

GIEF



企福奇

面向企业 . 服务企业

2022.10

上海企福置业（集团）有限公司编  
科技园区运营商（总第 171 期）



关注企福集团微信公众号



封面人物：

# 孤注一掷二次创业 6 年销售额增长 100 倍

——【专访】上海忠易智能科技有限公司总经理 王忠

企福集团 —— 专注科技园区运营 21 年

## 封面人物

- P03 · 孤注一掷二次创业，6年销售额增长100倍  
——【专访】上海忠易智能科技有限公司总经理 王忠

## 领导关怀

- P07 · 松江区副区长刘福升在企福开展专题调研  
P08 · 松江区投促中心主任戴中、区经委副主任章艳枝一行莅临企福指导  
P09 · 松江区水务执法支队党支部书记张春峰一行莅临企福送服务  
P10 · 松江区市场监管局机关党委副书记张凯一行莅临企福调研党建工作  
P11 · 松江团区委副书记（主持工作）吕明远莅临企福集团调研

## 企福动态

- P12 · 上海市工商联换届，企福集团总裁张建军连任  
P13 · 企福物业公司总经理周英当选区女企业家协会副会长  
P14 · 企福新尚科技园获“车墩镇优秀园区奖”  
P15 · 企福天地党支部获经开区“两新”组织党组织优秀单位  
P16 · 企福集团“八一”建军节前夕慰问松江区消防救援队  
P17 · 第十二届企福奖学金颁奖典礼暨亲子活动成功举办

## 企福招商

- P19 · 多家外资总部筑巢，松江这家“总部楼宇”的创新秘诀  
P21 · 整墙荣誉，让这家智造培训学院安心落户企福  
P22 · 疫情后，这家人工智能企业选择在松江“安了家”  
P23 · 一个月，日本工业500强企业在企福园区建仓发货近4亿元  
P25 · 这家由企福招商的德资企业，2022年上半年纳税已达4500万元

## 企福物业

- P27 · 企福物业荣获“诚信承诺AAA级企业”  
P27 · 企福物业连续三年获上海市消防协会2项荣誉表彰  
P28 · 疫情期间为客户排忧解难，企福物业团队获36枚锦旗  
P29 · 复工复产后，企福物业新增了两个科技园区项目  
P29 · 迎战台风“梅花”，企福物业在行动  
P30 · 企福物业人“变身”核酸采样员，上岗已3月有余

## 政企服务

- P31 · 企福园祥中标新建华师大二附中松江实验学校档案编制项目  
P32 · 企福园祥中标新建永丰小学档案编制项目  
P33 · 企福园祥中标松江经开区工程建设档案编制项目，成为长期供应商  
P33 · 花了4年时间，企福园祥成功为这家日资企业办出《不动产权证》  
P34 · 企福园祥将为上海交通大学医学院松江研究院新建项目提供服务

## 科创服务

- P35 · 再增2家上海市“专精特新”企业，由企福科创辅导服务通过率100%  
P36 · 热烈祝贺7家科技企业入选上海市科技型中小企业技术创新资金计划拟立项项目  
P37 · 上海市“专精特新”企业（申报条件）  
P38 · 高新技术企业（申报条件）



上海企福置业（集团）有限公司（简称“企福集团”），前身为成立于2001年的上海松江出口加工区企业服务有限公司。历经21年的发展，已从一家单纯的物理空间提供者发展成为集招商运营、物业管理、企业服务于一体的科技园区运营商，致力于为科技企业成长提供完整解决方案。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域运营管理科技园区、商务楼宇共计58个，物业管理服务面积超150万平方米，常年服务实体企业1000多家。

企福集团自2015年至今，连续6年获评“上海市中小企业综合服务机构”。企福集团总裁张建军，是松江区人大代表、区工商联副主席，2014年被评为“上海市非公经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”，连续2届获评松江区政协“优秀委员”。企福天地党支部是“上海市楼宇党建工作指导站示范点”、“G60科创走廊‘一廊九区’楼宇党建指导站”。集团旗下招商、物业等子公司荣获“上海市开发区优秀招商团队”、“中国园区物业服务优秀企业”、“中国物业服务特色品牌企业—科技园区金牌管家”等多项荣誉；所运营管理的园区获“长三角G60科创走廊产融结合高质量发展示范园区、上海市级科技孵化器、松江区星级优秀产业园区（四星级、三星级等）、松江区专利试点示范园区”等认定。

由企福集团开发运营的部分商务楼和产业园区已成为上海同类项目的标杆。代表项目：企福天地商务楼、企德天地商务楼、企航众创天地（市级科技孵化器）、企福新尚科技园（松江区四星级优秀产业园区）、企福创亿国际企业园（松江区三星级优秀产业园区）、企福广思科技园（松江区星级产业园区【培育型】），企福宝胜科技园、企福振中产业园、企福华康科技园、企福虹桥科技园、企福中山科技园、企福禾本产业园（金山亭林）、企福金汇科技园（奉贤金汇）等。



主办单位：上海企福置业（集团）有限公司

总编：宋丹丹 编辑：高玲莉 设计：韩雪

公司地址：上海市松江区松卫北路665号企福天地商务楼10楼

公司网址：[www.gief.cn](http://www.gief.cn) 公司总机：3774-5001 编辑部：3774-5410

# 孤注一掷二次创业，6年销售额增长100倍

——【专访】上海忠易智能科技有限公司总经理 王忠



2016年，他孤注一掷，拿出所有积蓄和朋友二次创业。6年后的今天，年销售额从24万增长到2000多万，实现了100倍的增长。他说，忠易最大的底气是PCBA定制化服务，目前我们客户涉及物联网、工控、汽车电子、医疗、新能源、人工智能等行业。他就是出生于1986年的年轻创业者上海忠易智能科技有限公司总经理王忠。

他说：“企福是我们创业的福地！2016年就选择了入驻企福科技园，今年厂房面积扩大了近4倍，仍然选择了企福。我们在企福不只实现了规模增长，还成功获得高新技术企业、专精特新企业认定。”



## 创业之路：专注从事电子制造18年

**王忠：**我是在2005年进入的电子制造行业。最早是技术员，慢慢地成了工程师、技术主管；2009年我和朋友们合作创办了第一家公司，主要从事PCBA的研发及生产；2016年我独立出来，拿出了所有的积蓄，和朋友一起创办了上海忠易智能科技有限公司，专为客户提供PCBA（线路板组件）研发及生产工艺设计、采购管理、生产控制等完整解决方案。

2016年我们年销售额大约是24万元，2021年达到2000多万，实现了企业销售额100倍的增长。同时，我们也获得了多项认定，如上海市高新技术企业、松江区专精特新企业等，并在上海股权托管交易中心挂牌。

## 企业定位：为客户提供定制化的PCBA服务

**王忠：**我们忠易的定位主要是为客户提供定制化的PCBA服务，这也是我们最大的服务特色。我们公司的每一笔订单，都可以根据企业的性质来进行定制。为了保障工艺，我本人会针对每一款产品进行工艺的开发，再进行量产。

定制化的服务也为我们带来了各行各业的客户，我们的客户涉及物联网、工控、汽车电子、医疗、新能源、人工智能等领域。正是因为涉及领域广，所以我们的业务不受限。世界局势、疫情对很多企业都产生了影响，但是对我们而言不是，我们依旧保持着每年30%的业绩增长率。因为我们的客户有医疗、新能源等行业，他们业务在增长、对配件的需求在增长。这也促进了我们的业绩增长。我觉得这也应证了这句话“鸡蛋不能放在同一个篮子里”。

