场预测

1、市场规模持续增长，有望突破 80 万辆

受益于国家一系列利好扶持政策、关键零部件配套等大幅提高的技术以及日趋成熟化的市场体系，我国新能源汽车产业发展迅速，2016年继续保持新能源汽车世界第一的市场地位，年度销量占全球比重超过40%。新能源汽车销量在汽车销量的占比达到1.8%，保有量接近100万辆，领先于世界水平。未来几年，尽管存在新能源汽车政策补贴进一步收紧的可能，但随着充电设施和运营模式的配套日趋完善，新能源汽车市场将继续保持增长。尤其是国家政策的引导，将极大地推动新能源汽车产业发展。国务院《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》再一次明确了新能源汽车产业的战略地位，该规划要求大幅提升新能源汽车和新能源的应用比例，推动新能源汽车等绿色低碳产业成为支柱产业。赛迪顾问预测，未来三年中国新能源汽车的销量将继续增长，2017年新能源汽车销量有望突破80万辆，保持62.7%的增速，2018年销量达106.8万辆，增长率为29.8%，2019年销量增加至139.3万辆，增长率为30.4%。

图 :2017 – 2019 年中国新能源汽车市场规模与增长



2、市场结构仍以纯电动及混合动力车为主

中国新能源汽车从产品结构上看，仍是以纯电动汽车与混合动力汽车为主，以燃料电池等其他类型新能源汽车为辅。未来三年，纯电动车和混合动力汽车年销量会保持继续增长态势，此外随着国家政策对低碳清洁能源汽车的扶持，以及充电配套设施的完善，纯电动汽车的增长势头将愈发迅猛，所占市场比重逐渐增加。



数据来源：赛迪顾问 2017, 02

驱动因素

1、能源与环境对汽车行业的制约推进新能源汽车市场发展

能源紧缺和环境污染使得节能减排成为汽车行业的重要趋势，发展和推广新能源汽车势在必行。为追赶乘用车燃油经济性的国际水平，即2020年平均油耗应降至5升/百公里以内，新能源汽车逐步代替传统燃油汽车成为汽车产业升级的主流方向。同时，我国在锂离子动力电池、永磁电机等核心材料领域的资源优势也使得新能源汽车具有广阔的市场发展前景。

2、配套设施的完善降低新能源汽车的推广难度

随着国家电网逐步放开新能源汽车充电设施建设，允许社会资本的进入，电动汽车的销售、租赁体系也逐步完善，加速充电设施配套产业向商业化运营方向发展，完善新能源汽车的全产业链，极大地降低了新能源汽车的推广难度，助推新能源汽车市场的快速发展。

3、国家政策的引导为新能源汽车发展提供有力保障

“十三五”规划将新能源汽车列为国家战略性新兴产业，明确新能源汽车、新能源和节能环保等绿色低碳产业的战略地位，要求新能源汽车和新能源的应用比例需要大幅提升，全面推进高效节能、先进环保和资源循环利用产业体系建设，推动新能源汽车等产业成为支柱产业。各级政府积极响应国家政策，上海、杭州、宁波、深圳等纷纷出台本地节能与新能源汽车产业发展规划或扶持政策，加紧落实贯彻规划，促进政策落地，推动本地新能源汽车产业发展，逐步形成新能源汽车产业集群。

4、居民消费层次的多元化带动新能源汽车的市场需求

我国居民消费层次多元化，消费水平的不一致性造成新能源汽车市场需求的多样化，价位高的智能化高端产品，如比亚迪e6等，以及高性价比的基础产品，如旅游景点等的环卫车、物流车等均存在广阔的市场发展空间。此外，三、四线城市及广大农村还存在较大的微型电动汽车需求，随着我国城市化率的逐渐提高，未来微型电动汽车的市场前景将更加广阔。

摘自：技术云《2017 – 2019 年中国新能源汽车市场研究年度报告》



咨询电话：4008-200-747
www.worksyun.com

下载安装技术云官 app
阅读海量行业研究报告



企业价格套餐

创业版	商业版	专业版
¥5,999 /年	¥9,999 /年	¥29,999 /年
企业级专属定制解决方案、项目定制、企业行业洞察分析1篇、产业技术洞察1篇、行业前瞻报告1篇	企业级专属定制解决方案、项目定制、企业行业洞察分析1篇、产业技术洞察1篇、行业前瞻报告1篇	企业级专属定制解决方案、项目定制、企业行业洞察分析1篇、产业技术洞察1篇、行业前瞻报告1篇
5个共享用户	10个共享用户	20个共享用户
1个月行业报告	2个月行业报告	3个月行业报告
不可定制报告	可定制行业报告	可个性化定制报告
可以下载10篇报告	可下载30篇报告	可下载100篇报告

禾企装饰【匠心之行】系列（六）

弱电工程总监蒋海滨

上海禾企建筑工程有限公司弱电工程总监，在弱电工程这行钻研十多年。2015年加入禾企装饰，参与了速腾包装、纳恩汽车、汇博精工、博众精工等众多经典工装项目及多个大型别墅家装项目。



装修公司一般不配弱电工程师，禾企为何要打破行规？

“很多装修公司自己是没有弱电工程师的”禾企装饰弱电工程总监蒋海滨说，“一般都分包给第三方去做”。那么禾企为什么要设弱电工程师岗位呢？

蒋海滨是2015年加入禾企。他记得来公司第一天，总经理树青对他说：“工装最讲

求的是工期短，效率高，禾企就是以‘速度快，质量好’才能够树立品牌。弱电分包给第三方，沟通效率慢，质量没法把控，因此，请你来把好这个关！”

此前，蒋海滨是在市区一家IT公司做了十多年的弱电工程，与许多大企业，包括世界500强企业提供过服务。来到禾企后，他首先对公司业务流程进行了深入了解。

弱电工程师在工装项目上发挥何种价值？

蒋海滨发现，禾企签的工装项目都有一个很奇特的地方，“工期超过一天罚10000元”！他有些不理解，工装受干扰的事情太多了，禾企怎么敢这样承诺呢？

后来他了解到，原来对企业客户来说，时间是比金钱还要珍贵的！因为，对于买厂房的企业来说，晚一天进厂生产，就是一天价值的损失。对于租赁厂房的企业来说，那一个月左右的免租期，是装修的黄金期，超过这个期限，不但要付租金，还不能进场生产，是双重损失。甚至可能会是一个重要项目的流失。

他这才理解了第一天上班，树总跟他说的那句话。那么他能为禾企带来什么价值呢？他梳理了以下几点：

1、提升沟通效率。弱电虽然是工装的一个配套工程，但与水电工要默契配合，不然很容易造成返工，或因衔接不

上，而耽误工期。

2、精准报价。禾企工装是打包报价，之前弱电是分包给第三方，禾企很难就对方的材料及人工进行核算，尤其在材料预算这块，很难精确。

3、更好的把控工程质量。随着企业对智能化的要求越来越高，企业对弱电工程的需求也越来越多样，专业的弱电工程师可以给到客户准确的建议。

企业工装对智能化专业分包有哪些新的需求

电话、网络、门禁、监控、LED显示屏等，这些几乎是企业必不可少的弱电工程项目，

随着企业智能化的要求越来越高，许多新的需求也就出现了，如智能会议系统，需要的视频/电话会议相关视频、扩声等设备，及智能广播、手机智能监控系统等。

“我们曾就遇到一家企业，他们希望生产线上的数据能时时同步显示在各个车间的显示屏上”蒋海滨说，“现在工装不仅仅是装的漂亮就行，还要智能化”。家装也是，随着智能家居的盛行，家装对智能化专业分包的需求也越来越多。

弱电工程如何区分好坏？

“看那下他们的网线和电

话线，就知道这个弱电工程做的好不好”蒋海滨说，“好的线路是每条都标好号，理的非常顺的”。我刚来禾企的时候，水电工的师傅们不理解，100多条线，为什么要花那么多的时间去一根根标号，认为那样浪费时间。