## 未来发展：要进军新能源行业

**王忠：**2022年，我们与一家从事新能源发展的客户形成了深度合作，将共同在新能源行业探索新的发展。如今新能源的发展已是必然趋势。未来，新能源必然是一个巨大的市场。因此在客户提出合作后，我们很快就达成了共识。但是这并不意味着我们的重心转移。PCBA是一个通用行业，我们的产品在各行各业都是通用的，所以未来我们还是会以为客户提供PCBA完整解决方案为业务重心，坚持定制化服务。

## 科技创新：获得高新、专精特新企业认定

**王忠：**这两年，在企福集团科创服务部的悉心指导下，我们相继完成了高新技术企业、专精特新项目的申报，并成功获得认定。企福集团科创服务部还为我们量身制定了3年指导服务计划，包括科技项目政策匹配、发明专利挖掘、产学研对接，及科技金融服务，不断提升我们企业的科技竞争力。宋经理（企福集团科创服务部经理宋丹丹）的服务理念我也



很认同。她说：“企福科创服务部是科技企业成长路上的陪跑人。”这正是我们所需要的长期服务。我们花很多精力埋头做业务、做研发，但没有多少精力去研读政策，企福科创服务给了我们很大的支持和指引。

从 2020 年起，就有第三方机构联系我们，为我们推荐科技项目的申报。但是我最终还是选择了企福集团科创服务团队。现在外面申报的第三方机构很多，但是服务都是参差不齐，大部分都只是为了赚取佣金。但企福不是，企福的每一项服务都很注重过程、会为客户的后期发展考虑，而非只看重结果。这和我的理念是相同的。

举一个简单的例子，我有一个同行和我们同期开始的高新技术企业申报规划。我们选择了企福集团科创服务团队，他们选择的是另一家名气颇大的第三方机构。我们在企福的规划下，陆续申报了实用新型专利、软件著作权，而他们的第三方为他们申请的都是软著，这从质量上就差了很多。最后，我们成功获得上海市高新技术企业认定，而他们至今没有获认定。

### 缘分起始：和企福结缘 6 年

**王忠：**我们是 2016 年入驻的企福园区。创业之初，我们是把生产线放在了客户那里。然而一场大火彻底打乱了我们计划，急需找一个新的厂房。刚与企福接触的时候并不了解。后来去了企福集团总部，了解到企福是松江本土的招商品牌，很正规、很专业。此外，企福为我们推荐的企福中山科技园环境好、交通便利。基于企业发展，我们最终选择了企福中山科技园。其实这是一个很大胆的决定，当时我们企业每个月销售额才 2 万多，销售额和租金基本处于一个持平的状态。

这 6 年时间里，我们企业的成长和企福的全方位服务也分不开。企福集团张总一直很关心我们企业的发展。企福还为我们提供了产业链对接、科技项目申报等，为我们企业发展赋能。因此今年我们企业扩租，我还是毫不犹豫选择了企福，签约企福亿田科技园约 4000 平米。在企福的园区，我很安心！



## 企福华康科技园

产业定位：医疗器械、医药生物、电子商务、设备组装、电子加工等

招商热线：021-3774 5223

项目地址：香车路299号

### 地理位置 佳

- ★ 园区位于松江车墩工业区
- ★ 比邻松江出口加工区
- ★ 临近G15、S32、G60三大高速进出口

### 配套设施 好

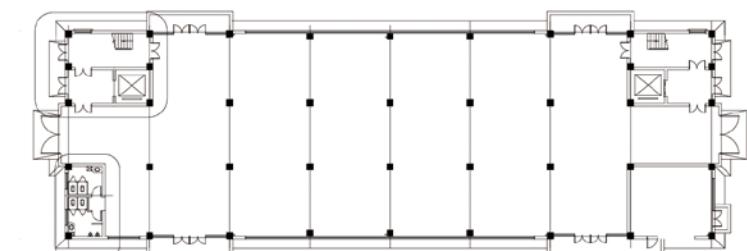
- ★ 园区配备远程防盗监控系统
- ★ 每栋配备2吨独立专用货梯
- ★ 丙二类消防，有喷淋

### 园区环境 优

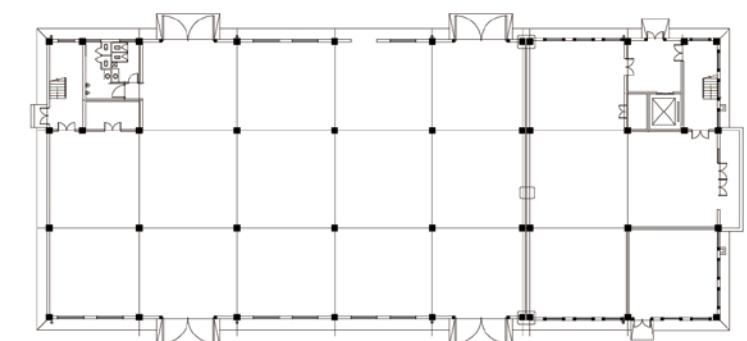
- ★ 厂房外立面时尚、大气
- ★ 沥青路面干净整洁，绿化带布局合理
- ★ 楼宇间距大，主干道宽21m，大货车可自由出入、装卸货物
- ★ 104地块，可做环评

园区占地25.4亩，总建筑面积25248m<sup>2</sup>，共5幢厂房

1号楼 | 1288m<sup>2</sup> | 层高4米 | 毛坯可分割出租



2号楼 | 1750m<sup>2</sup> | 层高5.5米 | 整层出租  
(车间无立柱，可利用率高)



## 松江区副区长刘福升在企福开展专题调研



8月30日松江区副区长刘福升在企福集团开展“稳岗就业与人才服务工作”专题调研，松江区就业促进中心主任殷华参加调研。松江区人大代表、松江区工商联副主席、企福集团总裁张建军，企福集团副总经理、企福天地党支部书记、企福集团人事部负责人杨慧林，及企福启越人力资源公司的管理人员参加座谈会。



多条实操建议，刘福升进行了记录，并表示这些问题和建议都非常接地气，会带回去开专题讨论会。

松江区就业促进中心主任殷华表示，企福园区在就业政策的宣讲方面做了很多工作，也做的很好，起到政府部门和企业沟通的桥梁纽带作用。为积极帮助区内企业招聘、促进就业，松江区线上线下同时发力，积极开展就业服务。

“进园区、进校区、进社区”，统筹推进援企稳岗稳就业，落实援企纾困政策，完善公共就业服务网络。此外，松江区推出了“松江就业”微信公众号，每天在招岗位8000多个，并开通了“职业指导”、“就业问答”、“政策解读”等专栏。

松江区副区长刘福升说，就业是民生之本，也是“六稳”“六保”之首。广大民营企业在吸纳就业上发挥着主渠道的作用。此次来到企福园区主要是要了解园区企业的招聘现状，什么样的岗位难招，原因是什么？对此作为离企业最近的企福园区运营方是怎么做的，有哪些意见或建议？

在听取企福的汇报后，刘福升表示，松江是上海重要新城、长三角G60科创走廊的策源地、上海先进制造业高地、上海打造具有全球影响力科创中心的重要承载区，也是上海经济外向型程度最高的地方，约有200万人在这里生活，19万家企业在这里发展。随着改革创新的深入，松江定会成为创业者宜居宜业的首选之地。他说：“松江的未来会越来越好，人才会大量涌入松江，企业对松江要有信心，更要有长远发展的眼光”。企福给到的

会上，企福集团总裁张建军就企福科技园区企业人才招聘问题进行了汇报。受到疫情影响，企业“招人难、留人难”问题近期比较凸显。企福集团人力资源服务团队积极走进园区开展人才新政、稳岗补贴等政策的宣讲，此外帮助企业积极对接官方各个招聘渠道，并利用企福集团微信公众号等自媒体帮助企业扩大宣传。企福集团人事部负责人杨慧林和一线管理人员，也纷纷就在实际招聘工作中遇到的问题进行了详细汇报。

## 松江区投促中心主任戴中、区经委副主任章艳枝一行莅临企福指导

8月9日，松江区投促中心主任戴中、松江区经委副主任章艳枝一行，莅临企福集团指导工作。企福集团总裁张建军、企福置业顾问公司总经理蒋丽丽、企福园祥公司总经理陆捷，及多位招商总监参加会议。



松江区投促中心主任戴中表示，“企福招商”是松江产业项目招商中的一支优秀队伍，为松江产业项目招商作出了重要贡献；“企福的企业服务工作”也做的非常出色。据悉，企福园祥公司的建筑办证和档案团队，也服务了很多新引进的优质项目。

松江区经委副主任章艳枝对企福集团从项目招商到企业成长服务的完整的“全链条”服务模式，给予了肯定。她说：“项目招进来，还须服务好。企业服务环环相扣，哪一环都不能掉链子”。“企福招商、企福服务”，有着20多年的历史积淀，团队专业性强，能够很好地帮助企业了解政策、用好政策，从而实现更好更快的发展。

企福集团总裁张建军对企福集团的发展历程和目前招商情况，作了汇报。企福置业顾问公司

就2022年主推的科技园区“企福亿田科技园”的招商工作进行了详细汇报。企福亿田科技园位于中山街道大张江版块，地理位置优越，享受大张江政策，目前能够提供100-5000平米不等面积的厂房出租。良好的招商环境，全链条企业服务和“富有吸引力”的招商举措，获得了区投促中心领导的肯定和支持。



## 松江区水务执法支队党支部书记张春峰一行莅临企福送服务



8月22日，松江区水务执法支队党支部书记张春峰，科长陈智海、吕新强莅临企福集团送服务。企福集团领导陆立红、张建军，企福物业公司总经理周英参加交流会。



张春峰书记表示，如何处理好执法与服务的关系，是全社会关注的重点。水务执法支队秉承着“执法如山，服务如水”的服务理念，坚持“多开整改单，少开罚款单”、“多指导、多沟通、多服务”，规范执法行为，营造良好的投资和营商环境。作为科技园区运营商，希望企福在园中园管理过程中，围绕相关雨污水排放管理开展工作，帮助园区入驻企业遵守法规、规避风险。

陈智海科长开展了现场培训，主要对常见的违法排放污水行为、企业排放的污水水质常规检

测指标等内容进行了讲解，强调了定期施行雨污水管道清通养护的必要性。同时他表示，企业一定要做好雨污水排放台账记录，如发生违规排水行为，记录表可作为减轻或从重处罚的依据。

企福集团总裁张建军表示，企福不只是物理空间的提供者，更致力于为园区企业成长提供完整解决方案。目前在松江、奉贤、金山等区域开发运营、代理招商32个科技园区、4幢商务楼、22家企业园区，物业服务面积超150万平米。作为科技园区运营商，企福希望更好地为园区企业提供服务。感谢区水务执法支队的这次普法宣传，加强了园区排水管理标准化。

最后，企福集团领导陆立红表示，企福肩负着企业发展的使命，要对园区企业负责。然而，在排水管理方面，我们多数人都处于一知半解的状态。感谢区水务执法支队从技术层面为我们进行了详细讲解。希望未来能进一步加强合作，“送服务进园区”，让我们企福科技园区企业进一步了解相关普法宣传，为企业规避风险。

## 松江区市场监管局机关党委副书记张凯一行莅临企福调研党建工作

8月9日，松江区市场监管局机关党委副书记张凯、国家级上海松江经济技术开发区市场监管所行政支部班子成员，以及相关科室干部等莅临企福集团调研民营企业党建工作。企福集团总裁张建军，企福天地党支部书记、企福集团副总经理杨慧林，企福物业公司总经理周英，企福园祥公司总经理陆捷参加调研交流。



松江区市场监管局机关党委副书记张凯一行参观了企福天地党支部党建墙、听取了企福天地党支部工作汇报，并征求企业对市场监管部门的意见和建议。

在听取了企福天地党支部书记杨慧林的党支部工作汇报后，张凯表示，企福集团作为民营企业，在党建工作中倾注了大量的心血，企业服务工作做得非常扎实，亮点突出。企福天地党支部依托企福集团的企业服务优势，把党建工作和企业文化建设、企业服务相融合，服务覆盖企福科技园1000多家企业，数量众多、内容丰富。在“党建引领发展”上，充分发挥出了党组织的作用。你们的楼宇党建工作很有特色，让我们耳目一新。

企福集团总裁张建军表示，松江区市场监管局的工作一直都走在前列。15年前，我就被松江区市场监管局荣乐所聘为行风监督员。这也彰显了市场监管局努力营造一流营商环境的决心。同时，张总也表示很多企业对《广告法》知之甚少，建议市场监管局可以进一步加强企业相关普法宣传，定期开展培训宣讲、以案说法，为企业预防和规避相关法律风险等问题。



## 松江团区委副书记（主持工作）吕明远 莅临企福集团调研



10月10日，松江团区委副书记（主持工作）吕明远来企福集团就“企福科技园区的青年创业者、青年员工的成长成才需求”开展调研。企福集团总裁张建军、科创服务部经理宋丹丹参加座谈。

企福集团总裁张建军，兼任松江区人大代表、区工商联副主席，区青企协副会长，同时也是长三角G60科创走廊第二届第一批青年双创英才导师。张总介绍说，企福科技园吸聚了1000多家中小微科技企业，有一批80后、90后非常优秀的青年创业者，也有入选“G60科创走廊青年双创英才”的。他们对未来有憧憬，干事业有冲劲，善于吸收新鲜事物，敢于创新，但同时创业也非常孤独，需要各界给予持续关怀和支持。企福在把他们招商进园区后，更多的是给予全方位的培育，以践行“企福让企业产值上亿”服务宗旨。

听取张总对企福科技园区的介绍后，吕书记说，“从厂房选址、工商注册、人才招聘，到高新技术企业申报指导服务、上市融资、财税规划等服务”企福集团为科技企业成长提供的完整闭环服务，很专业，也很契合青年创业者的需求。在了解到园区企业的发展需求，尤其“技术创新需求、融资需求”及“招人难、留人难”等问题，吕书记表示，将依托园区导入各项优质服务资源，满足青年创业者、青年员工日益增长的多层次需求。进一步丰富活动，引导青年创业者践行社会