后来，我跟他们讲，如果不标好号，后面企业维修会很麻烦，哪个工位对应哪个号码都不知道。为了让他们严格按照我的标准去做，我还制定了一套操作准则。

直到目前，禾企业的工装项目没有一例是逾期的，弱电工程也未接到任何一起客户投诉或者抱怨的。

禾企装饰——工装领域的“万达”

“快”是万达在地产界攻城略地，迅速崛起的秘诀！万达独一无二的执行力，迄今也无人可及。速度，在工装领域同样非常重要。禾企装饰正以其强大的执行力和“超人的速度”，深受客户好评，被誉为“工装领域的万达”。

在禾企成立之初，就明确不做分包，从设计到施工全程一体化服务！因为任何临时组成的团队，无论用什么样的管理方式，都会有一个磨合的过程和时间，这就产生时间消耗。而禾企这些年已经打磨了一支配合高效的团队，并形成了一套高效的管理流程。设计师和施工团队无缝对接，从而确保设计方案的准确，快速落地执行！

业务类型：大型工程（厂房）、商务办公楼宇、酒店、高端家装（别墅和大平层）。

工装项目：涵盖工业领域各个行业，包括电子、机械、金属、化工、塑料等。

服务企业：已成功为美国、英国、德国、日本、韩国、以色列等外资企业，以及台资、港资与本土等200多家企业提供工装服务。

家装项目：龙湖好望山、东鼎名人府、西林花园、原野花园、施贤园、月亮河、绿地诺丁山、爱丁堡等。

服务热线：021-37745168 15921693650 **联系人：**戴丽婷



瑞慈体检连锁 · 松江机构 (上海瑞泽门诊部)

入驻企德天地 5-8 楼及 11 楼 (今年新扩租一层)



瑞慈体检是瑞慈医疗集团 (2016 年 10 月 6 日在香港主板上市) 旗下的高端体检中心。瑞慈体检是长三角地区私营体检服务市场的先驱之一，同时也是中华医学会健康管理分会首批健康管理示范基地之一。

2007 年，瑞慈在上海开设第一家体检中心，目前遍布全国各大城市。作为“深度体检”的倡导者和实践者，瑞慈体检始终坚持整合国际设备、医界专家、前沿医疗技术等优势资源，不断提升癌症及心脑血管疾病的早期检测准确率，每年为超百万的高端客户提供深度健康管理服务。

瑞慈体检连锁 · 松江机构 (企德天地)，是瑞慈在上海郊区设立的唯一一个体检中心，同时也是瑞慈在上海面积最大的体检中心之一，为松江、金山、青浦、奉贤等区域提供服务。因高端的形象，良好的服务，瑞慈体检松江中心也吸引了众多全国各地来沪旅游体检的人士。

企德天地 商务楼

松江经济技术开发区方塔北路 605 号
招商热线：3774 5223

企德天地，是企福集团继企福天地后开发运营的第二幢 5A 甲级商务楼，建成于 2011 年 3 月，位于国家级松江经济技术开发区与松江老城区之间，北连中山工业区。

企德天地，以高端靓丽的形象及企福物业高品质管理，吸引了高端体检中心“瑞慈体检”、世界 500 强企业“平安保险”、中外合资人寿保险“复星保德信”等多家知名现代服务企业，及多家律师事务所、房屋估值服务机构、教育培训机构入驻，并有多家美资、日资、德资企业，是松江工业区入住率最高的现代化商务楼。

交通十分便利，距离 9 号线松江新城站、松江体育中心站均 2.7 公里，门口有松江 22 路、松江 8 路、松江 10 路等多路公交可到达 2 个地铁站。

企德天地由企福集团旗下物业公司——上海企福物业管理有限公司管理，提供 24 小时安防监控，及全方位高品质物业服务。楼内配有由物业自主经营的员工食堂，连续 4 年获得上海市食药监局松江分局“笑脸”表彰。