主义核心价值观，一心一意干事业！

吕书记还问取了企福科技园区青年创业者的情况。刘静静（企福科技园区入驻企业：上海宜先环保仪器有限公司总经理），曾入选长三角G60科创走廊第二届第一批青年创业英才，今年入选2021科创中国青年创业榜单“U30”。同期入选长三角G60科创走廊创业榜单“星耀G60”的青年创业者李蒙（企福科技园区入驻企业：冉昆真空科技（上海）股份有限公司总经理），是一位90后创业新秀。

“长三角G60科创走廊青年双创英才工作项目”，是在区委组织部的指导下，松江团区委联合区人社局共同启动，每届持续三年，精心选取发展潜力足、成长预期高的青年创业项目及青年双创人才进行重点开发培养。青年创业英才企业中科技创新型企业比重已超过80%。“希望企福科技园区有更多的青年企业家积极报名参与选拔，获得成长并站上更高的展示舞台以获取资本的青睐，加速企业发展”吕书记说。

## 上海市工商联换届 企福集团总裁张建军连任



7月20日，上海市工商业联合会（总商会）第十五次代表大会在上海世博中心召开。市委副书记诸葛宇杰代表中共上海市委出席开幕会并讲话。

大会选举产生了由330名委员组成的上海市工商业联合会（总商会）第十五届执行委员会，寿子琪当选上海市工商业联合会（总商会）第十五届执行委员会主席（会长）。企福集团总裁张建军当选执行委员会常务委员会委员。这是张建军连续担任上海市工商业联合会（总商会）第十三届执委、第十四届常委后，第三次连任。



## 企福物业公司总经理周英 当选区女企业家协会副会长



7月28日下午，上海市松江区女企业家协会第二届第一次会员大会隆重举行。松江区副区长陈容出席会议并讲话，上海市女企业家协会会长、上海科技创业投资（集团）有限公司纪委书记杜松杨，松江区妇联党组书记、主席张军梅为大会致辞，协会会员代表、区女性创新创业指导顾问团成员、各镇（街道、园区）妇联主席代表等140余人参加。会议由松江区女企业家协会秘书长、企福物业公司总经理周英主持。

会上，全体会员选举产生了新任会长、副会长、秘书长和监事长。企福物业公司总经理周英被聘为协会副会长。大会，还表扬了一批“疫情防控最美女企业家”，周英斩获荣誉。

## 企福新尚科技园获 “车墩镇优秀园区奖”

7月28日下午，车墩镇召开“共度时艰 共赢未来”2022年度推进经济高质量发展暨产城融合发展大会。松江区副区长陈容出席并讲话。

会上，表彰了一批车墩镇优秀园区、企业和个人。企福新尚科技园荣获“2021年度优秀园区奖”。企福集团总裁张建军上台领奖。这也是企福新尚科技园第二次获车墩镇表彰。2020年，企福新尚科技园荣获车墩镇“2019年度先进产业园区奖”。



## 企福天地党支部获 经开区“两新”组织党组织优秀单位



近日，企福天地党支部再获新荣誉，荣获经开区 2021 年度“‘两新’组织党组织优秀单位”称号。



## 企福集团“八一”建军节前夕 慰问松江区消防救援队



7月27、28日，在建军节前夕，企福物业消防安全经理喻善伟和企福物业一线管理人员何国华、高桥、薛璟、李决军共同走访慰问了松江区消防救援支队以及松江、车墩、泗泾、九亭、石湖荡、佘山、小昆山、新桥共8个消防救援站，为他们送上盐汽水、可乐，带去夏日的清凉，并送上节日的祝福。

喻善伟代表企福集团感谢松江区消防救援支队以及各救援站官兵一直以来对企福科技园区消防安全工作的指导与帮助，对企福消防宣传月消防演练活动的配合与支持。企福集团会进一步做好园区消防安全宣传工作，保障园区安全。

# 第十二届企福奖学金颁奖典礼 暨亲子活动成功举办



8月19日，第十二届企福奖学金颁奖典礼在企福天地508会议室成功举办。企福集团领导陆立红、张建军出席并致辞。20组企福员工家庭，近50位“福二代”（企福集团员工子女）和家属参加活动。

本次活动特邀吴悠、顾昊昱、朱文婕三位“福二代”主持。

## 企福集团总裁张建军寄语



张总对企福奖学金设立的初衷做了诠释，表示企福奖学金设立于2011年6月1日，一年一届，希望帮助促进企福集团员工建立起“学习型”、“快乐型”，并有着正确价值观的“有正能量”的家庭；同时也希望通过企福奖学金从小培养“福二代”争创优先的意识，激励孩子不断进步。

张总也衷心祝贺今年获奖的“福娃”们，希望他们保持优秀，争取每年登上企福奖学金的领奖台！最后，祝所有的福二代学习成绩越来越好，未来成为一名对国家，对社会有用的人才！



## 颁奖典礼

今年有17位“福娃”共获得3万多元企福奖学金（活动花费共计约5万元）。其中：

- 1位考上本科（上海工程技术大学）；
- 2位中考考上市重点（松江云间中学、枣庄市“滕州一中”）；
- 10位小学生、初中生获得主科成绩“全优”；
- 8位小学生、初中生在兴趣爱好方面取得优异成绩（钢琴7级、中国舞7级、跆拳道7级、民谣吉他6级、漫画4级等）；
- 6位小学生、初中生在区级、校级比赛中获得前三名（松江区生态文明知识竞赛三等奖、2021学年科技比赛一等奖、校十四届科技节三等奖等）。



## 企福集团领导陆立红讲话

企福集团领导陆立红表示，今天能在现场看到这么多的福二代，我由衷地感到开心。看到大家取得的成绩，我也为你们自豪。希望企福集团员工以培养“福二代”德才兼备为目标，注重“德”的教育，让孩子从小养成良好的习惯。



## 参观广富林

颁奖典礼结束后，企福集团还准备了丰富多彩的亲子活动：带领“福二代”们参观了广富林水下博物馆，在时光隧道中感受上海这座城市的历史底蕴；还有素坯彩绘。“福二代”们充分发挥自己的想象力，在盘子上进行创作。烧制后，将实现从素坯到工艺品的完美蜕变。





## 多家外资总部筑巢， 松江这家“总部楼宇”的创新秘诀



企福天地商务楼招租热线：3774-5223



安治化工有限公司是美国 NCH 公司在华设立的全资子公司，为众多行业提供工业维护、清洗保养等服务，为客户提供有效的产品及工业维护解决方案，主要服务的行业有汽车制造业、电力行业、石油化工、化工生产、钢铁工业、食品加工等，长期为上海地铁、南京地铁、广州地铁、深圳地铁、天津地铁、长春轻轨等提供产品和服务。



帷商（上海）新能源技术有限公司（VSUN），是日本 FUJI SOLAR 株式会社旗下的全资子公司，专业从事于太阳能光伏组件的研发、生产、销售、服务和太阳能终端应用。VSUN 被彭博新能源财经评定为一级光伏组件制造商，产品广泛应用于欧洲、美洲、东南亚等多个国家的大型电站及工商业系统。



格罗特（上海）车灯系统有限公司是美资企业。格罗特是北美和欧洲领先的商用车与工程机械车灯和线束供应商，与国际大多知名主机厂都有业务往来。上海公司主要负责相关产品的开发和进出口业务。



上海荣创锦石化有限公司是浙江创锦石化的分公司，成立于 2022 年 2 月，是一家经营通用塑胶、专业塑胶原料的贸易公司。目前，该企业为宁波台塑、东华能源、东方宏业、常州华润、大连逸盛、山东万达等提供服务。

“我们在企福天地已经快 15 年了。”安治化工负责人郑总表示，“企福天地的环境、管理都很好，而且一直在与时俱进。这几年改造了大楼外立面、安装了电车充电桩、洗手间有了热水等等，设施设备一直都更新，给了我们很好的入驻体验。”

“企福天地几乎每年都会进行一次升级改造，提升大楼形象，也希望通过这些改造，能为客户提供更好、更舒适的入驻体验。”企福企翔园区运营公司总经理陆春花表示。企福天地重点发展制造业企业总部经济，鼓励引进信息技术类、科技研发类、创意设计类、检验检测类和服务外包类等生产性服务企业。



## 整墙荣誉，让这家智造培训学院安心落户企福



近日，入驻在企福天地裙楼的上海泉威智能制造培训学院正式开业。这家培训学院从第一次带看，到正式签约、开业，不超过1个月。那么，到底是什么吸引了该培训学院的入驻呢？

上海泉威智能制造培训学院隶属于上海泉威机电技术有限公司，成立于2006年，专注于智能制造、数控与模具、软件设计与编程等技能培训，以及成人高等教育报考服务、技术服务等，为西门子、海克斯康等提供服务。

2022年，企业在松江的培训基地面临拆迁，需要找新的场地。由于培训课程涉及理论和实践，需要用到一些大型设备，因此要找1楼的场地。同时，还希望场地的展示度高、管理好、环境好。当时，企福天地裙楼刚空置出了约267平米。

8月4日，该企业负责人尹总到企福天地裙楼看房。企福天地裙楼的空间属于沿街门面房，展示度



企福天地商务楼招租热线：3774-5223

高；旁边就有雅卫公寓，可以满足学员的住宿需求。因此，尹总对这一场地也很满意，现场就要了空间平面图，表示要进行进一步的测算，保障设备的进场。

8月12日，尹总到企福集团总部进行进一步洽谈。尹总参观了企福集团荣誉墙，一整个墙面的荣誉、奖状给他留下了深刻印象。“你们公司很厉害啊，这么多荣誉！”

“我们企福集团已经扎根松江21年了，是松江本土招商品牌。目前在上海市松江、奉贤、金山等区域运营管理58个项目，包含32个科技园区、4幢商务楼宇、22家企业园区，常年服务实体企业就有1000多家。”招商经理张华表示，“企福天地是我们自己开发运营的，物业由我们集团旗下子公司企福物业进行管理。所以无论在管理还是品质上，您都可以绝对放心。另外，我们企福致力于为企业成长提供完整解决方案，全方位助力企业发展。”

“其实当时我们还有很多其他选择。不过，在我对企福有了进一步了解后，就决定选择企福，甚至都没有去看其他场地！”尹总表示，“企福是老品牌，而且有这么多荣誉，这说明企业的管理、服务都很规范。另外，企福天地是企福自己开发运营的大楼，各方面都会更稳定。综合考量下来，我觉得企福最适合我们！”8月15日，尹总就正式签约，入驻企福天地裙楼沿街门面房。

## 疫情后，这家人工智能企业选择在松江“安了家”

这是一个前期顺利、后期曲折的签约故事：1月，企业有购置厂房意向；3月，双方准备签约；5月，受疫情影响，企业决定不再考虑购置厂房；7月31日，正式签约。企福集团招商经理沈华跟了半年多，最终成功让这家人工智能企业在松江“安了家”。



2022年1月，经老客户介绍，沈华与人工智能企业负责人王总取得联系。该企业去年在闵行购置了一栋5层楼的办公楼。然而，一个楼层数仅200平米，实用性弱，设备、产品搬运也极为不便。因此，王总考虑在松江购置一栋交通位置便利、利用率较高的厂房。根据企业需求，沈华为企业推荐了一栋正在建造中的厂房。这栋厂房共3层，总建筑面积为2115平米，每层面积约700平米，完全符合王总的要求。

王总也对厂房很满意，计划于3月正式签约。然而，受疫情影响，闵行区在3月就已经开始实行封控管理，签约计划搁置。5月下旬，王总突然表示，受疫情影响，企业经济损失较大，为避免资金链断裂，暂时不再考虑购置厂房。此后，沈华一直关注企业发展，看到上海市出台的各类纾困助企补贴政策等都会在第一时间告知王总，让企业可以在第一时间享受到政策福利。

7月，企业产品销量上升。这时，沈华开始定期将期房建筑状态转发王总，并沟通工程进度等。考虑到疫情对于企业经济的影响，沈华也积极帮助企业向开发商争取到了相对优惠的价格。王总看到了沈华在这个过程中的真诚与付出，终于被打动，决定购置这一栋厂房，并于7月31日正式签约。

“作为招商人员，我觉得最重要的还是真诚。你真诚地和客户沟通，为企业考虑，他们也会感受到你的真诚，从而信任你！”企福集团招商经理沈华说。



## 一个月，日本工业 500 强企业在企福园区建仓发货近 4 亿元

5月，日本工业500强企业、气动元件制造商SMC松江负责人联系企福集团，表示需要在松江租赁地段好、约5000 m<sup>2</sup>的厂房。在上海疫情封控、阶段性推进复工复产的时候，突然要在松江区租赁厂房，这是为什么呢？

SMC是日本工业500强企业、气动元件制造商，产品广泛应用于汽车、半导体、电子、机床、食品、包装、印刷、医疗、制药、纺织等基础工业领域，为特斯拉、上汽、吉利、库卡机器人、科大智能、中微、中芯国际、ABB等上海市重大项目提供服务。受疫情影响，上海实行封控，导致SMC无法将零部件送到分散在上海各个产业园区的制造企业手中。

SMC北京总部一筹莫展，随后想到在上海设立上海部外仓！通过专业评估，认为松江区是全上海疫情防控工作做得最好的地区之一。此外，企业在松江有大量客户，且设有销售办事处。综合考量下，决定在松江租赁厂房，承接所有从工厂发往上海的产品，并通过这里将产品分拣、发往上海各个区的合作企业。

SMC是企福的老客户了，此次需要厂房，第一时间就联系了企福集团，希望找地理位置便利、四通八达的园区。

企福亿田科技园位于松江中山街道核心工业园区，距G60松江东出口2公里。这样的地理位置完全符合SMC的需求。于是，仅花费了2天时间，就形成合作，SMC顺利租下企福亿田科技园3个楼面近5000平米的厂房，并顺利入驻，开始闭环复工。

企福集团招商、物业团队积极做好园区防疫工作，进出送货车辆贴封条、消杀，组织闭环生产企业员工进行核酸筛查、抗原自测等，全面保障企业安全生产。

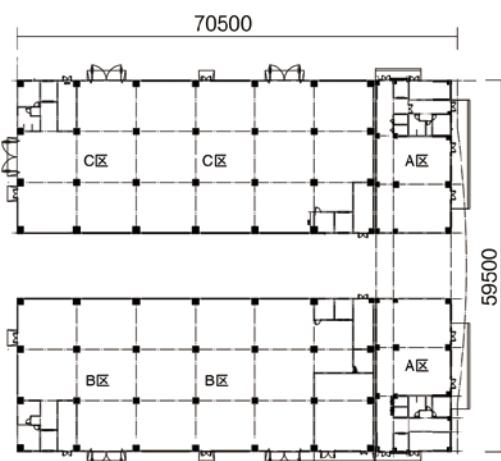
5月27日，SMC松江区负责人发朋友圈，感谢企福集团对SMC的大力支持，并表示，SMC力争在全面复工复产前，将产品送到每一位客户手中，助力上海市复工复产。据悉，一个月时间里，SMC通过该仓共发货产品总价值近4亿元，达到企业预期的目标。