上海克圣新材料有限公司

入驻园区：企福振中产业园

上海克圣新材料有限公司是一家专注于食品级新材料制品研发及生产的企业，其研发生产技术是建立在德国新材料工业技术基础上，居世界领先水平。

其自主研发生产的“KESEE”品牌销售网点遍布全国，主要包括食品级新材料容器、工具、用具等产品。如：高级食品蒸垫、食品烤垫、速冻食品垫、新材料蒸笼、新材料蒸盘、新材料食品袋等。广泛应用于蒸煮食品、速冻食品等行业。

公司注重技术创新，整合和改进国际先进设备、技术、材料，做出自己在食品级新材料领域风格和水平，成为食品级新材料容器、工具、用具领域的尖端！

公司已获国家《食品用包装、容器》(QS)生产许可证、 ISO9001:2008 国际质量管理体系认证、美国食品和药物管理局 (FDA) 认证、欧盟 (CE) 认证、 FSSC22000 食品安全体系认证、 3.15 放心消费诚信会员单位等多项荣誉。



企福振中产业园

松江区车墩工业区泾车路 88 号
招商热线：3774 5223

企福振中产业园，位于松江车墩工业区，园区占地 19 亩，总建筑面积 20028 m²，建有 5 幢 4-6 层多层轻工业厂房，是形象高端的现代轻工园区，入驻企业有电子、服装、仪器仪表等十多家企业。

园区距 G15 高速入口仅 1 公里，距比亚迪松江基地仅 500 米，随着车墩新 G15 上海方向匝道的通车，园区至虹桥机场只需半小时。园区内设有餐厅，周边有白领公寓及生活配套区。园区物业由企福集团旗下物业公司，获“中国园区物业服务优秀企业”称号的企福物业负责管理。





第七届“企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动”欢乐举行

一年一度的企福欢乐盛典“企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动”，8月19日盛大举行，今年已是第七届啦！除了颁奖盛典外，今年企福集团再次携手蚂蚁亲子，策划了丰富的“黄浦江源星空露营活动”。

一、总裁寄语

张总对企福员工如何培养好“福二代、福三代”提出了几点建议：1、无论何时何地，家长首先要注意自己的言行，要严于律己，以身作则；2、家长要不断学习，营造良好的家庭学习氛围；3、要培养孩子独立思考的能力。



二、现场颁奖

此次颁奖典礼上分别颁发了幼儿组、小学组、初中组奖项，分为学习成绩类及艺术考级类，共有近20位优秀的“福娃”荣获奖学金。



三、亲子活动

今年企福集团再次携手蚂蚁亲子，策划了丰富的“黄浦江源星空露营活动”，有皮划艇、水枪大战、荧光夜跑、破冰、冷泉汤泡等……

活动还特别策划了“福娃创意服装秀”。格格？战神？你能猜出孩子们这是什么造型吗？



企福奖学金简介

设立于2011年6月1日，一年一届。该奖项的设立旨在培育和激励企福集团员工子女（简称“福娃”），成为品学兼优，有理想、有情怀，对社会对国家有用的人；并帮助企福员工建立“学习型”、“快乐型”，“充满正能量”的家庭。

园区三面沿街出行便利

园区交通四通八达，出行交通十分便利。
目前正在招商的2幢研发办公楼，4幢多层厂房，正是在南乐路沿街，位置绝佳。



企福新尚科技园

园区位于松江车墩工业区104地块，距G60、G15黄金交汇点新桥出入口3公里，距上海影视乐园2公里，拥有24幢独栋单双层厂房、2幢研发办公楼宇，5幢多层厂房，是松江大型科技研发基地，与车墩最大商业综合体乐尚天地生活广场构成了车墩镇新中央商务区CBD。

HOT LINE
招租热线

3774-5011 车墩镇车新公路158号

本广告内容仅供参考，不构成合同要约，
最终解释权归开发商所有！