## G60松江东出口 企福亿田科技园

**招商热线：138 1773 5865**

**项目地址：施园路8号**



园区坐落于G60科创走廊，松江中山街道核心工业园区  
毗邻松江新城国际生态商务区、万达广场、松江大学城

**产业定位：智能制造、电子元器件、环保科技、检验检测**

**可灵活分割：200 m<sup>2</sup>、450 m<sup>2</sup>、898 m<sup>2</sup>、1610 m<sup>2</sup>**



距有轨电车900米



距公租房300米



距松江万达3.5公里



距G60松江东出口2.5公里

**【高度】**一楼7.8米，二楼以上5米

**【电梯】**2部2T货梯、2部1T客梯

**【消防】**丙二类消防，有喷淋

**【承载】**一楼1吨 / m<sup>2</sup>

二楼以上600公斤 / m<sup>2</sup>

## 这家由企福招商的德资企业， 2022年上半年纳税已达 4500 万元

7月14日，“学习强国”刊登文章《【直通区情】外资企业找了三年的高品质厂房在松江佘山找到，入驻园区半年纳税4500万》。文中提到冯阿登纳上海公司“当时跑遍多个沪郊街镇园区，找了三年都没找到符合要求的厂房，一直到有企业服务机构推荐余山智造园。”该企业服务机构就是企福集团。

企福集团是松江区本土招商品牌企业。21年来，为松江区成功招商项目超5000个。这些项目在松江纳税总额已超100亿元。这其中包含：



世界四大知名工业机器人制造商  
——德国库卡机器人

世界知名的物流设备系统制造商  
——日本大福物流设备

北美第二大调角器机构件供应商  
——美国飞适动力系统

松江第一家进口汽车4S店  
——北松公路宝马4S店

世界500强企业  
——瑞典阿特拉斯·科普柯

税收过千万的外资企业  
——美国瑞氏机械

世界500强企业  
——日本住友重机械减速机

上海市科技小巨人  
——上海欣诺通信技术股份有限公司

日本工业500强企业、气动元件制造商  
——SMC

味付食品行业知名品牌  
——洋琪食品

中国高端海苔品牌“潘多乐”  
——雅沫食品

上海市科技小巨人（培育）企业  
——知楚仪器

隐私面单标签研发者、核酸检测标签生产商  
——上悦印刷

### 冯阿登那的招商故事



冯阿登那是企福集团在2020年引入佘山镇的项目。作为冯阿登纳在中国的唯一全资子公司，冯阿登纳上海公司从事真空镀膜领域高端装备的研发、设计、生产、销售、安装调试及售后服务等。产品主要用于可再生能源、节能玻璃、新能源汽车动力电池及消费电子等高科技领域。该企业在2022年上半年纳税达4500万元，下阶段还将继续扩大产能。

2017年，随着在中国的客户越来越多，冯阿登纳决定在中国生产原来需要从德国进口的设备和部件。当时，企业中方负责人找到了企福，表示要找面积6000平米、层高达10米以上、有2部20吨行车的厂房。

然而，厂房一般配置的都是1-2部5吨的行车。企福集团招商经理跑遍了松江区石湖荡、九亭、小昆山等各个街镇，然而始终没有找到符合客户要求的厂房。2020年4月，冯阿登纳中方负责人表示，如果松江没有合适的厂房，要搬去南通了。

这么优质的企业，要是搬去了外地，得是多大的损失啊！于是，企福集团立即与佘山镇政府取得联系，说明了企业情况。佘山镇正好在建一个高科技企业园区，当即给予极大配合，同意根据企业需求、为冯阿登纳量身定制厂房。2020年5月，冯阿登纳租下该园区1幢厂房，面积超2000平米；2021年下半年又租赁2幢厂房，租赁总面积超6000平米。

“松江是长三角G60科创走廊策源地，鼓励企业创新与发展，我们很喜欢松江的营商环境，所以想留在松江。”冯阿登纳中方负责人表示，“我们在松江听说过这样一句话‘找厂房，来企福’，于是，我们联系了企福！果然，企福没有让我们失望！”

物企

1

## 企福物业荣获“诚信承诺 AAA 级企业”



近日，上海市物业管理行业协会颁发了“2021年度上海市物业管理行业诚信承诺 AAA 级企业”荣誉。2021年度共有 834 家企业通过评审，186 家企业荣获“诚信承诺 AAA 级企业”。企福物业公司获此殊荣。

物企

3

## 疫情期间为客户排忧解难，企福物业团队获 36 枚锦旗

3-6 月，企福物业团队帮助园区企业解决了粮食、货运、核酸、复工复产等问题，共获客户 36 枚锦旗表彰。



物企

4

## 复工复产后，企福物业新增了两个科技园区项目

复工复产后，企福物业新增了 2 个科技园区项目：

6月6日芒种，企福物业正式进驻思才科创园，接管该园区物业管理工作，全面负责园区防疫工作和企业复工后的管理服务。这是企福物业在金山区的第3个科技园区。

6月15日，企福物业正式入驻一度园区，接管该园区的物业管理工作，全面负责园区防疫工作和企业管理服务。这也是企福物业在小昆山镇的第6个园区。



物企

5

## 迎战台风“梅花”，企福物业在行动

9月14—15日，上海迎来了73年来登录上海台风之首“梅花”。为保障企福科技园区正常运营，从9月13日起，企福物业所有一线人员就全面启动了防台防汛工作。



物企

6

## 企福物业人“变身”核酸采样员，上岗已3月有余

换上“大白”服，戴上口罩、面罩，采样、封管、手消……每一步都按照规范要求进行操作。他们是企福物业一线人员，也是企福科技园区核酸采样员。这样的工作他们从6月1日已经操作到现在。无论是40℃的高温天，还是台风天、下雨天，他们每周二、四都如期而至，在园区里进行核酸采样工作。



时就积极报名，于5月取得考核合格证并正式上岗。

“最难熬的是7、8月，经常是40度的高温天，但我们要穿着大白服、带着防护口罩、面罩，进行1个小时的核酸采样。每次采样结束，脱下大白服，里面衣服都被汗水浸透，手套摘下来里面都已经全水了。”韩高威表示。初期，百仕达食品产业园核酸点位的开放时间是每周二、四的早上9点30分至11点，每周六的早上8点到9点。原本每周双休的韩高威在每个周六的早上7点多就要赶到园区，9点多完成核酸采样工作后再离开。直到8月中旬，每周六的核酸采样随着人数的减少而取消。

“6月的时候，我负责管理的联富、晨欧两个科技园区都有核酸采样点位。那时候大家基本都选择在园区进行核酸检测，我要负责2个园区共36家企业、近400名员工的核酸采样工作。每次采样结束，胳膊都抬不起来。”张莉萍表示。目前，由她负责管理的企航众创天地依旧还设置了核酸采样点位，由她和现场保安人员饶德根负责。

“从5月25日起，园区主管朱闽光和园区的志愿者就开始为我们进行核酸采样，为我们企业复工提供了便利和保障。”企福倍增科技园入驻企业表示，“我们现在也习惯了每周二、四在园区里进行核酸检测，特别感谢！”

## 企福园祥中标新建华师大二附中松江实验学校档案编制项目



近期，企福园祥公司中标新建华东师范大学第二附属中学松江实验学校档案编制项目。华东师范大学第二附属中学松江实验学校位于洞泾镇“未来湾”项目内，占地约 70 亩，按 63 个班进行设计，是一所九年一贯制学校。

2021 年 8 月，松江区与华东师范大学举行深化教育合作签约仪式，将按照上海市实验性示范性高中的标准进行办学，共建华师大二附中松江分校。同时在义务教育阶段，合作开办一所九年一贯制公办学校，命名为华师大二附中松江实验学校。

2022 年 7 月 11 日，新建华师大二附中松江实验学校项目招标文件发布；7 月 20 日正式提交标书并开标。中标结果为现场宣布，企福园祥公司顺利中标，

为新建华师大二附中松江实验学校档案编制项目提供服务。本次投标文件主要包含整体服务方案、服务期管理、管理制度、项目人员配置等。

“近三年来，我们企福园祥公司还先后为上海市松江区教育局二中教育集团扩建工程项目、新建松江区华阳学校项目等类似项目提供档案编制服务，有着丰富的经验。”企福园祥公司总经理陆捷表示，“此外，我们的档案编制人员也很专业。丰富

的经验 + 专业，这也是我们本次顺利中标的主要原因。”企福园祥公司档案编制人员取得了档案管理师（高级）、项目管理师（PMP）、中国档案管理培训网档案专业技术人员培训班合格证、干部人事档案管理与档案信息化专题培训合格证、上海市档案人员岗位业务知识培训合格证、中国信息安全测评中心组织的国家信息安全水平证书一级等多项专业证书。

## 企福园祥中标新建永丰小学档案编制项目！

近日，企福园祥公司中标新建永丰小学项目，将为其提供声像、纸质、数字、民防档案编制服务。该项目总建筑面积约 15000 平米，项目建成后办学规模为 20 班小学。

新建永丰小学项目位于永丰街道。项目建成后，松江区中山永丰实验学校将搬迁至此。松江区中山永丰实验学校前身为永丰小学，是一所有百年历史的名校，而中山永丰实验学校创办于 2002 年 9 月，由原永丰小学转制，目前是一所公立转制型的寄宿制小学。

这也是企福园祥公司再一次为学校类项目提供服务。近三年来，企福园祥公司为松江区多个学校提供档案编制服务，

其中包括松江区教育局二中教育集团扩建工程项目、新建华师大二附中松江实验学校（九年一贯制学校）、泗泾南拓展大型居住社区 25-06 地块完全中学、泗泾南拓展大型居住社区 10-01 地块 28 班初中、泗泾南拓展大型居住社区 21-01 地块 35 班小学、茸梅幼儿园、新建松江区华阳幼儿园、新建泗泾横港幼儿园、新建松江区新城北富幼儿园工程、新建松江区盛乐幼儿园、新建松江区花园幼儿园、新建松

江区华阳幼儿园项目、新建松江区嘉通幼儿园项目等。

“我们很荣幸能中标新建永丰小学项目。近三年来，企福园祥公司为松江区多个学校项目提供了档案编制服务，见证了松江区教育资源的不断优化。”企福园祥公司总经理陆捷表示，“希望我们的服务，也能助力松江区教育事业的发展。”



**建筑办证、档案编制，请咨询：021-3774 5010**



## 企福园祥中标松江经开区 工程建设档案编制项目 成为长期供应商

近日，松江经开区工程建设项目供应商预选招标（档案编制）中标候选人公示（公示期已过），企福园祥公司以第1名顺利中标，成为松江经开区工程建设项目（档案编制）的长期供应商。

2022年3月，松江经济技术开发建设集团发布招标文件，要对项目建设项目供应商进行预选招标，其中涉及市政类监管、市政公用工程、城市设计及方案设计、档案编制等。企福园祥公司投标了松江经开区工程建设档案编制项目供应商。一共有4家企业中标，企福园祥公司以第1名的好成绩顺利中标，成为松江经开区工程建设项目（档案编制）的长期供应商。

本次投标文件主要包含服务方案、合理化建议，还涉及企业信用、投标人基本情况及资质证明、投标人与本项目相关的资质等证书、企业近三年内同类或类似工程业绩等。

近三年来，企福园祥公司为松江区绿化和市容管理局、中电信息港、松江九里亭街道动迁安置房新建工程、修正生物制药（上海）有限公司、上海日日顺虚实网物流园、顺络电子松江研发及智能制造基地、新开源（上海）医疗科技有限公司等项目提供了档案编制服务。公司获两化融合管理体系A级评定，档案编制人员荣获了档案管理师（高级）、项目管理师（PMP）、中国档案管理培训网档案专业技术人员培训班合格证、干部人事档案管理与档案信息化专题培训合格证、上海市档案人员岗位业务知识培训合格证、中国信息安全测评中心组织的国家信息安全水平证书一级等多项专业证书……

## 花了4年时间 企福园祥成功为这家日资企业办出《不动产权证》

在上海市松江区规划和自然资源局等部门领导和工作人员的大力支持下，6月10日，日东电工（上海松江）有限公司在提交资料24小时内就获得了《不动产权证》。该公司于2019年初委托企福园祥公司具体申办相关手续。

日东电工（上海松江）有限公司是较早在松江经开区投资落户的日资企业，已有30年历史。当时，该公司在1996年建造的几幢厂房没有及时办理《不动产权证》。由于上海市规土和建设相关政策的变化，办理《不动产权证》需要提供土地核验证明，但2009年以前的建设项目都没有这

项审批流程，导致上述厂房无法按新政策规定补办出《不动产权证》。4年时间里，企福园祥公司将此问题不断向区政府、经开区管委会、区规土局反映，希望能对这类历史遗留问题有一个妥善解决的办法。区政府、经开区管委会、区规土局也多次召开项目协调会，并向市有关部门反映。

终于，2021年下半年，上海市规划和自然资源局发布了《关于办理不动产确权登记相关事项的通知》，明确规定，在2009年7月1日前已取得《建设工程竣工规划验收合格证》的建设项目，在办理不动产确权登记时，无需提供土地核验证明。企福园祥公司第一时间获得了信息，并立即为企业办理《不动产权证》。

企福园祥公司总经理陆捷表示：“这个项目比较复杂，时间跨度大、资料缺失严重、政策也在不断调整，在这个过程中，我们要做好政府与企业沟通的桥梁，用专业解决问题，为松江区优化营商环境添砖加瓦。通过4年的努力，我们成功为日东电工（上海松江）有限公司办理出《不动产权证》。”2022年6月9日，企福园祥公司将办证资料提交给相关部门，通过上海市松江区规划和自然资源局等部门领导和工作人员的高效服务，24小时内收到《不动产权证》。



## 企福园祥将为上海交通大学医学院松江研究院 新建项目提供服务

近日，松江区官方公众号“上海松江”发布文章《推动区域医疗卫生服务能力和服务水平双提升，上海交通大学医学院松江研究院项目启动》。上海交通大学医学院松江研究院新建项目正是由企福园祥公司提供声像、纸质、数字、民防档案编制服务。



上海交通大学医学院松江研究院新建项目位于松江区中山二路，东至西林北路，西至上海松江农林职业技术学院，南至西新桥路，北至中山二路。项目总建筑面积约31000平米，其中地上建筑面积约21000平米，地下建筑面积约10000平米，拟建建筑地上9层、地下2层。主要建筑内容为实验用房、动物房、会议室等。3-5年后，松江研究院将和松江区中心医院实现一体化管理，从而使松江中心医院更名为上海交通大学医学院附属松江医院。

“上海交通大学医学院松江研究院新建项目意义重大，将推动松江区域医疗卫生服务能力和服务水平双提升。感谢上海市松江区卫生健康委员会对我们的信任与支持，企福园祥公司将竭尽全力、做好项目档案编制工作，助力G60科创走廊建设。”企福园祥公司总经理陆捷说。



识别二维码咨询

再增2家上海市“专精特新”企业  
由企福科创辅导服务通过率100%

2022年上海市“专精特新”企业（第一批）公示名单	
序号	企业名称
409	上海康定医疗器械有限公司
433	上海源豪检测技术有限公司

近日，2022年度上海市“专精特新”企业名单（第一批）公示（公示期已过），由企福集团科创服务部辅导服务的2个项目上海康定医疗器械有限公司、上海源豪检测技术有限公司都成功获上海市“专精特新”认定，通过率达100%。

今年5月上海市经信委公示“2021年度上海市‘专精特新’企业名单”，由企福招商、企福服务的22家科技企业上榜。截至目前，企福科技园区的“专精特新”企业总量超80家。

# 喜報 喜報

企福科创服务·科技企业成长路上·陪跑人

咨询热线：18117334716

完整知识识别集团成长权科服务服务通道，为科技项目申报·挂牌上市·企业融资

热烈祝贺7家科技企业入选  
上海市2022年度科技型  
中小企业技术创新资金计划拟立项项目



9月5日，上海市2022年度科技型中小企业技术创新资金计划拟立项项目清单公布，由企福招商、企福服务的7家科技企业上榜。

716	<b>上海呼享环保科技有限公司</b> 新型呼吸防护面罩流体力学及参数化建模研究	1729	<b>上海宜先环保仪器有限公司</b> 水泥窑超低排放深度治理氨逃逸控制系统
986	<b>上海揽微医学科技有限公司</b> 明胶基疫苗微针的制备	1816	<b>上海佑戈金属科技有限公司</b> Cont-texturingTM高级预纹理化金属卷带
1086	<b>上海美析仪器有限公司</b> 新型疾病筛查专用便携式高精度质谱仪	1876	<b>上海云懋空气处理设备有限公司</b> 国产化除湿转轮及标准化节能型转轮除湿模组产品开发
1283	<b>上海芮朔精密模塑科技有限公司</b> 芮朔高性能新材料精密齿轮研发项目		

# 上海市“专精特新”企业（申报条件）

## 一、认定条件

**四项条件须同时满足：**

- 1、从事特定细分市场 2 年以上；
- 2、上年研发费总额不低于 100 万元，且占营业收入总额不低于 3%；
- 3、上年营收 1000 万以上，或近 2 年新增股权融资（机构实投）2000 万以上。
- 4、评分 60 分以上，或满足下列条件之一（**直通条件**）：
  - a. 近三年获省级科技奖励并排前三；或获国家级科技奖并排前五；
  - b. 近两年研发费用总额均值在 1000 万元以上；
  - c. 近两年新增股权融资总额（合格机构投资者的实缴额）6000 万以上；
  - d. 近三年进入“创客中国”中小企业创新创业大赛全国 500 强企业组名单。

注：申请专精特新前，创新型中小企业评价要达 60 分以上。

详情请联系企福科创服务部上门提供“科技体检” 18117334716。

## 二、评价指标（总分 100 分）

**包括专业化、精细化、特色化和创新能力四类十三个指标**

### （一）专业化指标（满分 25 分）

1. 上年度主营业务收入总额占营业收入比重（60%-80% 以上，1-5 分）
2. 近 2 年主营业务收入平均增长率（4%-10% 以上，2-10 分）
3. 从事特定细分市场年限（每满 2 年得 1 分，最高 5 分）
4. 主导产品所属领域情况（“填空白”类，最高 5 分）

### （二）精细化指标（满分 25 分）

5. 数字化水平（5 分）
6. 质量管理水平（5 分）
7. 上年度净利润率（4%-10% 以上，2 至 10 分）
8. 上年度资产负债率（50% 以下 5 分，70% 以上 0 分）

### （三）特色化指标（满分 15 分）

### （四）创新能力指标（满分 35 分）

10. 有效知识产权数量（10 分）
11. 上年研发投入（10 分）
12. 上年研发人员占比（5 分）
13. 建立研发机构级别（10 分）

## 三、政府补贴

**首次认定为市级“专精特新”的企业，奖励资金 10 万至 20 万元（各区有所不同）。**

# 高新技术企业（申报条件）

序号	高新技术企业认定标准	证明材料
1	企业申请认定时须注册成立一年以上	企业营业执照
2	知识产权：成立满三年的企业，一般要求 15 个以上的授权量	专利、软著等
3	对企业主要产品（服务）发挥核心支持作用的技术属于《国家重点支持的高新技术领域》规定的范围	申报书及相关附件
4	科技人员占企业当年职工总数的比例不低于 10%	人员清单
5	1. 近一年销售收入小于 5,000 万元（含），比例不低于 5%； 2. 近一年销售收入在 5,000 万元至 2 亿元（含），比例不低于 4%； 3. 近一年销售收入在 2 亿元以上，比例不低于 3%。	专审报告
6	近一年高新技术产品（服务）收入占同期总收入的比例不低于 60%	专审报告
7	企业创新能力评价应达到相应要求（≥ 71 分）	专家综合打分
8	前一年内未发生重大安全、重大质量事故或严重环境违法行为	

注：以上为简要条件，详情请联系企福科创服务部上门提供“科技体检” 18117334716。

## 政府补贴：

（一）所得税率优惠：高新技术企业享受 15% 的优惠所得税率；

（二）资金扶持：首次认定一次性补贴 20 万元奖励，复审一次性补贴 5 万元奖励；

（三）可人才引进高企落户（无名额限制）；

（四）低息贷款科技履约贷、担保基金贷；

（五）高新技术企业认定是申请各级相关政府资金的必备条件之一，如申报科技小巨人培育、科技小巨人分别有 100 万和 150 万元补贴，各区政府分别按照 1:1 的比例予以配套资助。



高新技术企业

申报咨询电话

18117334716

# 企德天地商务楼

保险、大健康、食品产业集聚



企福让企业产值上亿

本广告内容仅供参考，不构成合同要约。最终解释权归企福集团所有

**松江5A甲级写字楼  
精装稀缺120m<sup>2</sup>起招租**

位于松江老城区、新城区、开发区三区交界处  
距离有轨电车约500米，距地铁9号线松江体育馆站2公里  
是松江工业区“三高”商务楼（高人气、高颜值、高评价）  
是松江入驻率较高的现代化商务楼之一  
常年保持95%以上的入驻率



项目地址

方塔北路605号



官方网站

[www.gief.cn](http://www.gief.cn)



招租热线

021-3774 5223